



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØIEN VESTRE AS  
Forretningsadresse: Grindvollinna 102A  
2730 LUNNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Engedal Oppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		152 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	19 400	
Annen driftskostnad		16 831	7 443
<b>Sum kostnader</b>	1, 6	<b>188 231</b>	<b>7 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 731</b>	<b>-7 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 731</b>	<b>-7 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 731</b>	<b>-7 437</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 4	<b>-106 731</b>	<b>-7 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 731</b>	<b>-7 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 731</b>	<b>-7 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-106 731	-7 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 731</b>	<b>-7 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 170 967	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	226 015	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 396 982</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 396 982</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 658	
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 658</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 810	1 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 810</b>	<b>1 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 468</b>	<b>1 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 501 450</b>	<b>1 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	-129 548	-22 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 548</b>	<b>-22 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-105 118</b>	<b>1 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9	1 582 360	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>1 582 360</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 360</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 208	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 208</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 606 568</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 501 450</b>	<b>1 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØIEN VESTRE AS  
Forretningsadresse: Grindvollinna 102A  
2730 LUNNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Engedal Oppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 920 756 050  
SKØIEN VESTRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		152 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	19 400	
Annen driftskostnad		16 831	7 443
<b>Sum kostnader</b>	<b>1, 6</b>	<b>188 231</b>	<b>7 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 731</b>	<b>-7 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 731</b>	<b>-7 437</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 4</b>	<b>-106 731</b>	<b>-7 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 731</b>	<b>-7 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 731</b>	<b>-7 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-106 731	-7 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 731</b>	<b>-7 437</b>



Organisasjonsnr: 920 756 050  
SKØIEN VESTRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 170 967	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	226 015	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 396 982</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 396 982</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		71 658	
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 658</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 810	1 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 810</b>	<b>1 613</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 468</b>	<b>1 613</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 501 450</b>	<b>1 613</b>
----------------------	--	------------------	--------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-129 548	-22 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 548</b>	<b>-22 817</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-105 118</b>	<b>1 613</b>
------------------------	----------	-----------------	--------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	9	
Obligasjonslån	9	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	
Langsiktig konserngjeld	9	1 582 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>1 582 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 360</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		24 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 606 568</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 501 450</b>
		<b>1 613</b>



Organisasjonsnr: 920 756 050  
SKØIEN VESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Skøien Vestre AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 756 050



## SKØIEN VESTRE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Skøien Vestre AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SKØIEN VESTRE AS

SIDE 1



SKØIEN VESTRE AS 920 756 050

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-106 731	-7 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-125 090	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-231 821</b>	<b>-7 437</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	125 090	0	-125 090
<b>Sum</b>	<b>125 090</b>	<b>0</b>	<b>-125 090</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 208	-28 387	231 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 118	28 387	-106 731
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKØIEN VESTRE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	250,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tina Engedal Oppen	120	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tina Engedal Oppen	styreleder	120
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120</b>



SKØIEN VESTRE AS

920 756 050

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-22 817	1 613
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-22 817</b>	<b>1 613</b>
Årets resultat				-106 731	-106 731
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-129 548</b>	<b>-105 118</b>

## Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	0	6
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

Finanskostnader	2020	2019
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Varekostnad	152 000	0
Avskrivning	19 400	0
Andre driftskostnader	16 831	7 443
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>36 231</b>	<b>7 443</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. -106 731 etter skatt. Avtalen og grunnlaget for drifta selskapet planla ble avvirket primo 2019. I 2020 har styret endret drift i selskapet, dette har kommet i gang. Selskapet har i denne forbindelsen hatt store investeringskostnader - store deler er dekket av lån fra aksjonær.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

SKØIEN VESTRE AS

SIDE 3



SKØIEN VESTRE AS

920 756 050

## Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 182 667	233 715	1 416 382
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 182 667</b>	<b>233 715</b>	<b>1 416 382</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 700	7 700	19 400
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 170 967</b>	<b>226 015</b>	<b>1 396 982</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 700	7 700	19 400
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	1 582 360	0
<b>Sum</b>	<b>1 582 360</b>	<b>0</b>

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall 31.12.2019	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Øvrig langsiktig gjeld		0 %	0 år		1 582 360	0
<b>Sum</b>					<b>1 582 360</b>	<b>0</b>

### Avdragsprofil

	2020	2021	2022	2023	2024	Deretter	Sum
Øvrig avdrag er ikke planlagt enda da man ønsker å se hvordan drifta utvikler seg.	50 000	50 000	0	0	0	0	100 000

SKØIEN VESTRE AS

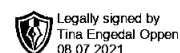
SIDE 4



## RESULTATREGNSKAP

### SKØIEN VESTRE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		81 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 500</b>	<b>0</b>
Varekostnad		152 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	19 400	0
Annen driftskostnad		16 831	7 443
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1, 6</b>	<b>188 231</b>	<b>7 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 731</b>	<b>-7 443</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	5	0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 731	-7 437
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-106 731</b>	<b>-7 437</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 4</b>	<b>-106 731</b>	<b>-7 437</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-106 731	-7 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>-106 731</b>	<b>-7 437</b>



### BALANSE

#### SKØIEN VESTRE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 170 967	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	226 015	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 396 982</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 396 982</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 658	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 658</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 810	1 613
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 468</b>	<b>1 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 501 450</b>	<b>1 613</b>



## BALANSE

### SKØIEN VESTRE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-129 548	-22 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 548</b>	<b>-22 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-105 118</b>	<b>1 613</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	1 582 360	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>1 582 360</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 208	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 208</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 606 568</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 501 450</b>	<b>1 613</b>

07.07.2021  
Styret i Skøien Vestre AS

\_\_\_\_\_  
Tina Engedal Oppen  
styreleder