



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 218 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Otter Brødholt
Tolfshusveien 16
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 391 702	2 655 329
Sum inntekter		2 391 702	2 655 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	
Avskrivning av driftsmidler	2	527 280	527 280
Annen driftskostnad	1	735 773	806 150
Sum kostnader		1 291 578	1 333 430
Driftsresultat		1 100 123	1 321 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	387 092	364 254
Annen renteinntekt			2 131
Sum finansinntekter		387 092	366 385
Annen rentekostnad		2 067 578	1 533 531
Sum finanskostnader		2 067 578	1 533 531
Netto finans		-1 680 486	-1 167 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 363	154 753
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-127 680	34 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 683	120 708
Årsresultat	4	-452 683	120 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 683	120 708
Totalresultat		-452 683	120 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-452 683	120 708
Sum overføringer og disponeringer		-452 683	120 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 402 470	42 929 750
Sum varige driftsmidler		42 402 470	42 929 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 158 068	2 158 068
Lån til foretak i samme konsern	7	8 792 385	7 451 014
Sum finansielle anleggsmidler		10 950 453	9 609 082
Sum anleggsmidler		53 352 923	52 538 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	16 497 585	5 434 681
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 495	71 967
Sum fordringer		17 495	71 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		337 783	173 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 783	173 917
Sum omløpsmidler		16 852 863	5 680 565
SUM EIENDELER		70 205 785	58 219 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	15 000 000	15 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	8 845 733	9 177 708
Sum innskutt egenkapital		23 845 733	24 177 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		120 708
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			120 708
Sum egenkapital		23 845 733	24 298 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	676 495	804 175
Sum avsetninger for forpliktelser		676 495	804 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 681 741	26 210 585
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 338 385	5 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		44 020 126	31 366 835
Sum langsiktig gjeld		44 696 621	32 171 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 474	1 265 523
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		134 827	161 606
Kortsiktig konserngjeld	7	350 661	
Annen kortsiktig gjeld		242 469	322 842
Sum kortsiktig gjeld		1 663 431	1 749 972
Sum gjeld		46 360 052	33 920 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 205 785	58 219 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911881

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 218 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Otter Brødholt
Tolfshusveien 16
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 218 930
TOMTER EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 391 702	2 655 329
Sum inntekter		2 391 702	2 655 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	
Avskrivning av driftsmidler	2	527 280	527 280
Annen driftskostnad	1	735 773	806 150
Sum kostnader		1 291 578	1 333 430
Driftsresultat		1 100 123	1 321 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	387 092	364 254
Annen renteinntekt			2 131
Sum finansinntekter		387 092	366 385
Annen rentekostnad		2 067 578	1 533 531
Sum finanskostnader		2 067 578	1 533 531
Netto finans		-1 680 486	-1 167 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-127 680	34 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 683	120 708
Årsresultat	4	-452 683	120 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 683	120 708
Totalresultat		-452 683	120 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-452 683	120 708
Sum overføringer og disponeringer		-452 683	120 708



Organisasjonsnr: 997 218 930
TOMTER EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	42 402 470	42 929 750
Sum varige driftsmidler		42 402 470	42 929 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 158 068	2 158 068
Lån til foretak i samme konsern	7	8 792 385	7 451 014
Sum finansielle anleggsmidler		10 950 453	9 609 082
Sum anleggsmidler		53 352 923	52 538 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	16 497 585	5 434 681
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		17 495	71 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 783	173 917
Sum omløpsmidler		16 852 863	5 680 565
SUM EIENDELER		70 205 785	58 219 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	15 000 000	15 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	8 845 733	9 177 708
Sum innskutt egenkapital		23 845 733	24 177 708



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		120 708
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			120 708
Sum egenkapital		23 845 733	24 298 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	676 495	804 175
Sum avsetninger for forpliktelser		676 495	804 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 681 741	26 210 585
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 338 385	5 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		44 020 126	31 366 835
Sum langsiktig gjeld		44 696 621	32 171 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 474	1 265 523
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		134 827	161 606
Kortsiktig konserngjeld	7	350 661	
Annen kortsiktig gjeld		242 469	322 842
Sum kortsiktig gjeld		1 663 431	1 749 972
Sum gjeld		46 360 052	33 920 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 205 785	58 219 397



Organisasjonsnr: 997 218 930
TOMTER EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tomter Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tomter Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 452 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnrøkket: 5NL65-KMJ25-VH548-IAV5X-IL834-0XV1H



Revisors beretning 2021 for Tomter Eiendomsselskap AS



Oslo, 23. august 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5NL6S-KM2S-VH548-4V5X-IL834-0XV1H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-23 08:42:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NL6S-KM2S-VH548-IAV5X-IL834-0XVIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

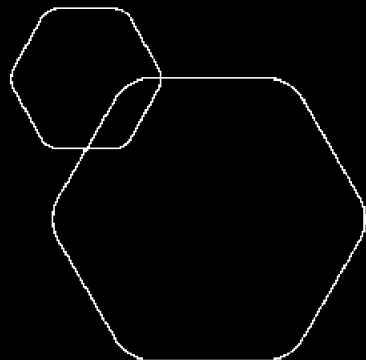
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BankID Signing
Henrik Brøcholt
2022-08-18

BankID Signing
Otter Brøcholt
2022-08-18

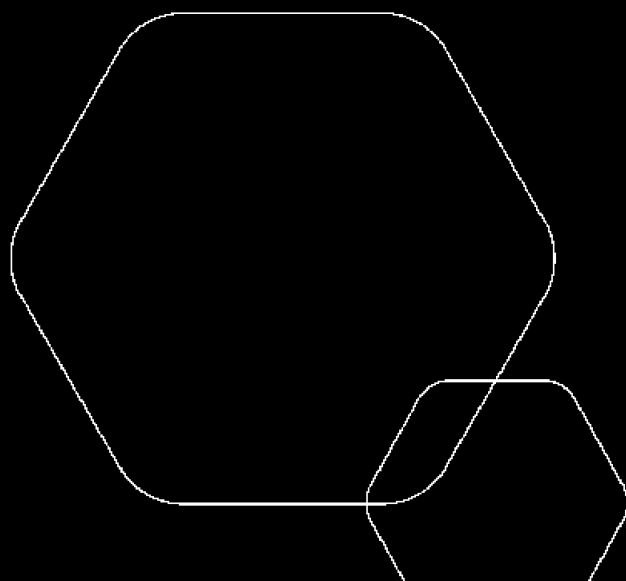
BankID Signing
Lars Brøcholt
2022-08-18



Årsregnskap 2021

Tomter Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 997 218 930



 BankID Signing
Henrik Brøcholt
2022-08-18

 BankID Signing
Otter Brøcholt
2022-08-18

 BankID Signing
Lars Brøcholt
2022-08-18

RESULTATREGNSKAP

TOMTER EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 391 702	2 655 329
Sum driftsinntekter		2 391 702	2 655 329
Lønnskostnad	1	28 525	0
Avskrivning av driftsmidler	2	527 280	527 280
Annen driftskostnad	1	735 773	806 150
Sum driftskostnader		1 291 578	1 333 430
Driftsresultat		1 100 123	1 321 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	387 092	364 254
Annen renteinntekt		0	2 131
Annen rentekostnad		2 067 578	1 533 531
Resultat av finansposter		-1 680 486	-1 167 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 363	154 753
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-127 680	34 045
Ordinært resultat		-452 683	120 708
Årsresultat	4	-452 683	120 708
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-452 683	120 708
Sum overføringer		-452 683	120 708



BankID Signing
Henrik Brøcholt
2022-08-18

BankID Signing
Otter Brøcholt
2022-08-18

BankID Signing
Lars Brøcholt
2022-08-18

BALANSE

TOMTER EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 402 470	42 929 750
Sum varige driftsmidler		42 402 470	42 929 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 158 068	2 158 068
Lån til foretak i samme konsern	7	8 792 385	7 451 014
Sum finansielle anleggsmidler		10 950 453	9 609 082
Sum anleggsmidler		53 352 923	52 538 832
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte kostnader sentrumsutvikling	8	16 497 585	5 434 681
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 495	71 967
Sum fordringer		17 495	71 967
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		337 783	173 917
Sum omløpsmidler		16 852 863	5 680 565
Sum eiendeler		70 205 785	58 219 397

 BankID Signing
Henrik Brødholt
2022-08-18 BankID Signing
Otter Brødholt
2022-08-18 BankID Signing
Lars Brødholt
2022-08-18

BALANSE			
TOMTER EIENDOMSSKAP AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 845 733	9 177 708
Sum innskutt egenkapital		23 845 733	24 177 708
Annen egenkapital	4	0	120 708
Sum opptjent egenkapital		0	120 708
Sum egenkapital		23 845 733	24 298 416
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	676 495	804 175
Sum avsetning for forpliktelser		676 495	804 175
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 681 741	26 210 585
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 338 385	5 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		44 020 126	31 366 835
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		935 474	1 265 523
Skyldig offentlige avgifter		134 827	161 606
Konserngjeld	7	350 661	0
Annen kortsiktig gjeld		242 469	322 842
Sum kortsiktig gjeld		1 663 431	1 749 972
Sum gjeld		46 360 052	33 920 981
Sum egenkapital og gjeld		70 205 785	58 219 397

Tomter, 18.08.2022
Styret i Tomter Eiendomsselskap AS

Otter Brødholt
Styreleder

Henrik Brødholt
Styremedlem

Lars Brødholt
Styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonso om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Tomter/ boliger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 070 000	9 886 000	12 191 203	45 147 203
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 070 000	9 886 000	12 191 203	45 147 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 236 166	1 508 567	0	2 744 733
Bokført verdi per 31.12.2021	21 833 834	8 377 433	12 191 203	42 402 470
Årets avskrivninger	230 700	296 580	0	527 280
Avskrivningssatser	1 %	3 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-127 680	34 045
Skattekostnad ordinært resultat	-127 680	34 045
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-580 363	154 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-473 547	-546 922
Skattepliktig inntekt	-1 053 910	-392 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 521 057	4 047 510	-473 547
Sum	4 521 057	4 047 510	-473 547
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 446 078	-392 168	1 053 910
Grunnlag for utsatt skatt	3 074 979	3 655 342	580 363
Utsatt skatt (22 %)	676 495	804 175	127 680



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2020	15 000 000	9 177 708	120 708	24 298 416
Pr 01.01.2021	15 000 000	9 177 708	120 708	24 298 416
Årets resultat		0	-452 683	-452 683
Ompostert annen EK		-331 975	331 975	0
Pr 31.12.2021	15 000 000	8 845 733	0	23 845 733

 BankID Signing
Henrik Brøcholt
2022-08-18

 BankID Signing
Otter Brøcholt
2022-08-18

 BankID Signing
Lars Brøcholt
2022-08-18

Note 5 Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 681 741	26 210 585
Annen langsiktig gjeld	16 338 385	5 156 250
Bokført verdi av pantesikret eiendom	42 402 470	42 929 750

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 17 366 077,-.

Aksjonær i morselskap, Otter Brødholt stiller som selvskyldnerkausjonist for kr 20 MNOK.

Note 6 Investering i datterselskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	EK	Resultat
Grydelandgården AS	100	2 158 073	2 158 068	38 032	-16 410
Sum		2 158 073	2 158 068	38 032	-16 410

Tomter Eiendomsselskap AS kjøpte i begynnelsen av 2012 samtlige aksjer i Grydelandgården AS. Det er 950 aksjer i selskapet og pålydende verdi pr aksje er kr 136.

Grydelandgården AS eier Industriveien 1 i Tomter og eiendommens størrelse er på ca. 4 dekar.

Note 7 konserngjeld/fordring

Konsernmellomværende er i sin helhet til morselskapet. Konsernmellomværende renteberegnes med 5,5 % p.a.

Det er regulert fleksible tilbakebetalingsvilkår, således at eksterne pantekreditorer har fortrinnsrett ved betjening av avtalte avdrag og renter.



Note 8 Aktivert utviklingskostnad eiendom

Det er aktivert kostnader tilknyttet sentrumsutvikling i Tomter pålydene kr 16 497 585,-



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMTER EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	100,00	15 000 000
Sum		100	15 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØDHOLT GÅRD AS	150 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0