



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 038 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 73 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 73
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 944	
Sum inntekter		276 944	
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	81 345	
Sum kostnader		81 345	
Driftsresultat		195 599	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	213 316	
Sum finanskostnader		213 316	
Netto finans		-213 315	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 715	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 715	0
Årsresultat		-17 715	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 715	
Totalresultat		-17 715	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 715	
Sum overføringer og disponeringer		-17 715	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	6 518 224	
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		6 518 224	
Sum anleggsmidler		6 518 224	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	6 107	
Sum fordringer		6 107	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	211 160	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 160	
Sum omløpsmidler		217 267	0
SUM EIENDELER		6 735 491	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	17 715	
Sum innskutt egenkapital		47 715	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	258 551	
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		258 551	
Sum egenkapital		306 266	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig gjeld i konsern	11	6 397 425	
Sum annen langsiktig gjeld		6 397 425	
Sum langsiktig gjeld		6 397 425	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Forskudd fra kunder		21 800	
Sum kortsiktig gjeld		31 800	
Sum gjeld		6 429 225	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 735 491	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214242

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 038 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 73 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 73
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 925 038 288
KONGENS GATE 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 944	
Sum inntekter		276 944	
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	81 345	
Sum kostnader		81 345	
Driftsresultat		195 599	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	213 316	
Sum finanskostnader		213 316	
Netto finans		-213 315	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-17 715	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 715	0
Årsresultat		-17 715	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 715	
Totalresultat		-17 715	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 715	
Sum overføringer og disponeringer		-17 715	



Organisasjonsnr: 925 038 288
KONGENS GATE 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 7, 12	6 518 224	
--------------	----------	-----------	--

Maskiner og anlegg	7		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	7		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 7		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		6 518 224	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		6 518 224	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1, 8		
-----------------	------	--	--

Andre kortsiktige fordringer	1	6 107	
------------------------------	---	-------	--

Sum fordringer		6 107	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	211 160	
-------------------------------	---	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 160	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		217 267	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 735 491	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	30 000	
--------------	-------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4, 10		
---------------------------	-------	--	--

Overkurs	10		
----------	----	--	--

Annen innskutt egenkapital	10	17 715	
----------------------------	----	--------	--

Sum innskutt egenkapital		47 715	
---------------------------------	--	---------------	--



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	258 551	
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		258 551	
Sum egenkapital		306 266	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig gjeld i konsern	11	6 397 425	
Sum annen langsiktig gjeld		6 397 425	
Sum langsiktig gjeld		6 397 425	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Forskudd fra kunder		21 800	
Sum kortsiktig gjeld		31 800	
Sum gjeld		6 429 225	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 735 491	0



Organisasjonsnr: 925 038 288
KONGENS GATE 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wadi AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Kongens Gate 73 AS

Org.nr.: 925 038 288



**Årsrapport 2020
for
Kongens Gate 73 AS**

Virksomhetens art

Kongens Gate 73 AS er et eiendomsselskap som eier Kongensgate 73 i Kristiansand. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 17 715 i 2020 mot et overskudd på kr 0 i 2019. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2019 til kr 276 944 i 2020.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 735 491 mot kr 0 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 4,5% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 13 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 4 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

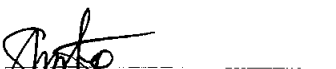
Andre forhold

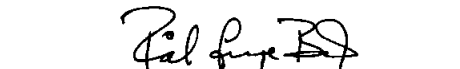
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntreåd forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 15.04.2021
Styret i Kongens Gate 73 AS


Else Berit Bø Uppstad
Styreleder


Torleiv Bø
Styremedlem


Svein Arne Uppstad
Styremedlem


Pål Inge Bø
Styremedlem

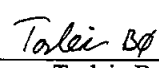
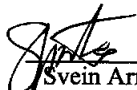
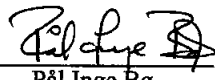


Resultatregnskap		
Kongens Gate 73 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		276 944
Sum driftsinntekter		<u>276 944</u>
Annen driftskostnad	5, 8	81 345
Sum driftskostnader		<u>81 345</u>
Driftsresultat		<u>195 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	213 316
Resultat av finansposter		<u>-213 315</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 715
Ordinært resultat		<u>-17 715</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		<u>-17 715</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		17 715
Sum overføringer		<u>-17 715</u>



Balanse		
Kongens Gate 73 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	6 518 224
Sum varige driftsmidler		<u>6 518 224</u>
Finansielle driftsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>6 518 224</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1	6 107
Sum fordringer		<u>6 107</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	211 160
Sum omløpsmidler		<u>217 267</u>
Sum eiendeler		<u>6 735 491</u>



Balanse		
Kongens Gate 73 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 10	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	17 715
Sum innskutt egenkapital		<u>47 715</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10	258 551
Sum opptjent egenkapital		<u>258 551</u>
Sum egenkapital		<u>306 266</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld i konsern	11	6 397 425
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 397 425</u>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Forskudd fra kunder		21 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 800</u>
Sum gjeld		<u>6 429 225</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 735 491</u>
Kristiansand, 15.04.2021		
 Else Berit Bø Uppstad Styreleder	 Torleiv Bø Styremedlem	 Svein Arne Uppstad Styremedlem
	 Pål Inge Bø Styremedlem	
Kongens Gate 73 AS		Side 5



Noter for 2020

Kongens Gate 73 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2020

Kongens Gate 73 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har oppfylt kravene til obligatorisk tjenestepensjon, i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Gate 73 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wadi AS	3 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 20 000 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 20 000 revisjon for 2020 og kr 0 revisjon for 2019. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2020

Kongens Gate 73 AS

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	744 000	5 774 224	6 518 224
= Anskaffelseskost 31.12.20	744 000	5 774 224	6 518 224
= Bokført verdi 31.12.20	744 000	5 774 224	6 518 224

Grunnet at verdien på forretningseiendommer og leiligheter er vesentlig høyere enn bokførte verdier er det besluttet å ikke avskrive på forretningseiendommer for inneværende år.

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2020

Kongens Gate 73 AS

Note 9 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 715	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	17 715	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 897	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 897	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Fisjon - egenkapital endring	30 000	0	276 266	306 266
Mottatt konsernbidrag		17 715		17 715
Overført fra annen egenkapital		0	-17 715	-17 715
Egenkapital 31.12.	30 000	17 715	258 551	306 266



Noter for 2020

Kongens Gate 73 AS

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2020	2019
Take Off AS	6 397 425	0
Sum gjeld	6 397 425	0

Rentekostnad	2020	2019
Take Off AS	213 316	0
Sum rentekostnad	213 316	0

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 518 224	0
Totalt	6 518 224	0

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for morselskapet Wadi AS sin gjeld og søsterselskapet Take Off AS sin gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 20.000.000.

Note 13 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2020.



GODKJENT REVISJONSSelskap
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 73 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongens Gate 73 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors beretning - 2020 - Kongens Gate 73 AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Det henvises til regnskapets note 13 der det omhandles at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om enhetens evne til fortsatt drift. Revisors konklusjon er ikke modifisert som følge av forholdet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Revisors beretning - 2020 - Kongens Gate 73 AS, side 2



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 16.04.2021

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører