



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E I NORGE AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	3	1 200 930	1 098 014
Leieinntekter	3	51 130 016	49 757 153
Annen driftsinntekt	3	3 366 753	4 604 747
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>55 697 699</strong>	<strong>55 459 915</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		3 712 438	5 766 082
Lønnskostnad	4	4 920 427	4 088 473
Avskrivning på varige driftsmidler	5	12 345 913	12 386 589
Annen driftskostnad	4	9 306 057	6 463 963
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>30 284 834</strong>	<strong>28 705 108</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>25 412 865</strong>	<strong>26 754 807</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 348 375	4 511 478
Annen renteinntekt		1 193 472	466 166
Annen finansinntekt			72 386
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>4 541 847</strong>	<strong>5 050 030</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 607 083	3 033 347
Annen rentekostnad		20 707 252	23 496 444
Annen finanskostnad		210	-110 787
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>23 314 545</strong>	<strong>26 419 004</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-18 772 698</strong>	<strong>-21 368 974</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>6 640 168</strong>	<strong>5 385 833</strong>
Skattekostnad på resultat	6	1 468 312	1 185 003
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>5 171 856</strong>	<strong>4 200 830</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>5 171 856</strong>	<strong>4 200 830</strong>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Totalresultat</b>		<b>5 171 856</b>	<b>4 200 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført annen egenkapital	7	5 171 856	4 200 830
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 171 856</b>	<b>4 200 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	527 346 463	521 453 709
Maskiner og anlegg	5, 8	220 000	285 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	609 000	732 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>528 175 463</b>	<b>522 471 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	27 538 032	21 448 032
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	3, 10	37 110 328	70 366 468
Investeringer i tilknyttet selskap		15 419 325	13 419 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Andre langsiktige fordringer	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 067 685</b>	<b>105 233 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>608 243 148</b>	<b>627 705 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 636 410	1 833 968
Andre kortsiktige fordringer		7 514 927	1 126 633
Konsernfordringer	3	1 092 426	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 243 763</b>	<b>2 960 601</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 230	207 498



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 230	207 498
Sum omløpsmidler		11 494 993	3 168 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>619 738 140</b>	<b>630 873 132</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	8 109 000	8 109 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 820 223	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 929 223</b>	<b>10 109 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	141 528 576	140 914 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 528 576</b>	<b>140 914 489</b>

#### Sum egenkapital

**153 457 799**      **151 023 489**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	46 200 225	46 864 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 200 225</b>	<b>46 864 912</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	340 254 928	358 069 168
Langsiktig konserngjeld	3	26 500 000	51 272 010
Øvrig langsiktig gjeld	3, 12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>366 754 928</b>	<b>409 341 178</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**412 955 153**      **456 206 090**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 972 449	10 679 369
--------------------------------	---	------------	------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		8 292 962	1 054 865
Betalbar skatt	6	1 547 025	219 339
Skyldig offentlige avgifter		539 233	1 578 307
Konserngjeld	3	20 958 122	5 924 460
Annen kortsiktig gjeld		6 015 397	4 187 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 325 188</b>	<b>23 643 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 280 341</b>	<b>479 849 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>619 738 140</b>	<b>630 873 132</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369731

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 058 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E I NORGE AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 058 350  
E I NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	1 200 930	1 098 014
Leieinntekter	3	51 130 016	49 757 153
Annen driftsinntekt	3	3 366 753	4 604 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 697 699</b>	<b>55 459 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 712 438	5 766 082
Lønnskostnad	4	4 920 427	4 088 473
Avskrivning på varige driftsmidler	5	12 345 913	12 386 589
Annen driftskostnad	4	9 306 057	6 463 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 284 834</b>	<b>28 705 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 412 865</b>	<b>26 754 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 348 375	4 511 478
Annen renteinntekt		1 193 472	466 166
Annen finansinntekt			72 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 541 847</b>	<b>5 050 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 607 083	3 033 347
Annen rentekostnad		20 707 252	23 496 444
Annen finanskostnad		210	-110 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 314 545</b>	<b>26 419 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 772 698</b>	<b>-21 368 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 640 168</b>	<b>5 385 833</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 468 312	1 185 003
<b>Årsresultat</b>		<b>5 171 856</b>	<b>4 200 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 171 856</b>	<b>4 200 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 171 856</b>	<b>4 200 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		



Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført annen egenkapital	7	5 171 856	4 200 830
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 171 856</b>	<b>4 200 830</b>



Organisasjonsnr: 990 058 350  
E I NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 8 527 346 463 521 453 709

Maskiner og anlegg 5, 8 220 000 285 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5, 8 609 000 732 500

**Sum varige driftsmidler 528 175 463 522 471 209**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 27 538 032 21 448 032

Investering i annet

foretak i samme konsern 9

Lån til foretak i samme

konsern 3, 10 37 110 328 70 366 468

Investeringer i

tilknyttet selskap 15 419 325 13 419 325

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 10

Andre langsiktige

fordringer 10

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 80 067 685 105 233 825**

**Sum anleggsmidler 608 243 148 627 705 034**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 636 410 1 833 968

Andre kortsiktige

fordringer 7 514 927 1 126 633

Konsernfordringer 3 1 092 426

**Sum fordringer 11 243 763 2 960 601**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 9

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 251 230 207 498



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 230	207 498
Sum omløpsmidler		11 494 993	3 168 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>619 738 140</b>	<b>630 873 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	8 109 000	8 109 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 820 223	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 929 223</b>	<b>10 109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	141 528 576	140 914 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 528 576</b>	<b>140 914 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 457 799</b>	<b>151 023 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	46 200 225	46 864 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 200 225</b>	<b>46 864 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 12	340 254 928	358 069 168
Langsiktig konserngjeld	3	26 500 000	51 272 010
Øvrig langsiktig gjeld	3, 12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>366 754 928</b>	<b>409 341 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>412 955 153</b>	<b>456 206 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 972 449	10 679 369
Leverandørgjeld		8 292 962	1 054 865
Betalbar skatt	6	1 547 025	219 339
Skyldig offentlige avgifter		539 233	1 578 307
Konserngjeld	3	20 958 122	5 924 460
Annen kortsiktig gjeld		6 015 397	4 187 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 325 188</b>	<b>23 643 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 280 341</b>	<b>479 849 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>619 738 140</b>	<b>630 873 132</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 990 058 350  
E I NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00



---

# Årsregnskap

2025

**E I NORGE AS**

Org.nr.:990 058 350

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## RESULTATREGNSKAP

E I NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	3	1 200 930	1 098 014
Leieinntekter	3	51 130 016	49 757 153
Annen driftsinntekt	3	3 366 753	4 604 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 697 699</b>	<b>55 459 915</b>
Varekostnad		3 712 438	5 766 082
Lønnskostnad	4	4 920 427	4 088 473
Avskrivning på varige driftsmidler	5	12 345 913	12 386 589
Annen driftskostnad	4	9 306 057	6 463 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 284 834</b>	<b>28 705 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 412 865</b>	<b>26 754 807</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 348 375	4 511 478
Annen renteinntekt		1 193 472	466 166
Annen finansinntekt		0	72 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 607 083	3 033 347
Annen rentekostnad		20 707 252	23 496 444
Annen finanskostnad		210	-110 787
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 772 698</b>	<b>-21 368 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 640 168</b>	<b>5 385 833</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 468 312	1 185 003
<b>Resultat</b>		<b>5 171 856</b>	<b>4 200 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 171 856</b>	<b>4 200 830</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	7	5 171 856	4 200 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 171 856</b>	<b>4 200 830</b>

ORG.NO. 990 058 350

SIDE 2



## BALANSE

E I NORGE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	527 346 463	521 453 709
Maskiner og anlegg	5, 8	220 000	285 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	609 000	732 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>528 175 463</b>	<b>522 471 209</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	27 538 032	21 448 032
Lån til foretak i samme konsern	3, 10	37 110 328	70 366 468
Investeringer i tilknyttet selskap		15 419 325	13 419 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 067 685</b>	<b>105 233 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>608 243 148</b>	<b>627 705 034</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 636 410	1 833 968
Fordring på foretak i samme konsern	3	1 092 426	0
Andre kortsiktige fordringer		7 514 927	1 126 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 243 763</b>	<b>2 960 601</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 230	207 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 494 993</b>	<b>3 168 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>619 738 140</b>	<b>630 873 132</b>

ORG.NO. 990 058 350

SIDE 3



## BALANSE

E I NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	8 109 000	8 109 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 820 223	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 929 223</b>	<b>10 109 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	141 528 576	140 914 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 528 576</b>	<b>140 914 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 457 799</b>	<b>151 023 489</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	46 200 225	46 864 912
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 200 225</b>	<b>46 864 912</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	340 254 928	358 069 168
Gjeld til foretak i samme konsern	3	26 500 000	51 272 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>366 754 928</b>	<b>409 341 178</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 972 449	10 679 369
Leverandørgjeld		8 292 962	1 054 865
Betalbar skatt	6	1 547 025	219 339
Skyldig offentlige avgifter		539 233	1 578 307
Konserngjeld	3	20 958 122	5 924 460
Annen kortsiktig gjeld		6 015 397	4 187 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 325 188</b>	<b>23 643 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 280 341</b>	<b>479 849 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>619 738 140</b>	<b>630 873 132</b>

Svolvær, 20.02.2026  
Styret i E I Norge AS

Thor Drechsler  
styreleder/daglig leder

ORG.NO. 990 058 350

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er i hovedsak leieinntekter fra utleie av fast eiendom. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene sammenstilles med.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert for nedbetalinger. Kortsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## E I NORGE AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Garantistillelser

Selskapene i konsernet inngår i et konsernkontosystem, som gjør at konsernet disponerer en felles trekkrettighet som er utstedt på morselskapet. Dette innebærer at øvrige konsernselskapers trekk på kassekreditten i selskapsregnskapet er innarbeidet som fordring på datterselskap, og hele konsernets kassekreditt er tatt inn som kassekredittgjeld.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

E I Norge AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet har flere avdelinger, fordelt utover flere lokasjoner i Nord-Norge..

### Note 3 Mellomregninger og transaksjoner med nærstående selskaper

Konsernfordringer	2025	2024
<b>Kundefordringer:</b>		
Samlet alle nærstående selskaper	1 615 961	351 166
<b>Andre fordringer på konsernselskaper:</b>		
E i Tromsø AS	0	6 458 663
Kombi Eiendom AS	8 020 047	11 551 899
Avisgata 5 AS	597 587	16 104 167
Nyrudveien 3 AS	1 000 000	8 291 810
Stangnesterterminalen AS	2 000 600	2 549 971
Vestfjordgata 96 AS	0	41 861
Ørsvågvær AS	22 933 000	23 469 259
Rækøya Eiendom AS	2 401 420	1 898 838
Brufoten Eiendom AS	6 585 417	
<b>Konsernbidrag mottatt:</b>		
Bil i Nord Holding AS, konsernbidrag	170 912	0
Vestfjordgata 94 AS, konsernbidrag	668 862	0
TD - Eiendom AS, konsernbidrag	926 666	0
Rækøya Eiendom AS, konsernbidrag	401 420	
Karl Strømme AS, konsernbidrag	165 760	0
<b>Sum</b>	<b>45 871 691</b>	<b>70 366 468</b>

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP**

## Konserngjeld

**Leverandørgjeld:**

Samlet alle nærstående selskaper	331 728	286 690
----------------------------------	---------	---------

**Annen gjeld til konsernselskaper:**

Bil i Nord Holding AS	0	10 500 000
E i Nord AS	26 500 000	40 772 010
Soria Holding AS	15 000 000	
Bilfleks 24 AS	-983 083	0

**Konsernbidrag avgitt:**

Nyrudveien 3 AS, konsernbidrag	260 000	
Avisgata 5 AS, konsernbidrag	2 102 173	3 602 604
Lofot Betong AS, konsernbidrag	433 851	
E i Nord AS, konsernbidrag	1 180 775	
Vestfjordgata 94 AS, konsernbidrag	660 000	
Vestfjordgata 96 AS, konsernbidrag	22 100	
Kombi Eiendom AS, konsernbidrag	998 240	2 321 856
<b>Sum</b>	<b>46 174 056</b>	<b>57 196 470</b>

Selskapet har transaksjoner med andre selskaper i form av leieinntekter, salg av administrasjons- og kjøp av andre tjenester.

Renter er i hovedsak beregnet med 5,0 % p.a. for 2025 og 5,0 % p.a. for 2024. Det meste av kjøp og salg i konsernet skjer til faktiske kostnader med fast påslag. Husleie er i henhold til markedspriser og langsiktige avtaler. Selskapet er av den oppfatning at alle transaksjoner er forretningsmessig basert.

**Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****LØNSKOSTNADER**

	2025	2024
Lønninger	4 518 314	3 732 345
Arbeidsgiveravgift	239 937	196 763
Pensjonskostnader	106 317	92 207
Andre personalkostnader	55 859	42 388
<b>Sum</b>	<b>4 920 427</b>	<b>4 063 703</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 9 årsverk.



E I NORGE AS

NOTER TIL REGNSKAP

## Note 5 Anleggsmidler

	Næringsbygninger	Tomter	Inventar mm
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	434 022 833	122 685 271	2 637 205
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 050 167		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>452 073 000</b>	<b>122 685 271</b>	<b>2 637 205</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	108 239 146		1 748 205
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>343 833 854</b>	<b>122 685 271</b>	<b>889 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 150 413		195 500
Økonomisk levetid	0-50 år		4-15 år

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	60 767 336	620 112 646
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		18 050 167
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>60 767 336</b>	<b>638 162 812</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		109 987 351
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>60 767 336</b>	<b>528 175 461</b>
Årets ordinære avskrivninger		12 345 913
Økonomisk levetid		

ORG.NO. 990 058 350

SIDE 8



## E I NORGE AS

## NOTER TIL REGNSKAP

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 132 999	1 522 720
Endring i utsatt skatt	-664 687	-337 717
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 468 312</b>	<b>1 185 003</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 640 168	5 385 833
Permanente forskjeller	33 981	548
Endring i midlertidige forskjeller	3 021 304	1 535 074
Mottatt konsernbidrag	2 333 620	0
Avgitt konsernbidrag	-4 997 139	-5 924 460
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 031 934</b>	<b>996 996</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 132 999	1 011 912
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 099 371	-792 573
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	513 396	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 547 025</b>	<b>219 339</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	209 079 257	211 626 744	2 547 488
Fordringer	-154 700	-75 000	79 700
Gevinst – og tapskonto	1 576 467	1 970 584	394 117
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
<b>Sum</b>	<b>210 001 024</b>	<b>213 022 328</b>	<b>3 021 304</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>210 001 024</b>	<b>213 022 328</b>	<b>3 021 304</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 200 225</b>	<b>46 864 912</b>	<b>664 687</b>

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	2 000 000	8 109 000	0	140 914 489	151 023 489
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 109 000</b>	<b>0</b>	<b>140 914 489</b>	<b>151 023 489</b>
Årets overskudd				5 171 856	5 171 856
Konsernbidrag mottatt			1 820 223		1 820 223
Konsernbidrag avgitt				-4 557 768	-4 557 768
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 109 000</b>	<b>1 820 223</b>	<b>141 528 576</b>	<b>153 457 799</b>

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Pantstillelser**

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:

	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	340 254 928	358 069 168
<b>Sum</b>	<b>340 254 928</b>	<b>358 069 168</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bygninger	388 566 337	398 768 437
Tomter	122 685 272	122 685 272
Maskiner og anlegg	829 000	1 017 500
<b>Sum</b>	<b>512 080 608</b>	<b>522 471 209</b>

DNB Bank ASA har registrert pant i fordringer og driftstilbehør med kr 100 000 000, samt pant i faste eiendom med kr 527 346 463. I tillegg har banken krysspant i datterselskapenes bygg, fordringer, varelager og driftstilbehør.

Det er etablert en konsernkontoordning hvor det er trukket kr 0 per 31.12.2025

**Note 9 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Karl Strømme AS	Vågan	100,0%	87 166
Nyrudveien 3 AS	Vågan	100,0%	9 154 150
Vestfjordgata 94 AS	Vågan	100,0%	7 723 699
Vestfjordgata 96 AS	Vågan	100,0%	4 542 348
Ørsvågvær AS	Vågan	100,0%	2 320 669
Brufoten Eiendom AS	VÅGAN	90,0%	90 000
Mulighetens Hus AS	Hadsel	51,7%	3 620 000
Bank I Nord AS	Vågan	50,0%	50 000
Stangnesterterminalen 5 AS	Vågan	50,0%	5 000 000
Leknessletta AS	Vågan	40,0%	10 369 325
<b>Sum</b>			<b>42 957 357</b>

**Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt, med unntak av langsiktige fordringer i konsern.

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 11 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I E I NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E I Nord AS	2 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, som har adresse Skolegata 4, 8300 Svolvær. Thor Drechsler kontrollerer samtlige aksjer i konsernspiss. Det utarbeides konsernregnskap.

**Note 12 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån fra kredittinstitusjon har inntil fem års løpetid med 20 års nedbetalingsprofil. Lånene må refinansieres eller gjøres opp ved endt løpetid.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Thor Drechsler

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: E i Nord

356d3472-45b4-4685-95ac-65bcc467d925 - 2026-03-16 14:04:52 UTC +02:00

BankID - da596597-072b-4093-a8bb-334774092eee - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0ad9123a-a9a3-40bf-98bd-d296272a7111>

 visma sign  
www.vismasign.com



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
E i Norge AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapsselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 24.03.2026

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E i Norge AS som viser et overskudd på kr 5.171.856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN



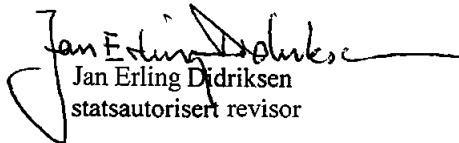
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for E i Norge AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDELLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN