



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 69D
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CATO OVE KARLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 120	18 090
Annen driftskostnad		19 969	27 001
Sum kostnader		44 089	45 091
Driftsresultat		-44 089	-45 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 724	41 794
Sum finansinntekter		13 724	41 794
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		471 989	
Sum finanskostnader		471 989	6
Netto finans		-458 265	41 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-502 354	-3 302
Skattekostnad på resultat		42 201	-727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 555	-2 575
Årsresultat		-544 555	-2 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 555	-2 575
Totalresultat		-544 555	-2 575
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-544 555	-2 575
Sum overføringer og disponeringer		-544 555	-2 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			42 201
Sum immaterielle eiendeler			42 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 609 000	2 609 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 352	102 472
Sum varige driftsmidler		2 687 352	2 711 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			559 602
Sum finansielle anleggsmidler			559 602
Sum anleggsmidler		2 687 352	3 313 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 134	475 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 134	475 340
Sum omløpsmidler		555 134	475 340
SUM EIENDELER		3 242 486	3 788 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 148 305	3 692 860
Sum opptjent egenkapital		3 148 305	3 692 860
Sum egenkapital		3 240 305	3 784 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	3 130
Annen kortsiktig gjeld		625	625
Sum kortsiktig gjeld		2 181	3 755
Sum gjeld		2 181	3 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 486	3 788 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446634

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 69D
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CATO OVE KARLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 479 945
RÆLINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 120	18 090
Annen driftskostnad		19 969	27 001
Sum kostnader		44 089	45 091
Driftsresultat		-44 089	-45 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 724	41 794
Sum finansinntekter		13 724	41 794
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		471 989	
Sum finanskostnader		471 989	6
Netto finans		-458 265	41 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-502 354	-3 302
Skattekostnad på resultat		42 201	-727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 555	-2 575
Årsresultat		-544 555	-2 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 555	-2 575
Totalresultat		-544 555	-2 575
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-544 555	-2 575
Sum overføringer og disponeringer		-544 555	-2 575



Organisasjonsnr: 991 479 945
RÆLINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			42 201
Sum immaterielle eiendeler			42 201

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 609 000	2 609 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	78 352	102 472
Sum varige driftsmidler		2 687 352	2 711 472

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			559 602
Sum finansielle anleggsmidler			559 602

Sum anleggsmidler		2 687 352	3 313 275
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		555 134	475 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 134	475 340

Sum omløpsmidler		555 134	475 340
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 242 486	3 788 615
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 148 305	3 692 860
Sum opptjent egenkapital		3 148 305	3 692 860

Sum egenkapital		3 240 305	3 784 860
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 556	3 130
Annen kortsiktig gjeld	625	625
Sum kortsiktig gjeld	2 181	3 755
Sum gjeld	2 181	3 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 242 486	3 788 615



Organisasjonsnr: 991 479 945
RÆLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Rælingen Eiendom AS

Org.nr.: 991 479 945

Document ID: 5ba86548-0ff2-4d12-9a3e-4be19f38624a

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Rælingen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 120	18 090
Annen driftskostnad		19 969	27 001
Sum driftskostnader		44 089	45 091
Driftsresultat		-44 089	-45 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 724	41 794
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		471 989	0
Resultat av finansposter		-458 265	41 788
Resultat før skattekostnad		-502 354	-3 302
Skattekostnad på resultat		42 201	-727
Resultat		-544 555	-2 575
Årsresultat		-544 555	-2 575
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		544 555	2 575
Sum overføringer		-544 555	-2 575

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 5ba86548-0ff2-4d12-9a3e-4be19f38624a



Balanse			
Rælingen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	42 201
Sum immaterielle eiendeler		0	42 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 609 000	2 609 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 352	102 472
Sum varige driftsmidler		2 687 352	2 711 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	559 602
Sum finansielle anleggsmidler		0	559 602
Sum anleggsmidler		2 687 352	3 313 275
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 134	475 340
Sum omløpsmidler		555 134	475 340
Sum eiendeler		3 242 486	3 788 615

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 5ba86548-0ff2-4d12-9a3e-4be19f38624a



Balanse			
Rælingen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 148 305	3 692 860
Sum opptjent egenkapital		3 148 305	3 692 860
Sum egenkapital		3 240 305	3 784 860
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	3 130
Annen kortsiktig gjeld		625	625
Sum kortsiktig gjeld		2 181	3 755
Sum gjeld		2 181	3 755
Sum egenkapital og gjeld		3 242 486	3 788 615

24.05.2024
Styret i Rælingen Eiendom AS

CATO OVE KARLSEN
styreleder/daglig leder

Document ID: 5ba86548-0ff2-4d12-9a3e-4be19f38624a

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Document ID: 5ba86548-0ff2-4d12-9a3e-4be19f38624a



Note 1 Lønnskostnader

Rælingen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Verktøy/Maskiner
Anskaffelseskost per 01.01.2023	2 609 000	120 562
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost	2 609 000	120 562
Akmlr. avskrivninger per 01.01.2023	0	18 090
Årets avskrivninger	0	24 120
Balanseført verdi pr.31.12.2023	2 609 000	78 352
Økonomisk levetid		5 år

Document ID: 5ba86548-0ff2-4d12-9a3e-4be19f38624a



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 5ba86548-0ff2-4d12-9a3e-4be19f38624a



2024-05-25 12:02:47 UTC+00:00

Cato Ove Karlsen

 bankID

NO BankID - 08f57360-f301-4876-b4d0-ac05889d91f0

Document ID: 5ba86548-0ff2-4d12-9a3e-4be19f38624a