



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 997 781	1 567 829
Sum inntekter		1 997 781	1 567 829
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 200	246 200
Annen driftskostnad	2	145 928	63 398
Sum kostnader		392 128	309 598
Driftsresultat		1 605 653	1 258 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 098	
Sum finansinntekter		178 098	
Annen rentekostnad		591 052	372 571
Sum finanskostnader		591 052	372 571
Netto finans		-412 953	-372 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 700	885 660
Skattekostnad på resultat	3	262 395	194 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 305	690 816
Årsresultat	4	930 305	690 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 305	690 816
Totalresultat		930 305	690 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		936 576	687 972
Sum overføringer og disponeringer		924 034	693 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 759 873	9 006 073
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 759 873	9 006 073
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 805 546	
Sum finansielle anleggsmidler		8 805 546	
Sum anleggsmidler		17 565 419	9 006 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		590	427 952
Andre kortsiktige fordringer		21 885	27 063
Sum fordringer		22 475	455 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 924	1 461 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 924	1 461 602
Sum omløpsmidler		1 303 399	1 916 617
SUM EIENDELER		18 868 818	10 922 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1859 aksjer á kr 594)	5	1 104 246	1 104 246
Sum innskutt egenkapital		1 104 246	1 104 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 219 147	2 225 418
Sum opptjent egenkapital		2 219 147	2 225 418
Sum egenkapital	4	3 323 393	3 329 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	328 546	330 314
Sum avsetninger for forpliktelser		328 546	330 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 825 000	6 177 314
Sum annen langsiktig gjeld		13 825 000	6 177 314
Sum langsiktig gjeld		14 153 546	6 507 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 541	39 795
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			77 126
Gjeld til foretak i samme konsern		1 200 739	882 015
Annen kortsiktig gjeld		81 598	86 462
Sum kortsiktig gjeld		1 391 878	1 085 398
Sum gjeld		15 545 424	7 593 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 868 818	10 922 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373557

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 089 706
MJÅVANN AI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 997 781	1 567 829
Sum inntekter		1 997 781	1 567 829
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 200	246 200
Annen driftskostnad	2	145 928	63 398
Sum kostnader		392 128	309 598
Driftsresultat		1 605 653	1 258 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 098	
Sum finansinntekter		178 098	
Annen rentekostnad		591 052	372 571
Sum finanskostnader		591 052	372 571
Netto finans		-412 953	-372 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 700	885 660
Skattekostnad på resultat	3	262 395	194 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 305	690 816
Årsresultat	4	930 305	690 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 305	690 816
Totalresultat		930 305	690 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		936 576	687 972
Sum overføringer og disponeringer		924 034	693 660



Organisasjonsnr: 994 089 706
MJÅVANN AI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 8 759 873 9 006 073

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, fly o.l. 1

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 1

Sum varige driftsmidler 1 8 759 873 9 006 073

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 8 805 546

Sum finansielle

anleggsmidler 8 805 546

Sum anleggsmidler 17 565 419 9 006 073

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 590 427 952

Andre kortsiktige

fordringer 21 885 27 063

Sum fordringer 22 475 455 015

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 280 924 1 461 602

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 280 924 1 461 602

Sum omløpsmidler 1 303 399 1 916 617

SUM EIENDELER 18 868 818 10 922 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital (1859 aksjer á kr 594)	5	1 104 246	1 104 246
Sum innskutt egenkapital		1 104 246	1 104 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 219 147	2 225 418
Sum opptjent egenkapital		2 219 147	2 225 418
Sum egenkapital	4	3 323 393	3 329 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	328 546	330 314
Sum avsetninger for forpliktelser		328 546	330 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 825 000	6 177 314
Sum annen langsiktig gjeld		13 825 000	6 177 314
Sum langsiktig gjeld		14 153 546	6 507 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 541	39 795
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			77 126
Gjeld til foretak i samme konsern		1 200 739	882 015
Annen kortsiktig gjeld		81 598	86 462
Sum kortsiktig gjeld		1 391 878	1 085 398
Sum gjeld		15 545 424	7 593 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 868 818	10 922 690



Organisasjonsnr: 994 089 706
MJÅVANN AI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mjåvann A1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 089 706



Mjåvann A1 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		1 997 781	1 567 829
Sum driftsinntekter		1 997 781	1 567 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 200	246 200
Annen driftskostnad	2	145 928	63 398
Sum driftskostnader		392 128	309 598
Driftsresultat		1 605 653	1 258 231
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 098	0
Annen rentekostnad		-591 052	-372 571
Netto finansresultat		-412 953	-372 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 700	885 660
Skattekostnad på resultat	3	-262 395	-194 844
Resultat		930 305	690 816
ARSRESULTAT	4	930 305	690 816
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		936 576	687 972
Overført til/fra annen egenkapital		-6 271	2 844
Sum overføringer		930 305	690 816



Mjåvann A1 AS

Balanse pr. 31. desember


EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 759 873	9 006 073
Sum varige driftsmidler	1	8 759 873	9 006 073
Andre langsiktige fordringer		8 805 546	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 805 546	0
Sum anleggsmidler		17 565 419	9 006 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		590	427 952
Andre kortsiktige fordringer		21 885	27 063
Sum fordringer		22 475	455 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 924	1 461 602
Sum omløpsmidler		1 303 399	1 916 617
SUM EIENDELER		18 868 818	10 922 690



Mjåvann A1 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1859 aksjer á kr 594)	5	1 104 246	1 104 246
Sum innskutt egenkapital		1 104 246	1 104 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 219 147	2 225 418
Sum opptjent egenkapital		2 219 147	2 225 418
Sum egenkapital	4	3 323 393	3 329 664
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	328 546	330 314
Sum avsetninger for forpliktelser		328 546	330 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 825 000	6 177 314
Sum annen langsiktig gjeld		13 825 000	6 177 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 541	39 795
Skyldige offentlige avgifter		0	77 126
Gjeld til foretak i samme konsern		1 200 739	882 015
Annen kortsiktig gjeld		81 598	86 462
Sum kortsiktig gjeld		1 391 878	1 085 398
Sum gjeld		15 545 424	7 593 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 868 818	10 922 690


Roy Gundersen
Styreleder

Kristiansand

Geir Kåre Thorsland
Styremedlem/Daglig leder


Ole Thorsland
styremedlem



Mjåvann A1 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Asfalt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 700 798	2 267 605	56 415	12 024 818
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 700 798	2 267 605	56 415	12 024 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 245 635		19 310	3 264 945
= Bokført verdi 31.12.24	6 455 163	2 267 605	37 105	8 759 873
Årets ordinære avskrivninger	242 500		3 700	246 200
Økonomisk levetid	40 år		15 år	



Mjåvann A1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Mjåvann A1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 163	194 043
Endring i utsatt skatt	-1 768	801
Skattekostnad ordinært resultat	262 395	194 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 192 700	885 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 039	-3 645
Avgitt konsernbidrag	-1 200 739	-515 712
Skattepliktig inntekt	0	366 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 163	194 043
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 163	-194 043
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 493 390	1 501 429	8 039
Sum	1 493 390	1 501 429	8 039
Grunnlag for utsatt skatt	1 493 390	1 501 429	8 039
Utsatt skatt (22 %)	328 546	330 314	1 769



Mjåvann A1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 104 246	0	0	2 225 418	3 329 664
Årets resultat				930 305	930 305
Konsernbidrag avgitt				-936 576	-936 576
Pr 31.12.2024	1 104 246	0	0	2 219 147	3 323 393

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A1 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 859	594	1 104 246
Sum	1 859	594	1 104 246

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	1 859	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 859	100%	100%



Mjåvann A1 AS

Generalforsamlingsprotokoll for 2024

Den 17.03.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Mjåvann A1 AS kontorlokaler. Samtlige aksjer var representert ved Roy Gundersen på vegne av Mjåvannsparken Eiendom AS. I tillegg var resten av styret til stede ved Geir Kåre Thorsland og Ole Thorsland. Innkalling til generalforsamling ble godkjent.

Til behandling forelå:

1. Fastsetting av resultatregnskapet og balansen.
2. Disponering av årets overskudd.

Beslutninger:

1. Årsregnskap og revisors beretning forelå. Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.
2. Styrets forslag til dekning av årets underskudd ble vedtatt.

Alle beslutninger ble enstemmig vedtatt.

Mjåvann, 17.03.2025

		
Roy Gundersen Styreleder	Geir Kåre Thorsland Styremedlem/Daglig leder	Ole Thorsland Styreleder



Mjåvann A1 AS

Generalforsamlingsprotokoll for 2024

Den 17.03.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Mjåvann A1 AS kontorlokaler. Samtlige aksjer var representert ved Roy Gundersen på vegne av Mjåvannsparken Eiendom AS. I tillegg var resten av styret til stede ved Geir Kåre Thorsland og Ole Thorsland. Innkalling til generalforsamling ble godkjent.

Til behandling forelå:

1. Fastsetting av resultatregnskapet og balansen.
2. Disponering av årets overskudd.

Beslutninger:

1. Årsregnskap og revisors beretning forelå. Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.
2. Styrets forslag til dekning av årets underskudd ble vedtatt.

Alle beslutninger ble enstemmig vedtatt.

Mjåvann, 17.03.2025

 Roy Gundersen Styreleder	 Geir Kåre Thorsland Styremedlem/Daglig leder	 Ole Thorsland Styreleder
--	--	---