



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 114 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENERGIFLEX AS
Forretningsadresse:	Gustav Wentzelsvei 9 1385 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 946 316	7 172 787
Annen driftsinntekt		2 188	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 948 504</b>	<b>7 182 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 878 688	1 871 213
Avskrivning på varige driftsmidler		119 762	119 762
Annen driftskostnad		6 503 310	1 202 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 501 760</b>	<b>3 193 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 256</b>	<b>3 989 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 055
Annen renteinntekt		4 902	258 657
Annen finansinntekt		40 217 401	18 204 339
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 860 744	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 083 047</b>	<b>18 499 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			561 044
Annen rentekostnad		1 038 258	24 480
Annen finanskostnad			214 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 038 258</b>	<b>799 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 044 789</b>	<b>17 699 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 491 533</b>	<b>21 688 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 978 609	837 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 512 924</b>	<b>20 851 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 512 924</b>	<b>20 851 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 512 924</b>	<b>20 851 019</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		33 040 000	
Overføringer annen egenkapital		472 924	20 851 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 512 924</b>	<b>20 851 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		189 624	309 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>189 624</b>	<b>309 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 128 935	4 128 935
Investeringer i tilknyttet selskap		611 402	500 404
Investeringer i aksjer og andeler		17 176 361	19 663 068
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 916 697</b>	<b>24 292 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 106 321</b>	<b>24 601 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 671	495 595
Andre fordringer		13 553 469	8 132 675
Konsernfordringer		21 175 000	21 075 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 810 140</b>	<b>29 703 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 683 973	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 683 973</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 963 875	2 844 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 963 875</b>	<b>2 844 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 457 987</b>	<b>32 547 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 564 309</b>	<b>57 149 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 970	1 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 970</b>	<b>101 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 137 624	36 664 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 137 624</b>	<b>36 664 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 239 594</b>	<b>36 766 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			19 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>19 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 993 946	14 092 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 993 946</b>	<b>14 092 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 993 946</b>	<b>14 112 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 905	
Betalbar skatt		6 998 231	825 529
Skyldig offentlige avgifter		166 864	249 574
Annen kortsiktig gjeld		11 159 769	5 195 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 330 769</b>	<b>6 270 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 324 715</b>	<b>20 382 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 564 309</b>	<b>57 149 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIFLEX AS  
Forretningsadresse: Gustav Wentzelsvei 9  
1385 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 114 842  
ENERGIFLEX AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 946 316	7 172 787
Annen driftsinntekt		2 188	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 948 504</b>	<b>7 182 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 878 688	1 871 213
Avskrivning på varige driftsmidler		119 762	119 762
Annen driftskostnad		6 503 310	1 202 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 501 760</b>	<b>3 193 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 256</b>	<b>3 989 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 055
Annen renteinntekt		4 902	258 657
Annen finansinntekt		40 217 401	18 204 339
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 860 744	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 083 047</b>	<b>18 499 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			561 044
Annen rentekostnad		1 038 258	24 480
Annen finanskostnad			214 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 038 258</b>	<b>799 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 044 789</b>	<b>17 699 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 978 609	837 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 512 924</b>	<b>20 851 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 512 924</b>	<b>20 851 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 512 924</b>	<b>20 851 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		33 040 000	
Overføringer annen egenkapital		472 924	20 851 019



Sum overføringer og  
disponeringer

33 512 924

20 851 019



Organisasjonsnr: 984 114 842  
ENERGIFLEX AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 189 624 309 386  
Sum varige driftsmidler 189 624 309 386

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 128 935 4 128 935  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 611 402 500 404  
Investeringer i aksjer og  
andeler 17 176 361 19 663 068  
Sum finansielle  
anleggsmidler 21 916 697 24 292 406

Sum anleggsmidler 22 106 321 24 601 792

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 81 671 495 595  
Andre fordringer 13 553 469 8 132 675  
Konsernfordringer 21 175 000 21 075 000  
Sum fordringer 34 810 140 29 703 269

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 683 973  
Sum investeringer 3 683 973

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 963 875 2 844 293  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 963 875 2 844 293

Sum omløpsmidler 42 457 987 32 547 562

SUM EIENDELER 64 564 309 57 149 354

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	1 970	1 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>101 970</b>	<b>101 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	37 137 624	36 664 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>37 137 624</b>	<b>36 664 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>37 239 594</b>	<b>36 766 670</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		19 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>19 622</b>
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 993 946	14 092 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 993 946</b>	<b>14 092 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 993 946</b>	<b>14 112 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 905	
Betalbar skatt	6 998 231	825 529
Skyldig offentlige avgifter	166 864	249 574
Annen kortsiktig gjeld	11 159 769	5 195 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 330 769</b>	<b>6 270 381</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 324 715</b>	<b>20 382 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 564 309</b>	<b>57 149 354</b>



Organisasjonsnr: 984 114 842  
ENERGIFLEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Energiflex AS

<b>RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>NOTE</b>		
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Salgsinntekter		7 946 316	7 172 787
Annen driftsinntekter		2 188	10 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1</b>	<b>7 948 504</b>	<b>7 182 787</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Lønnskostnader	2	1 878 688	1 871 213
Avskrivning driftsmidler		119 762	119 762
Andre driftskostnader	3	6 503 310	1 202 258
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>8 501 760</b>	<b>3 193 233</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(553 256)</b>	<b>3 989 554</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 902	294 712
Annen finansinntekt		42 078 145	18 204 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 083 048</b>	<b>18 499 052</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 038 258	585 524
Annen finanskostnad		0	214 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 038 258</b>	<b>799 674</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>4</b>	<b>41 044 789</b>	<b>17 699 377</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>40 491 533</b>	<b>21 688 931</b>
Sum Skattekostnad	5	6 978 609	837 912
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>33 512 924</b>	<b>20 851 019</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Tilleggsutbytte		33 040 000	0
Overføringer annen egenkapital		472 924	20 851 019
<b>Sum</b>		<b>33 512 924</b>	<b>20 851 019</b>



## Energiflex AS

## BALANSE

EIENDELER	NOTE	31.12.2021	31.12.2020
<b>ANNLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bil		189 624	309 386
<b>Sum Driftsmidler</b>		<b>189 624</b>	<b>309 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskaper	6	4 128 935	4 128 935
Investeringer i tilknyttede selskaper	6	611 402	500 404
Investeringer i andre aksjer	6	17 176 361	19 663 068
<b>Sum Finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 916 698</b>	<b>24 292 407</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 106 321</b>	<b>24 601 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		81 671	495 595
Andre fordringer	7	13 553 469	8 132 675
Andre fordringer konsernselskaper	7	21 175 000	21 075 000
Børsnoterte aksjer	8	3 683 973	0
Konter og bankinnskudd		3 963 875	2 844 293
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>42 457 987</b>	<b>32 547 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 564 308</b>	<b>57 149 354</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkursfond		1 970	1 970
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital		37 137 625	36 664 700
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	9	<b>37 239 595</b>	<b>36 766 670</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	19 622
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 622</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	10	8 993 945	14 092 681
<b>Sum Annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 993 945</b>	<b>14 092 681</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 993 945</b>	<b>14 112 303</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 905	0
Betalbar Skatt		6 998 231	825 529
Skyldige offentlige avgifter		166 864	249 574
Annen kortsiktig gjeld	11	11 159 769	5 195 278
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 330 769</b>	<b>6 270 381</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 324 714</b>	<b>20 382 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 564 308</b>	<b>57 149 354</b>

Bærum, 20.08.2022

Henrik Magnussen  
Styrets lederArild Magnussen  
Styremedlem



## **Energiflex AS**

### **NOTEOPPLYSNINGER**

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



## Noteopplysninger Energiflex AS

### NOTE 1

### INNTEKTER / DRIFTSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Inntekter</b>		
Rådgivning og konsulentonorar Prosjektedelse	7 946 316	7 172 786
Annen inntekt	2 188	10 001
<b>Sum inntekter</b>	<b>7 948 504</b>	<b>7 182 787</b>

### NOTE 2

### LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE ETC

	2021	2020
Lønninger	1 596 978	1 601 642
Arbeidsgiveravgift	247 984	240 859
OTP	35 740	35 182
Andre ytelser	-2 014	-6 469
<b>Sum</b>	<b>1 878 688</b>	<b>1 871 213</b>

Gjennomsnitt antall årsverk 2 2

### NOTE 3

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Andre Driftskostnader</b>		
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	5 949	0
Vedlikehold lokaler, inventar og utstyr	0	0
Innleide tjenester	305 737	1 122 572
Kontorkostnader	13 415	14 934
Reisekostnader	67 809	59 258
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	19 720	25 494
Tap på fordringer	6 090 680	-20 000
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>6 503 310</b>	<b>1 202 258</b>

### NOTE 4

### SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2021	2020
<b>Finansinntekter:</b>		
Verdøkning aksjer	1 860 744	0
Renteinntekt fra selskap i konsern	0	0
Renteinntekt	4 902	294 712
Gevinst ved realisasjon av aksjer, fond, andre verdipap	37 545 504	15 307 087
Utbytte	104 675	2 897 252
Annen finansinntekt	2 567 222	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>42 083 048</b>	<b>18 499 051</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad selskap i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	1 038 258	585 524
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	214 150
Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 038 258</b>	<b>799 674</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>41 044 789</b>	<b>17 699 377</b>



## NOTE 5

## SKATTER

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	6 998 231	825 529
Endring utsatt skattefordel	-1 361 406	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 361 406	0
Endring utsatt skatt	-19 622	12 383
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>6 978 609</b>	<b>837 912</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	40 491 533	21 688 931
Permanente forskjeller	-14 961 935	(17 967 157)
3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 140	86 918
Endring i midlertidige forskjeller	6 277 403	-56 286
Grunnlag for betalbar skatt, før konsernbidrag	31 810 141	3 752 407
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag</b>	<b>31 810 141</b>	<b>3 752 407</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

			Endring:
Utestående fordringer	-6 201 679	0	-6 201 679
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	13 469	89 192	-75 723
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-6 188 210</b>	<b>89 192</b>	<b>-6 277 402</b>
Fremførbart underskudd			0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	0	0	
	-6 188 210	89 192	-6 277 402
Utsatt skatt (+)	0	19 622	-19 622
Utsatt skattefordel (-)	-1 361 406	0	-1 361 406
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 361 406	0	1 361 406
<b>Balanseført utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>19 622</b>	<b>1 341 784</b>

## NOTE 6

## AKSJER

### INVESTERINGER I DATTERSELSKAPER

	Antall aksjer /eierand:	Bokført verdi	Årets resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Coffi as	1.000 aksjer / 100%	122 461	-20 893	86 018
Idè Eiendom AS	607 aksjer / 60,7%	2	-876 151	-1 906 788
Akrobat Eiendom AS	24.700 aksjer / 100%	3 206 471	-122 576	2 059 703
Imagine Eiendom AS	2.700 aksjer / 90%	1	686 544	-593 542
Horisont & Co AS	1.000 / 100%	800 000	-36 248	600 676
<b>Sum investeringer i datter selskaper</b>		<b>4 128 935</b>	<b>-369 324</b>	<b>246 067</b>

Akrobat eiendom AS er nedskrevet med kr. 15.250.000. Kostpris på aksjene er kr. 18.456.471

### INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

	Antall aksjer /eierand:	bokført verdi	Årets resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Brasil Restore Group AS	5.712 aksjer / 25,82%	545 898	-20 625	-79 450
Soternås Boendeutveckling*	25 %	47 718		
BTM & Co AS	500 aksjer / 50%	17 785	209 097	216 444
<b>Sum investeringer i tilknyttede selskaper</b>		<b>611 402</b>	<b>188 472</b>	<b>136 994</b>

\* Regnskap ikke ferdig ved avleggelse av regnskapet til Energiflex AS



## INVESTERINGER I ANDRE AKSJER

	Antall aksjer /eierand	bokført verdi	Årets resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Noma Fokus AS	19.131 aksjer / 1,4%	1 999 955	17 056 938	136 454 051
Ryen Eiendomsinvest AS	750 aksjer / 7,5%	6 742 500	-658 750	71 467 828
Energima Gruppen AS	9.379	8 429 406	56 513 072	401 180 453
Kapasitet AS	3.900	4 500	447 861	-1 034 207
<b>Sum investeringer i andre aksjer</b>		<b>17 176 361</b>	<b>73 359 121</b>	<b>608 068 125</b>

Aksjene er verdsatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi

## NOTE 7

## FORDRINGER, FORDRINGER KONSERN

	2021	2020
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Lars Ivar Gjærum	1 913 147	0
Lars Watvedt	129 189	0
Brasil Restore Group as	0	110 999
Avsetning tap Brasil Restore Group AS	0	-110 999
Elac Holding AS	2 500 000	0
Avsetning tap Elac Holding AS	-2 500 000	0
Soternås Boendeutvikling AB	6 616 425	7 167 819
Avsetning tap Soternås Boendeutvikling AB	-3 701 679	
Ansatte	0	23 637
Andre fordringer	571 622	705 679
Påløpt inntekt	8 000 000	0
Påløpt rente	0	235 539
Mva til gode 31.12	24 763	0
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>13 553 469</b>	<b>8 132 675</b>

Påløpt inntekt utgjør i hovedsak endelig oppgjør salg av aksjene i Metro Rørservice AS. Innbetalingen registrert på bankkonto 06.04.2022

## Fordringer selskaper i konsern

Imagine Eiendom AS	21 000 000	21 000 000
Idè Eiendom AS	175 000	75 000
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>21 175 000</b>	<b>21 075 000</b>

## NOTE 8

## AKSJER, AKSJEFOND, OBLIGASJONSFOND, FORDRINGER, GJELD

Børsnoterte aksjer	KOSTPRIS	MAREDSVERDI/LIKNINGSVERDI		Merverdi
		Ant. Aksjer	Markedsverdi	
<b>Utenlandske aksjer</b>				
Børsnoterte utenlandske aksjer	Instalco AB*	1 823 229	8 694	3 683 973
<b>Sum</b>		<b>1 823 229</b>		<b>3 683 973</b>
<b>Sum</b>		<b>1 823 229</b>		<b>3 683 973</b>

Børsnoterte aksjer er bokført til børskurs 31.12.



## NOTE 9

### EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	1 970	36 664 700	36 766 670
Tilleggsutbytte 17.11.2021			-8 040 000	-8 040 000
Tilleggsutbytte 31.12.2021			-25 000 000	-25 000 000
Årets resultat			33 512 924	33 512 924
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 970</b>	<b>37 137 624</b>	<b>37 239 595</b>

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à kr 100.

#### Aksjonærliste

HM Holding AS  
AM Holding AS

#### Antall Aksjer

500 stk, eies 100% av styrets leder  
500 stk, eies 100% av styremedlem

## NOTE 10

### LANGSIKTIG GJELD

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld H.M. Holding AS	8 993 946	11 525 485
Wolff Eiendom AS	0	2 567 195
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>	<b>8 993 945</b>	<b>14 092 681</b>

## NOTE 11

### KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Akrobat Eiendom AS	1 975 000	1 975 000
A.M. Holding AS	4 075 909	2 554 376
HM Holding AS	4 020 000	0
DE Service AS	800 000	0
BTM & CO AS	115 000	0
Påløpt rente	0	489 042
Annen kortsiktig gjeld	4 500	4 500
Skyldige feriepenger	148 431	151 060
Påløpt arbeidsgiveravgift av skyldig feriepenger	20 929	21 299
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>11 159 769</b>	<b>5 195 278</b>

## NOTE 12

### FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntråd forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Virkingen av hvilke effekter Covid-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunkte for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid er at Covid-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Energiflex AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Energiflex AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HZQHS-HTOVC-JG8ZI-0PAPWW-LEKE-JBSP0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-24 10:25:26 UTC



### Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-24 10:25:26 UTC



Penneo DokumentID: HZQHS-HTOVC-JG8ZI-OPAWW-LJEKE-JB5PO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>