



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 364 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 5
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,6	1 041 990	777 456
Sum inntekter		1 041 990	777 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 820	45 169
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 007 484	720 165
Sum kostnader		1 053 304	765 334
Driftsresultat		-11 314	12 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		224	10
Sum finansinntekter		224	10
Annen finanskostnad		0	23
Sum finanskostnader		0	23
Netto finans		224	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 090	12 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 090	12 109
Årsresultat	8	-11 090	12 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	11 090	-12 109
Sum overføringer og disponeringer		11 090	-12 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	154 671	70 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 255	239 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 255	239 022
Sum omløpsmidler	8	337 927	309 283
SUM EIENDELER		337 927	309 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		92 103	103 193
Sum egenkapital	10	92 103	103 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 380	76 182
Skyldige offentlige avgifter		199	505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	11	63 245	129 403
Sum kortsiktig gjeld	8	245 824	206 089
Sum gjeld		245 824	206 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 927	309 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531428

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 364 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 5
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 917 364 923
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 6	1 041 990	777 456
Sum inntekter		1 041 990	777 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 820	45 169
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	1 007 484	720 165
Sum kostnader		1 053 304	765 334
Driftsresultat		-11 314	12 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		224	10
Sum finansinntekter		224	10
Annen finanskostnad		0	23
Sum finanskostnader		0	23
Netto finans		224	-13
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-11 090	12 109
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-11 090	12 109
Årsresultat	8	-11 090	12 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	11 090	-12 109
Sum overføringer og disponeringer		11 090	-12 109



Organisasjonsnr: 917 364 923
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	154 671	70 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 255	239 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 255	239 022
Sum omløpsmidler	8	337 927	309 283
SUM EIENDELER		337 927	309 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		92 103	103 193
Sum egenkapital	10	92 103	103 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 380	76 182
Skyldige offentlige avgifter		199	505
Annen kortsiktig gjeld	11	63 245	129 403
Sum kortsiktig gjeld	8	245 824	206 089
Sum gjeld		245 824	206 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 927	309 283



Organisasjonsnr: 917 364 923
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 185 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		640 764	607 344	640 791	660 015
Innbetalt kabel TV		160 056	158 112	162 800	165 598
Oppvarming	6	217 170	0	0	200 252
Andre driftsinntekter	1	24 000	12 000	0	0
Sum inntekter		1 041 990	777 456	803 591	1 025 865
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 875	7 625	7 900	8 100
Styrehonorar	3	27 000	27 000	27 000	27 000
Forretningsførerhonorar		37 170	34 902	36 200	37 000
Rådgivningstjenester		0	5 000	0	0
Vaktmestertjenester		93 610	78 398	80 000	82 000
Lønn	4	13 158	12 775	13 440	15 680
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 662	5 394	5 702	5 984
Vedlikehold/serviceavtaler	5	119 677	153 679	130 049	133 977
Kabel-tv		160 775	158 086	162 800	165 598
Forsikring		51 333	47 344	50 000	60 000
Kommunale avgifter		197 253	185 472	212 000	197 000
Strøm		31 930	16 015	16 000	26 800
Oppvarming	6	283 070	27 708	40 000	243 026
Renhold, fellesareal		20 406	0	20 000	21 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 198	0	0
Drift maskiner		0	199	0	0
Andre driftsutgifter	7	4 385	4 539	2 500	2 700
Sum driftskostnader		1 053 304	765 333	803 591	1 025 865
Driftsresultat		-11 314	12 123	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		224	10	0	0
Rentekostnad		0	23	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		224	-13	0	0
Årsresultat	8	-11 090	12 109	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	11 090	-12 109	0	0
Sum disponering av resultat		11 090	-12 109	0	0

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Balanserapport klient 185 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		56 510	0
Andre fordringer	9	98 161	70 261
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		183 255	239 022
Sum omløpsmidler	8	337 927	309 283
SUM EIENDELER		337 927	309 283

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Balanserapport klient 185 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		103 193	103 193
Årets resultat		-11 090	0
Sum egenkapital	10	92 103	103 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 354	2 601
Gjeld til forretningsfører		0	3 375
Leverandørgjeld		182 380	76 182
Skyldig off. myndigheter		199	505
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 410	1 369
Annen kortsiktig gjeld	11	50 481	122 058
Sum kortsiktig gjeld	8	245 824	206 089
Sum gjeld		245 824	206 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 927	309 283

Sted: _____, dato: _____

Marius Pedersen
Leder

Cecilie Jakobsen
Styremedlem

Gordon Michael Crowe
Styremedlem

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 24 000 er tilbakeføring av avsetning for påløpte kostnader som gjaldt 2018.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 875	7 625
Sum	7 875	7 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	27 000	27 000
Sum	27 000	27 000



Noter 2021

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	11 748	11 406
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 410	1 369
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 463	5 415
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	199	193
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-214
Sum	18 820	18 169

Sameiet har hatt 1 ansatt vaktmesterassistent på deltid i 2021.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	9 760	14 232
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	7 171	7 130
6603 VEDLIKEHOLD VVS	36 058	40 469
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 313	15 844
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	832	33 265
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	48 567	40 560
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 977	2 179
Sum	119 677	153 679

Note 6 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Fjernvarme er avlest/avregnet pr 31.12.21.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 761	1 526
7720 GENERALFORSAMLING	0	653
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 623	2 360
Sum	4 385	4 539

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Noter 2021

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	103 193	91 084
Årets resultat	-11 090	12 109
B. Årets endringer i disponible midler	-11 090	12 109
C. Disponible midler UB	92 103	103 193
Omløpsmidler	337 927	309 283
- Kortsiktig gjeld	245 824	206 089
Disponible midler 31.12	92 103	103 193

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2022.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	103 193	91 084
Årets resultat	-11 090	12 109
Sum egenkapital 31.12	92 103	103 193

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av fyringsoppgjør som blir utbetalt i 2022 samt avsetning for påløpte kostnader.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

Styreleder	Marius Pedersen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Gordon Michael Crowe (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Cecilie Jakobsen (sign.)	21.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Bamse Brakarsvei QB

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bamse Brakarsvei QB som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

185 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-10 14:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.