



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 479 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Elisabet Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	35 454 629	36 586 240
Sum inntekter		35 454 629	36 586 240
Kostnader			
Varekostnad		2 285 673	1 589 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 842 207	9 075 197
Annen driftskostnad	3,4	1 296 161	978 657
Sum kostnader		8 424 042	11 643 349
Driftsresultat		27 030 587	24 942 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 742 452	1 195 240
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 513 874	5 842 667
Annen finanskostnad		1 517	1 390
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 772 938	-4 648 816
Resultat før skattekostnad		22 257 650	20 294 075
Skattekostnad	5	4 896 682	4 464 695
Årsresultat		17 360 968	15 829 380
Totalresultat		17 360 968	15 829 380
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 105 724	15 216 072
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 255 244	613 308
Sum overføringer og disponeringer	6	17 360 968	15 829 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	213 996 002	200 747 821
Sum varige driftsmidler		213 996 002	200 747 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		213 996 002	200 747 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	80 387	3 670 276
Sum fordringer		80 387	3 670 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 588 299	40 938 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 588 299	40 938 285
Sum omløpsmidler		33 668 686	44 608 562
SUM EIENDELER		247 664 688	245 356 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	6	8 874 585	8 874 585
Overkurs	6	79 890 000	79 890 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		88 984 585	88 984 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 843 677	18 588 433
Sum opptjent egenkapital		21 843 677	18 588 433
Sum egenkapital		110 828 262	107 573 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 743 870	15 825 725
Sum avsetninger for forpliktelser		16 743 870	15 825 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 072	1 554 750
Skyldige offentlige avgifter		574 383	842 331
Annen kortsiktig gjeld		19 255 102	19 560 560
Sum kortsiktig gjeld		20 092 556	21 957 640
Sum gjeld		136 836 426	137 783 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 664 688	245 356 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706241

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 479 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Elisabet Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 952 479 806
NORGANI HOTELL LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	35 454 629	36 586 240
Sum inntekter		35 454 629	36 586 240
Kostnader			
Varekostnad		2 285 673	1 589 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 842 207	9 075 197
Annen driftskostnad	3,4	1 296 161	978 657
Sum kostnader		8 424 042	11 643 349
Driftsresultat		27 030 587	24 942 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 742 452	1 195 240
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 513 874	5 842 667
Annen finanskostnad		1 517	1 390
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 772 938	-4 648 816
Resultat før skattekostnad		22 257 650	20 294 075
Skattekostnad	5	4 896 682	4 464 695
Årsresultat		17 360 968	15 829 380
Totalresultat		17 360 968	15 829 380
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 105 724	15 216 072
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 255 244	613 308
Sum overføringer og disponeringer	6	17 360 968	15 829 380



Organisasjonsnr: 952 479 806
NORGANI HOTELL LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	213 996 002	200 747 821
Sum varige driftsmidler		213 996 002	200 747 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		213 996 002	200 747 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	80 387	3 670 276
Sum fordringer		80 387	3 670 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 588 299	40 938 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 588 299	40 938 285
Sum omløpsmidler		33 668 686	44 608 562
SUM EIENDELER		247 664 688	245 356 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	6	8 874 585	8 874 585
Overkurs	6	79 890 000	79 890 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		88 984 585	88 984 585



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 843 677	18 588 433
Sum opptjent egenkapital		21 843 677	18 588 433
Sum egenkapital		110 828 262	107 573 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 743 870	15 825 725
Sum avsetninger for forpliktelser		16 743 870	15 825 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 072	1 554 750
Skyldige offentlige avgifter		574 383	842 331
Annen kortsiktig gjeld		19 255 102	19 560 560
Sum kortsiktig gjeld		20 092 556	21 957 640
Sum gjeld		136 836 426	137 783 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 664 688	245 356 383



Organisasjonsnr: 952 479 806
NORGANI HOTELL LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Lillehammer AS Noter til årsregnskapet 2024

2 Varige driftsmidler

	Hotellbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2023	260 816 387	5 000 000	2 096 394	53 335 665	321 248 446
Årets tilgang	2 021 032		16 069 356		18 090 388
Reklassifisering					0
Årets avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2024	262 837 418	5 000 000	18 165 750	53 335 665	339 338 833
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	67 164 957			53 335 665	120 500 622
Avskrivning i 2024	4 842 207				4 842 207
Tilbakeført avskrivning i 2024					0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	72 007 164	0	0	53 335 665	125 342 829
Balanseverdi pr. 31.12.2024	190 830 252	5 000 000	18 165 750	0	213 996 002
Prosentsatser for lineære avskrivninger	1% - 5%	0%	0%	10% - 20%	

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

	2024	2023
Revisor		
Revisjonshonorar	25 480	25 753
Sum godtgjørelser	25 480	25 753

4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Kostnadsført management fee	1 242 805	892 013
Sum transaksjoner med nærstående parter	1 242 805	892 013

Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet.

Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 7 og vedrørende bankinnskudd, se note 9.

5 Skatter

	2024
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	22 257 650
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 173 388
Årets skattepliktige inntekt	18 084 261

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	3 978 537
Endring utsatt skatt	918 145
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 896 682

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	3 978 537
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	-3 978 537
Betalbar skatt i balansen	0

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til: Varige Driftsmidler	71 935 115	76 108 502	-4 173 387
Sum midlertidige forskjeller	71 935 115	76 108 502	-4 173 387
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	15 825 725	16 743 870	-918 145

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2023 og 22% for 2024.



Norgani Hotell Lillehammer AS		Noter til årsregnskapet 2024				
6	Egenkapital					
		Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2024	220 000	79 890 000	8 874 585	18 588 433	107 573 018
	Årsresultat				17 360 968	17 360 968
	Konsernbidrag				-18 084 262	-18 084 262
	Skatteeffekt av konsernbidrag				3 978 538	3 978 538
	Egenkapital 31.12.2024	220 000	79 890 000	8 874 585	21 843 677	110 828 262
7	Pantstillelser					
	Gjeld sikret ved pant					0
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>					
	Fast eiendom					213 996 002
	Kundefordringer					0
	SUM					213 996 002
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:					0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern fordring. Renter rapporteres som konsernintern.					
8	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer					
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.					
9	Bankinnskudd					
	Selskapets bankkonto inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for bankinnskudd er derfor reelt sett en konsernintern fordring. Renter rapporteres som konsernintern.					
10	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
	Selskapets aksjekapital, kr 220 000, er fordelt på 110 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.					
	Selskapets aksjonærer er:			Eierandel:		
	Norgani Norge Holding AS			100%		
11	Konsernregnskap					
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .					



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Lillehammer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Hotell Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 20:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.