



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 596 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gautefallveien 1155
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvor Roalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 647 500	1 446 800
Annen driftsinntekt			3 692 104
Sum inntekter		1 647 500	5 138 904
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	364 233	430 965
Annen driftskostnad		404 295	425 196
Sum kostnader		768 528	856 161
Driftsresultat		878 972	4 282 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 000	
Annen renteinntekt		19	7 466
Sum finansinntekter		330 019	7 466
Annen rentekostnad		796 622	746 980
Sum finanskostnader		796 622	746 980
Netto finans		-466 603	-739 513
Ordinært resultat før skattekostnad		412 369	3 543 229
Skattekostnad	2	90 721	779 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 648	2 763 718
Årsresultat		321 648	2 763 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		14 245 146
Annen egenkapital	3	321 648	-11 481 428
Sum overføringer og disponeringer		321 648	2 763 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 306 652	7 670 885
Sum varige driftsmidler		7 306 652	7 670 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 330 000	11 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 330 000	11 000 000
Sum anleggsmidler		18 636 652	18 670 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 700	68 200
Andre fordringer		36 000	
Sum fordringer		72 700	68 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791	107 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791	107 614
Sum omløpsmidler		73 491	175 814
SUM EIENDELER		18 710 143	18 846 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	129 987	129 987
Sum innskutt egenkapital		229 987	229 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	321 648	
Sum opptjent egenkapital		321 648	
Sum egenkapital		551 636	229 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 745 619	3 340 716
Sum avsetninger for forpliktelser		2 745 619	3 340 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 848 150	14 429 137
Sum annen langsiktig gjeld		13 848 150	14 429 137
Sum langsiktig gjeld		16 593 769	17 769 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 987	71 716
Betalbar skatt	2	1 395 961	710 143
Annen kortsiktig gjeld		67 791	65 000
Sum kortsiktig gjeld		1 564 739	846 859
Sum gjeld		18 158 507	18 616 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 710 143	18 846 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735572

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 596 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gautefallveien 1155
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvor Roalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Organisasjonsnr: 997 596 307
GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 647 500	1 446 800
Annen driftsinntekt			3 692 104
Sum inntekter		1 647 500	5 138 904
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		364 233	430 965
Annen driftskostnad		404 295	425 196
Sum kostnader		768 528	856 161
Driftsresultat		878 972	4 282 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 000	
Annen renteinntekt		19	7 466
Sum finansinntekter		330 019	7 466
Annen rentekostnad		796 622	746 980
Sum finanskostnader		796 622	746 980
Netto finans		-466 603	-739 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	90 721	779 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 648	2 763 718
Årsresultat		321 648	2 763 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		14 245 146
Annen egenkapital	3	321 648	-11 481 428
Sum overføringer og disponeringer		321 648	2 763 718



Organisasjonsnr: 997 596 307
GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 306 652	7 670 885
Sum varige driftsmidler		7 306 652	7 670 885

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	11 330 000	11 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 330 000	11 000 000

Sum anleggsmidler		18 636 652	18 670 885
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 700	68 200
Andre fordringer		36 000	
Sum fordringer		72 700	68 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		791	107 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791	107 614

Sum omløpsmidler		73 491	175 814
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		18 710 143	18 846 699
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	129 987	129 987
Sum innskutt egenkapital		229 987	229 987

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	321 648	
-------------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		321 648	
Sum egenkapital		551 636	229 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 745 619	3 340 716
Sum avsetninger for forpliktelses		2 745 619	3 340 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 848 150	14 429 137
Sum annen langsiktig gjeld		13 848 150	14 429 137
Sum langsiktig gjeld		16 593 769	17 769 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 987	71 716
Betalbar skatt	2	1 395 961	710 143
Annen kortsiktig gjeld		67 791	65 000
Sum kortsiktig gjeld		1 564 739	846 859
Sum gjeld		18 158 507	18 616 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 710 143	18 846 699



Organisasjonsnr: 997 596 307
GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet har avvikende regnskapsår. Regnskapsåret omfatter perioden fra 1. juli til 30. juni påfølgende år. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10303189.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10303189.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2996537.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7306652.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-364233.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11330000.00	11000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13848150.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7306652.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Gautefall Alpineiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gautefall Alpineiendom AS som viser et overskudd på kr 321 648. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pemneo Dokumentnøkkel: VCQCP-XEF65-D17W8-HEE2D-48ZEJ-HIZUM



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 23. oktober 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VCQCP-XEF65-D17W8-HEE2D-48ZEJ-HI2UM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-10-23 12:34:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCQCP-XEF65-D17W8-HEE2D-48ZEJ-HIZUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022-2023

GAUTFALL ALPINEIENDOM AS
3750 DRANGEDAL

Penneo Dokumentnøkkel: YLEB-FIFN3-1XIB8-T0XC05-F5I7S-INV86

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for perioden 1.7. - 30.6. GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS

	Note	2022-2023	2021-2022
Salgsinntekt		1 647 500	1 446 800
Annen driftsinntekt		0	3 692 104
Sum driftsinntekter		1 647 500	5 138 904
Avskrivning på driftsmidler	1	(364 233)	(430 965)
Annen driftskostnad		(404 295)	(425 196)
Sum driftskostnader		(768 528)	(856 161)
Driftsresultat		878 972	4 282 743
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 000	0
Annen renteinntekt		19	7 466
Sum finansinntekter		330 019	7 466
Annen rentekostnad		(796 622)	(746 980)
Sum finanskostnader		(796 622)	(746 980)
Netto finans		(466 603)	(739 513)
Resultat før skattekostnad		412 369	3 543 229
Skattekostnad	2	(90 721)	(779 511)
Årsresultat		321 648	2 763 718
Overføringer			
Konsernbidrag	3	0	14 245 146
Annen egenkapital	3	321 648	(11 481 428)
Sum		321 648	2 763 718

Penneo Dokumentnøkkel: YLEB-FIFN3-1-XIB8-T0XC05-F5I7S-INV86



Balanse GAUTFALL ALPINEIENDOM AS

	Note	30.06.2023	30.06.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 306 652	7 670 885
Sum varige driftsmidler		7 306 652	7 670 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 330 000	11 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 330 000	11 000 000
Sum anleggsmidler		18 636 652	18 670 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 700	68 200
Andre fordringer		36 000	0
Sum fordringer		72 700	68 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791	107 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791	107 614
Sum omløpsmidler		73 491	175 814
Sum eiendeler		18 710 143	18 846 699

Penneo Dokumentnøkkel: YLEB-FIFN3-1XIB8-T0X05-F5I7S-INV86



Balanse GAUTFALL ALPINEIENDOM AS

	Note	30.06.2023	30.06.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	129 987	129 987
Sum innskutt egenkapital		229 987	229 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	321 648	0
Sum opptjent egenkapital		321 648	0
Sum egenkapital		551 636	229 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 745 619	3 340 716
Sum avsetning for forpliktelser		2 745 619	3 340 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 848 150	14 429 137
Sum annen langsiktig gjeld		13 848 150	14 429 137
Sum langsiktig gjeld		16 593 769	17 769 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 987	71 716
Betalbar skatt	2	1 395 961	710 143
Annen kortsiktig gjeld		67 791	65 000
Sum kortsiktig gjeld		1 564 739	846 859
Sum gjeld		18 158 507	18 616 712
Sum egenkapital og gjeld		18 710 143	18 846 699

DRANGEDAL, 23.10.2023
GAUTFALL ALPINEIENDOM AS

Bjørn Halvor Roalstad
Styrets leder / Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: YLE/B-FIN3-1-XIB8-TOXO5-F5I7S-INV86



Noter 2023

GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet har avvikende regnskapsår. Regnskapsåret omfatter perioden fra 1. juli til 30. juni påfølgende år. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.07.2022	10 303 189
Anskaffelseskost 30.06.2023	10 303 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 30.06.2023	(2 996 537)
Balanseført verdi 30.06.2023	7 306 652
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(364 233)

Note 2 - Skatt

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	412 369	3 543 229
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 704 986	(315 308)
Årets skattegrunnlag	3 117 355	3 227 921
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	685 818	710 143
Sum	685 818	710 143
+/- Endring i utsatt skatt	(595 097)	69 368
Skattekostnad i resultatregnskapet	90 721	779 511
Betalbar skatt i skattekostnad	685 818	710 143
Betalbar skatt i balansen	685 818	710 143

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.07.2022	100 000	129 987		229 987
Årets resultat			321 648	321 648
Egenkapital 30.06.2023	100 000	129 987	321 648	551 636

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 848 150
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 306 652

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 330 000	11 000 000



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Samhold Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.07.2022	30.06.2023	Endring
Anleggsmidler	3 287 136	2 961 738	325 398
Gevinst- og tapskonto	11 897 936	9 518 348	2 379 588
Sum midlertidige forskjeller	15 185 072	12 480 086	2 704 986
Utsatt skatt 30.06.23. basert på 22%	3 340 716	2 745 619	595 097

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Halvor Roalstad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-100641

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-10-23 12:32:17 UTC



Bjørn Halvor Roalstad

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-100641

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-10-23 12:32:17 UTC



Penneo DokumentID: YLEB-FIFN3-1XIB8-TOXO5-F5I7S-INV86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>