



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 723 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENSVOLLDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill-Hege Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 515 627	
Sum inntekter		7 515 627	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 030 477	
Sum kostnader		1 030 477	
Driftsresultat		6 485 150	
Annen rentekostnad		6 148 676	
Sum finanskostnader		6 148 676	
Netto finans		-6 148 676	
Ordinært resultat før skattekostnad		336 474	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 474	0
Årsresultat		336 474	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 474	
Sum overføringer og disponeringer		336 474	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	358 060 000	
Sum varige driftsmidler		358 060 000	
Sum anleggsmidler		358 060 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 778	
Andre fordringer		657 445	
Sum fordringer		781 223	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 382 174	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382 174	
Sum omløpsmidler		2 163 397	0
SUM EIENDELER		360 223 397	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	435 000	
Sum innskutt egenkapital		435 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	336 474	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		336 474	
Sum egenkapital		771 474	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		214 884 000	
Borettsinnskudd		143 176 000	
Sum annen langsiktig gjeld		358 060 000	
Sum langsiktig gjeld		358 060 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 391 922	
Sum kortsiktig gjeld		1 391 922	
Sum gjeld		359 451 922	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 223 396	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	16	358 060 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528385

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 723 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENSVOLLDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill-Hege Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 929 723 260
JENSVOLLDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 515 627	
Sum inntekter		7 515 627	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 030 477	
Sum kostnader		1 030 477	
Driftsresultat		6 485 150	
Annen rentekostnad		6 148 676	
Sum finanskostnader		6 148 676	
Netto finans		-6 148 676	
Ordinært resultat før skattekostnad		336 474	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 474	0
Årsresultat		336 474	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 474	
Sum overføringer og disponeringer		336 474	



Organisasjonsnr: 929 723 260
JENSVOLLDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	358 060 000	
Sum varige driftsmidler		358 060 000	
Sum anleggsmidler		358 060 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 778	
Andre fordringer		657 445	
Sum fordringer		781 223	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 382 174	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382 174	
Sum omløpsmidler		2 163 397	0
SUM EIENDELER		360 223 397	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	435 000	
Sum innskutt egenkapital		435 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	336 474	
Sum opptjent egenkapital		336 474	
Sum egenkapital		771 474	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		214 884 000	



Borettsinnskudd	143 176 000	
Sum annen langsiktig gjeld	358 060 000	
Sum langsiktig gjeld	358 060 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 391 922	
Sum kortsiktig gjeld	1 391 922	
Sum gjeld	359 451 922	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	360 223 396	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	16	358 060 000



Organisasjonsnr: 929 723 260
JENSVOLLDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jenvolldalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jenvolldalen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 35236-34LQ2-0XXZG-LX6IW-0PX4I-TA5EQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 22:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35236-34LQ2-OXXZG-LX6IW-0PX14-TA5EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 699 Jensvollaldalen Borettslag org.nr. 929723260

Disponible midler

	2023	2022
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	336 474	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-358 060 000	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	214 884 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	143 611 000	0
B. Årets endringer disponible midler	771 474	0
C. Disponible midler UB	771 474	0
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 163 397	0
- Kortsiktig gjeld	-1 391 922	0
Disponible midler	771 474	0

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 699 Jensvollidalen Borettslag org.nr. 929723260

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3900 Andre driftsinntekter	105 000	0
Sum	-105 000	0

Andre driftsinntekter består av innbetalt oppstartskapital i 2023, 21 andeler x kr 5000,-.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.
Arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	0	0
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Kostnadsføring skjer på utbetalingstidspunktet.

Jensvollidalen Borettslag



Noter 699 Jensvollidalen Borettslag org.nr. 929723260

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	74 125	0
Sum	74 125	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	0	110 000	110 000
6360 Renhold	0	0	100 000	100 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	65 000	67 600
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	18 750	0	0	0
6780 Heis	88 503	0	150 000	70 000
6780 Ventilasjon	0	0	43 500	45 240
6780 Vakthold/brannsikring	30 300	0	35 000	36 400
6780 Kabel-tv/internett	11 905	0	103 356	103 356
Sum	149 458	0	606 856	532 596

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	0
Sum	0	0

Jensvollidalen Borettslag



Noter 699 Jensvollidalen Borettslag org.nr. 929723260

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 244	0
Sum	10 244	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	56 278	0
Sum	56 278	0

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligsekskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	358 168	0	346 130	380 800
6320 Renovasjon	33 999	0	311 000	383 200
7760 Eiendomsskatt	0	0	450 000	450 000
Sum	392 167	0	1 107 130	1 214 000

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6890 Annen kontorkostnad	385	0
6940 Porto og andre sendelseskostnader	21	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	298	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	850	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	5 570	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	7 124	0

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år 2023

Kostpris 358 060 000

Bokført verdi pr. 01.01. 0

Årets rehabilitering/ påkostning 0

Bokført verdi pr.31.12. 358 060 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Jensvollidalen Borettslag



Noter 699 Jensvollidalen Borettslag org.nr. 929723260

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 382 174	0
Sum	1 382 174	0

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	435 000	0
Årets resultat	336 474	0
Egenkapital pr. 31.12	771 474	0

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	byggelån
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	214 884 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	214 884 000
Opptak i perioden:	214 884 000
Lånesaldo 31.12:	0

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 214 416 240,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 699 Jensvollidalen Borettslag org.nr. 929723260

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETT SINNSKUD	143 176 000
Sum	143 176 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 358 060 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 358 060 000,-.

Jensvollidalen Borettslag