



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 917 939	3 833 732
Sum inntekter		3 917 939	3 833 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 700	188 700
Annen driftskostnad		855 323	907 724
Sum kostnader		1 044 023	1 096 424
Driftsresultat		2 873 916	2 737 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		463	
Annen renteinntekt		3 372	
Sum finansinntekter		3 835	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 596	444 157
Annen rentekostnad		616	6 747
Sum finanskostnader		474 212	450 904
Netto finans		-470 377	-450 904
Resultat før skattekostnad		2 403 539	2 286 405
Skattekostnad på resultat	4	528 805	504 261
Årsresultat		1 874 734	1 782 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 874 734	1 782 144
Totalresultat		1 874 734	1 782 144
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 798 463	
Avsatt til annen egenkapital		76 271	1 782 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 874 734	1 782 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 639 762	16 805 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 263	72 863
Sum varige driftsmidler		16 690 025	16 878 725
Sum anleggsmidler		16 690 025	16 878 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 497	150 764
Sum fordringer		100 497	150 764
Sum omløpsmidler		100 497	150 764
SUM EIENDELER		16 790 522	17 029 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 034 473	2 034 473
Sum innskutt egenkapital		3 334 473	3 334 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 558 570	5 482 299
Sum opptjent egenkapital		5 558 570	5 482 299
Sum egenkapital		8 893 043	8 816 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	721 594	700 048
Sum avsetninger for forpliktelser		721 594	700 048
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 082 268	6 487 867
Sum annen langsiktig gjeld		4 082 268	6 487 867
Sum langsiktig gjeld		4 803 862	7 187 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 424	97 152
Betalbar skatt	4		478 527
Skyldig offentlige avgifter		78 702	65 779
Kortsiktig konserngjeld		2 305 722	
Annen kortsiktig gjeld		398 768	383 344
Sum kortsiktig gjeld		3 093 617	1 024 802
Sum gjeld		7 897 478	8 212 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 790 522	17 029 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523678

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 990 561 788
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 917 939	3 833 732
Sum inntekter		3 917 939	3 833 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 700	188 700
Annen driftskostnad		855 323	907 724
Sum kostnader		1 044 023	1 096 424
Driftsresultat		2 873 916	2 737 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		463	
Annen renteinntekt		3 372	
Sum finansinntekter		3 835	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 596	444 157
Annen rentekostnad		616	6 747
Sum finanskostnader		474 212	450 904
Netto finans		-470 377	-450 904
Resultat før skattekostnad		2 403 539	2 286 405
Skattekostnad på resultat	4	528 805	504 261
Årsresultat		1 874 734	1 782 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 874 734	1 782 144
Totalresultat		1 874 734	1 782 144
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 798 463	
Avsatt til annen egenkapital		76 271	1 782 144
Sum overføringer og disponeringer		1 874 734	1 782 144



Organisasjonsnr: 990 561 788
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	16 639 762	16 805 862
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	50 263	72 863
Sum varige driftsmidler			
		16 690 025	16 878 725
Sum anleggsmidler			
		16 690 025	16 878 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		100 497	150 764
Sum fordringer			
		100 497	150 764
Sum omløpsmidler			
		100 497	150 764
SUM EIENDELER			
		16 790 522	17 029 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	2 034 473	2 034 473
Sum innskutt egenkapital			
		3 334 473	3 334 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	5 558 570	5 482 299
Sum opptjent egenkapital			
		5 558 570	5 482 299
Sum egenkapital			
		8 893 043	8 816 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	721 594	700 048
Sum avsetninger for forpliktelser			
		721 594	700 048
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	3	4 082 268	6 487 867
Sum annen langsiktig gjeld			
		4 082 268	6 487 867



Sum langsiktig gjeld	4 803 862	7 187 915
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	310 424	97 152
Betalbar skatt		478 527
Skyldig offentlige avgifter	78 702	65 779
Kortsiktig konserngjeld	2 305 722	
Annen kortsiktig gjeld	398 768	383 344
Sum kortsiktig gjeld	3 093 617	1 024 802
Sum gjeld	7 897 478	8 212 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 790 522	17 029 489



Organisasjonsnr: 990 561 788
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Knut Hamsundsvei Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 561 788



Resultatregnskap Knut Hamsundsvei Bodø AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 917 939	3 833 732
Sum driftsinntekter		3 917 939	3 833 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 700	188 700
Annen driftskostnad		855 323	907 724
Sum driftskostnader		1 044 023	1 096 424
Driftsresultat		2 873 916	2 737 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		463	0
Annen renteinntekt		3 372	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 596	444 157
Annen rentekostnad		616	6 747
Resultat av finansposter		-470 377	-450 904
Resultat før skattekostnad		2 403 539	2 286 405
Skattekostnad på resultat	4	528 805	504 261
Årsresultat		1 874 734	1 782 144
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 798 463	0
Avsatt til annen egenkapital		76 271	1 782 144
Sum overføringer		1 874 734	1 782 144



Balanse
Knut Hamsundsvei Bodø AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 639 762	16 805 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 263	72 863
Sum varige driftsmidler		16 690 025	16 878 725
Sum anleggsmidler		16 690 025	16 878 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 497	150 764
Sum fordringer		100 497	150 764
Sum omløpsmidler		100 497	150 764
Sum eiendeler		16 790 522	17 029 489



Balanse Knut Hamsundsvei Bodø AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 034 473	2 034 473
Sum innskutt egenkapital		3 334 473	3 334 473
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 558 570	5 482 299
Sum opptjent egenkapital		5 558 570	5 482 299
Sum egenkapital		8 893 043	8 816 772
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	721 594	700 048
Sum avsetning for forpliktelser		721 594	700 048
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 082 268	6 487 867
Sum annen langsiktig gjeld		4 082 268	6 487 867
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		310 424	97 152
Betalbar skatt	4	0	478 527
Skyldig offentlige avgifter		78 702	65 779
Konsemgjeld		2 305 722	0
Annen kortsiktig gjeld		398 768	383 344
Sum kortsiktig gjeld		3 093 617	1 024 802
Sum gjeld		7 897 478	8 212 717
Sum egenkapital og gjeld		16 790 522	17 029 489

Oslo, 04.06.2025
Styret i Knut Hamsundsvei Bodø AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.»

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 044 512	226 579	21 271 091
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 044 512	226 579	21 271 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 404 750	176 316	4 581 066
= Bokført verdi 31.12.24	16 639 762	50 263	16 690 025
Årets ordinære avskrivninger	166 100	22 600	188 700
Økonomisk levetid	33-100 år	10 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Ikke-avskrivbar tomt inngår med kr 5 179 158 i inngående og utgående balanse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	4 082 268	6 487 867
Leverandørgjeld innen konsern	211 179	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 305 722	0
Sum	6 599 169	6 487 867

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	507 259	478 527
Endring i utsatt skatt	21 546	25 734
Skattekostnad ordinært resultat	528 805	504 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 403 539	2 286 405
Permanente forskjeller	119	5 688
Endring i midlertidige forskjeller	-97 937	-116 971
Avgitt konsernbidrag	-2 305 722	0
Skattepliktig inntekt	0	2 175 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	507 259	478 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-507 259	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	478 527

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	3 279 971	3 182 035	-97 937
Sum	3 279 971	3 182 035	-97 937
Grunnlag for utsatt skatt	3 279 971	3 182 035	-97 937
Utsatt skatt (22 %)	721 594	700 048	-21 546



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNOT HAMSUNDSVEI BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
Sum	1 300		1 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
H-2 Eiendom AS	1 300	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b. Morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeider også et separat konsernregnskap for underliggende konsern hvor Knut Hamsundsvei Bodø AS inngår. Kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	1 300 000	0	2 034 473	5 482 299	8 816 772
Årets resultat				1 874 734	1 874 734
Konsembidrag avgitt				-1 798 463	-1 798 463
Pr 31.12.2024	1 300 000	0	2 034 473	5 558 570	8 893 043