



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 899 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOTEKS VÅLEBRU AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 857 756 | 1 768 092 |
| Sum inntekter | | 1 857 756 | 1 768 092 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 530 100 | 530 100 |
| Annen driftskostnad | 3 | 138 102 | 221 005 |
| Sum kostnader | | 668 202 | 751 105 |
| Driftsresultat | | 1 189 554 | 1 016 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 223 | 2 095 |
| Sum finansinntekter | | 14 223 | 2 095 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 495 380 | 285 985 |
| Annen rentekostnad | | 313 | 498 |
| Sum finanskostnader | | 495 693 | 286 483 |
| Netto finans | | -481 470 | -284 388 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 708 084 | 732 599 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 195 920 | 193 957 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 512 164 | 538 642 |
| Årsresultat | | 512 164 | 538 642 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 512 164 | 538 642 |
| Totalresultat | | 512 164 | 538 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 694 627 | 698 429 |
| Overført fra annen egenkapital | | -182 463 | -159 787 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 512 164 | 538 642 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 14 529 934 | 15 060 034 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 529 934 | 15 060 034 |
| Sum anleggsmidler | | 14 529 934 | 15 060 034 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 571 | 16 928 |
| Sum fordringer | | 17 571 | 16 928 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 080 149 | 891 740 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 080 149 | 891 740 |
| Sum omløpsmidler | | 1 097 720 | 908 668 |
| SUM EIENDELER | | 15 627 654 | 15 968 702 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 464 309 | 646 773 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 464 309 | 646 773 |
| Sum egenkapital | | 564 309 | 746 773 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 14 047 816 | 14 157 014 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 047 816 | 14 157 014 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 047 816 | 14 157 014 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 468 | 21 699 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 65 513 | 73 393 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 890 547 | 895 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 74 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 015 528 | 1 064 915 |
| Sum gjeld | | 15 063 344 | 15 221 929 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 627 654 | 15 968 702 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378942

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 899 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOTEKS VÅLEBRU AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 914 899 990
LOTEKS VÅLEBRU AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 857 756 | 1 768 092 |
| Sum inntekter | | 1 857 756 | 1 768 092 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 2 | | 530 100 | 530 100 |
| Annen driftskostnad 3 | | 138 102 | 221 005 |
| Sum kostnader | | 668 202 | 751 105 |
| Driftsresultat | | 1 189 554 | 1 016 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 223 | 2 095 |
| Sum finansinntekter | | 14 223 | 2 095 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 495 380 | 285 985 |
| Annen rentekostnad | | 313 | 498 |
| Sum finanskostnader | | 495 693 | 286 483 |
| Netto finans | | -481 470 | -284 388 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 4 | | 195 920 | 193 957 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 512 164 | 538 642 |
| Årsresultat | | 512 164 | 538 642 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 512 164 | 538 642 |
| Totalresultat | | 512 164 | 538 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 694 627 | 698 429 |
| Overført fra annen egenkapital | | -182 463 | -159 787 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 512 164 | 538 642 |



Organisasjonsnr: 914 899 990
LOTEKS VÅLEBRU AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| fast eiendom | 2 | | |
|--------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | | 14 529 934 | 15 060 034 |
|-------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 14 529 934 | 15 060 034 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 17 571 | 16 928 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 17 571 | 16 928 |
|----------------|--|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|---------|
| l. | | 1 080 149 | 891 740 |
|----|--|-----------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|---------|
| kontanter og lignende | | 1 080 149 | 891 740 |
|-----------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 1 097 720 | 908 668 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 15 627 654 | 15 968 702 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
|--------------------------|---|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 5 | 464 309 | 646 773 |
|-------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 464 309 | 646 773 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 564 309 | 746 773 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Langsiktig gjeld | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
|------------------------|--|--|--|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 14 047 816 | 14 157 014 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 14 047 816 | 14 157 014 |
| Sum langsiktig gjeld | 14 047 816 | 14 157 014 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 59 468 | 21 699 |
| Skyldig offentlige avgifter | 65 513 | 73 393 |
| Kortsiktig konserngjeld | 890 547 | 895 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 015 528 | 1 064 915 |
| Sum gjeld | 15 063 344 | 15 221 929 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 627 654 | 15 968 702 |



Organisasjonsnr: 914 899 990
LOTEKS VÅLEBRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Loteks Vålebru AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loteks Vålebru AS som viser et overskudd på NOK 512 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: XMKZE-LTLAD-BWOW-L5U7K-XEQOQ-FVEZP



Revisors beretning 2022 for Loteks Vålebru AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XMKZE-LTLAD-BWOW-L5U7K-XEQOQ-FVEZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 15:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMKZE-LTLAD-BWVOW-L5U7K-XE0Q0-FVE2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Loteks Vålebru AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 1 857 756 | 1 768 092 |
| Sum driftsinntekter | | 1 857 756 | 1 768 092 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 530 100 | 530 100 |
| Annen driftskostnad | 3 | 138 102 | 221 005 |
| Sum driftskostnader | | 668 202 | 751 105 |
| Driftsresultat | | 1 189 554 | 1 016 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 223 | 2 095 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 495 380 | 285 985 |
| Annen rentekostnad | | 313 | 498 |
| Resultat av finansposter | | -481 470 | -284 388 |
| Resultat før skattekostnad | | 708 084 | 732 599 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 195 920 | 193 957 |
| Årsresultat | | 512 164 | 538 642 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 694 627 | 698 429 |
| Overført fra annen egenkapital | | 182 463 | 159 787 |
| Sum overføringer | 5 | 512 164 | 538 642 |

Penneo document key: PU6AI-KEZVG-VITUL-L4JNX-VO8QB-GSOJK



Balanse

Loteks Vålebru AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 14 529 934 | 15 060 034 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 529 934 | 15 060 034 |
| Sum anleggsmidler | | 14 529 934 | 15 060 034 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 571 | 16 928 |
| Sum fordringer | | 17 571 | 16 928 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 080 149 | 891 740 |
| Sum omløpsmidler | | 1 097 720 | 908 668 |
| Sum eiendeler | | 15 627 654 | 15 968 702 |

Penneo document key: PU6AI-KEZVG-VITUL-L4JNX-VO8QB-GSOJK



Balanse

Loteks Vålebru AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 464 309 | 646 773 |
| Sum opptjent egenkapital | | 464 309 | 646 773 |
| Sum egenkapital | | 564 309 | 746 773 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 14 047 816 | 14 157 014 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 047 816 | 14 157 014 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 468 | 21 699 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 65 513 | 73 393 |
| Konserngjeld | | 890 547 | 895 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 74 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 015 528 | 1 064 915 |
| Sum gjeld | | 15 063 344 | 15 221 929 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 627 654 | 15 968 702 |

Oslo 26 / 04 - 2023
Styret i Loteks Vålebru AS

Per Erik Engebretsen
styreleder



Loteks Vålebru AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekt i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Loteks Vålebru AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Nærings- eiendom | Tekniske installasjoner | Sum |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 3 359 434 | 12 056 243 | 2 891 634 | 18 307 311 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | <u>3 359 434</u> | <u>12 056 243</u> | <u>2 891 634</u> | <u>18 307 311</u> |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | 0 | (1 717 743) | (2 059 634) | (3 777 377) |
| Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12 | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | <u>3 359 434</u> | <u>10 338 500</u> | <u>832 000</u> | <u>14 529 934</u> |
| Årest avskrivninger | 0 | 241 100 | 289 000 | 530 100 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lineære avskrivninger | 0 år | 50 år | 10 år | |

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivingsformål. Tomt avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100 %. Bygg og tekniske installasjoner avskrives lineært med henholdsvis 2% og 10 %.

Eiendommen er pantsatt til fordel for morselskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, obligatorisk tjeneste pensjon og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2022 kostnadsført kr 18 759 i ordinært revisjonshonorar og kr 6 900 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Loteks Vålebru AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 195 920 | 196 993 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | (3 036) |
| Årets skattekostnad | 195 920 | 193 957 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 708 084 | 732 599 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 182 463 | 162 823 |
| Avgitt konsernbidrag | (890 547) | (895 422) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Herav betalbar skatt | 0 | 0 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 |
| Driftmidler | (331 488) | (149 025) |
| Sum | (331 488) | (149 025) |
| 22% utsatt skattefordel | (72 927) | (32 786) |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 100 000 | 646 772 | 746 772 |
| Årets resultat | 0 | 512 164 | 512 164 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | (694 627) | (694 627) |
| Egenkapital pr. 31.12. | 100 000 | 464 309 | 564 309 |

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|---------------------|---------------|------------------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|------------------|
| Mesna Industrier AS | 1 000 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % |

Styreleder eier 100% av aksjene indirekte gjennom Mesna Industrier AS.

Penneo document key: PU6AI-KEZVG-VITUL-L4JNX-V08QB-GSOJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-26 13:16:21 UTC



Penneo DokumentID: PU6AI-KEZVG-VI1UL-L4JNX-VO8QB-GSOJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>