



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 733 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Midtbanen 35
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 981 056	1 817 448
Sum inntekter		1 981 056	1 817 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	32 370	32 370
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 245 853	1 205 587
Sum kostnader		1 278 222	1 237 957
Driftsresultat		702 834	579 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 755	6 655
Sum finansinntekter		40 755	6 655
Annen rentekostnad		51 014	19 647
Sum finanskostnader		51 014	19 647
Netto finans		-10 259	-12 992
Ordinært resultat før skattekostnad		692 574	566 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 574	566 499
Årsresultat		692 575	566 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	14 230 662	14 230 662
Sum varige driftsmidler		14 230 662	14 230 662
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	99 000	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 000	99 000
Sum anleggsmidler		14 329 662	14 329 662
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 545 708	1 365 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 708	1 365 871
Sum omløpsmidler		1 545 708	1 365 871
SUM EIENDELER		15 875 370	15 695 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 184 640	7 492 065
Sum opptjent egenkapital		8 184 640	7 492 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	15	8 186 640	7 494 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	916 325	1 429 410
Øvrig langsiktig gjeld	17	6 771 660	6 771 660
Sum annen langsiktig gjeld		7 687 985	8 201 070
Sum langsiktig gjeld		7 687 985	8 201 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439	8
Annen kortsiktig gjeld		306	389
Sum kortsiktig gjeld		745	398
Sum gjeld		7 688 730	8 201 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 875 370	15 695 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	7 687 985	8 201 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362302

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 733 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Midtbanen 35
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 964 733 333
ØSTRE PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 981 056	1 817 448
Sum inntekter		1 981 056	1 817 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	32 370	32 370
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 245 853	1 205 587
Sum kostnader		1 278 222	1 237 957
Driftsresultat		702 834	579 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 755	6 655
Sum finansinntekter		40 755	6 655
Annen rentekostnad		51 014	19 647
Sum finanskostnader		51 014	19 647
Netto finans		-10 259	-12 992
Ordinært resultat før skattekostnad		692 574	566 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 574	566 499
Årsresultat		692 575	566 500



Organisasjonsnr: 964 733 333
ØSTRE PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	14 230 662	14 230 662
Sum varige driftsmidler		14 230 662	14 230 662

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	99 000	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 000	99 000

Sum anleggsmidler		14 329 662	14 329 662
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 545 708	1 365 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 708	1 365 871

Sum omløpsmidler		1 545 708	1 365 871
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 875 370	15 695 533
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 184 640	7 492 065
Sum opptjent egenkapital		8 184 640	7 492 065

Sum egenkapital	15	8 186 640	7 494 065
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	916 325	1 429 410
Øvrig langsiktig gjeld	17	6 771 660	6 771 660
Sum annen langsiktig gjeld		7 687 985	8 201 070
Sum langsiktig gjeld		7 687 985	8 201 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439	8
Annen kortsiktig gjeld		306	389
Sum kortsiktig gjeld		745	398
Sum gjeld		7 688 730	8 201 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 875 370	15 695 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	7 687 985	8 201 070



Organisasjonsnr: 964 733 333
ØSTRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 116 Østre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 981 056	1 817 448	1 981 016	1 981 016
SUM INTEKTER		1 981 056	1 817 448	1 981 016	1 981 016
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 370	2 370	2 400	2 400
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontingent	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	6 725	6 375	6 800	7 072
Forretningsførerhonorar		70 970	68 903	70 967	73 451
Løpende kontrakter	5	12 141	14 557	14 886	14 900
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	0	4 951	790 000	220 000
Forsikring	7	2 972	0	0	11 900
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	259 879	244 588	320 300	296 900
Felleskostnader	9	882 966	857 250	909 000	900 627
Andre driftsutgifter	10	3 200	1 963	9 680	7 800
SUM KOSTNADER		1 278 222	1 237 957	2 161 033	1 572 050
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		702 834	579 492	-180 017	408 966
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		40 755	6 655	3 000	20 000
Rentekostnader		51 014	19 647	56 491	45 178
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-10 259	-12 992	-53 491	-25 178
ÅRSRESULTAT		692 575	566 500	-233 508	383 788

Østre Park Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 116 Østre Park Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	1 903 700	1 903 700
Bygninger	12	12 326 962	12 326 962
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	99 000	99 000
Sum anleggsmidler		14 329 662	14 329 662
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 545 708	1 365 871
Sum omløpsmidler		1 545 708	1 365 871
SUM EIENDELER		15 875 370	15 695 533

Østre Park Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	116 Østre Park Borettslag	
-------------------------	----------------	----------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		8 184 640	7 492 065
Sum egenkapital	15	8 186 640	7 494 065
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	226 470	679 410
DNB	16	689 855	750 000
Borettsinnskudd	17	6 771 660	6 771 660
Sum langsiktig gjeld		7 687 985	8 201 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439	8
Påløpne renter		306	389
Sum kortsiktig gjeld		745	398
Sum gjeld		7 688 730	8 201 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	7 687 985	8 201 070

Sted: _____, dato: _____

Svein Harald Karlsen
Styreleder

Alexander Haugen
Styremedlem

Henriette Olsen
Styremedlem

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 365 473	501 913
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	692 575	566 500
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-513 085	297 060
B. Årets endringer disponible midler	179 491	863 560
C. Disponible midler UB	1 544 963	1 365 473
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 545 708	1 365 871
- Kortsiktig gjeld	-745	-398
Disponible midler	1 544 963	1 365 473

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 370	2 370
Sum	2 370	2 370

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for styreperioden 2022 - 2023

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 725	6 375
Sum	6 725	6 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	12 141	14 557	14 886	14 900
Sum	12 141	14 557	14 886	14 900

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	1 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	3 951
Sum	0	4 951

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 972	0
Sum	2 972	0

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	126 277	110 986	177 600	163 300
7760 Eiendomsskatt	133 602	133 602	142 700	133 600
Sum	259 879	244 588	320 300	296 900

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	882 966	857 250
Sum	882 966	857 250

Borettslagets andel av kostnader som gjelder for hele bygningen.

Dette er blant annet andel av kostnader til forsikring, heis, renhold, vaktmester, brannsentral(vakthold), revisjon, forretningsførsel, felles energi/strøm, snørydding, vedlikehold bygning, vedlikehold av uteområder, mm..

For ytterligere informasjon, se regnskap til Sameiet Stadiontunet Serviceboliger.

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	256
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	443	416
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	19	787
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 294	0
7770 Bank og kortgebyrer	835	38
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	257
7772 Andre gebyrer	69	209
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	540	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	3 200	1 963

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 1 903 700,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1994	12 326 962
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	12 326 962
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 326 962

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Aksjer og andeler

Kr 99.000,- er Østre Park Borettslag sin eierandel i Stadionparken Felleslokale AS.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 545 708	1 365 871
Sum	1 545 708	1 365 871

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Oppført egenkapital pr. 01.01	7 492 065	6 925 565
Årets resultat	692 575	566 500
Egenkapital pr. 31.12	8 186 640	7 494 065

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Ventilasjonsanlegg oppgradering	Bygning
Lånenummer:	16366522879	15300226
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2003
Rentesats:	5,39 %	3,873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.12.2032	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	7 398 020
Lånesaldo 01.01:	750 000	679 410
Avdrag i perioden:	60 145	452 940
Lånesaldo 31.12:	689 855	226 470
Saldo 5 år frem i tid:	349 327	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	48 685	97 370
	18	45 498	818 964

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 349 229,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	6 771 660
Sum	6 771 660

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 687 985,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 230 662,-.

Østre Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Østre Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østre Park Borettslag

Styreleder	Svein Harald Karlsen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Alexander Haugen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Henriette Olsen (sign.)	17.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østre Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: MVKUZ-SOUJ2-EKP48-2WJ8-VOEJO-XOVZ5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 185.67.xxx.xxx

2024-03-27 16:57:00 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 185.67.xxx.xxx

2024-03-27 16:57:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MYKUZ-SOUJ2-EKP48-2VV18-VOEJO-XOVZ5