



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 411 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø
Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen Ermesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 796	34 518
Sum kostnader		7 796	34 518
Driftsresultat		-7 796	-34 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	-35
Sum finansinntekter		0	-35
Annen rentekostnad		61 390	66 819
Sum finanskostnader		61 390	66 819
Netto finans		-61 390	-66 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 186	-101 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 186	-101 372
Årsresultat		-69 186	-101 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 186	-101 372
Sum overføringer og disponeringer		-69 186	-101 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 571 390	6 999 092
Sum varer		15 571 390	6 999 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 854	618 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 854	618 966
Sum omløpsmidler		15 657 244	7 618 058
SUM EIENDELER		15 657 244	7 618 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	1	0	0
Beholdning av egne aksjer	1	0	0
Overkurs	1	0	0
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	1	0	0
Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap	1	170 558	101 372
Sum opptjent egenkapital		-170 558	-101 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-146 128	-76 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	3 485 001	3 485 001
Øvrig langsiktig gjeld	2	999 999	724 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 000	4 210 000
Sum langsiktig gjeld		4 485 000	4 210 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 359 822	3 485 000
Leverandørgjeld		28 550	0
Annen kortsiktig gjeld		930 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 318 372	3 485 000
Sum gjeld		15 803 372	7 695 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 657 244	7 618 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325618

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 411 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø
Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen Ermesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 926 411 012
ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 796	34 518
Sum kostnader		7 796	34 518
Driftsresultat		-7 796	-34 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	-35
Sum finansinntekter		0	-35
Annen rentekostnad		61 390	66 819
Sum finanskostnader		61 390	66 819
Netto finans		-61 390	-66 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 186	-101 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 186	-101 372
Årsresultat		-69 186	-101 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 186	-101 372
Sum overføringer og disponeringer		-69 186	-101 372



Organisasjonsnr: 926 411 012
ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		15 571 390	6 999 092
-------	--	------------	-----------

Sum varer		15 571 390	6 999 092
-----------	--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 854	618 966
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 854	618 966
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		15 657 244	7 618 058
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		15 657 244	7 618 058
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Ikke registrert aksjekapital	1	0	0
---------------------------------	---	---	---

Beholdning av egne aksjer	1	0	0
---------------------------	---	---	---

Overkurs	1	0	0
----------	---	---	---

Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Fond	1	0	0
------	---	---	---

Annen egenkapital	1	0	0
-------------------	---	---	---

Udekket tap	1	170 558	101 372
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-170 558	-101 372
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-146 128	-76 942
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	2	3 485 001	3 485 001
-----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	2	999 999	724 999
------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	4 485 000	4 210 000
Sum langsiktig gjeld	4 485 000	4 210 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 359 822	3 485 000
Leverandørgjeld	28 550	0
Annen kortsiktig gjeld	930 000	0
Sum kortsiktig gjeld	11 318 372	3 485 000
Sum gjeld	15 803 372	7 695 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 657 244	7 618 058



Organisasjonsnr: 926 411 012
ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varelager er anskaffelser gjort til boliger selskapet bygger for salg til boligkjøpere. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS
926 411 012

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 796	-34 518
Sum driftskostnader		-7 796	-34 518
Driftsresultat		-7 796	-34 518
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	-35
Sum finansinntekter		0	-35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61 390	-66 819
Sum finanskostnader		-61 390	-66 819
Netto finans		-61 390	-66 854
Resultat før skattekostnad		-69 186	-101 372
Årsresultat		-69 186	-101 372
Overføringer			
Udekket tap		-69 186	-101 372
Sum overføringer		-69 186	-101 372



ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS
926 411 012

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 571 390	6 999 092
Sum varer		15 571 390	6 999 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 854	618 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 854	618 966
Sum omløpsmidler		15 657 245	7 618 058
SUM EIENDELER		15 657 245	7 618 058



ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS
926 411 012

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-170 558	-101 372
Sum opptjent egenkapital		-170 558	-101 372
Sum egenkapital		-146 128	-76 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	3 485 001	3 485 001
Øvrig langsiktig gjeld	2	999 999	724 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 000	4 210 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 359 822	3 485 000
Leverandørgjeld		28 550	0
Annen kortsiktig gjeld		930 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 318 372	3 485 000
Sum gjeld		15 803 372	7 695 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 657 245	7 618 058

Ski

Terje Johansen Ermesjø
styrets leder

Lars Bjarne Günther
styremedlem



ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS
926 411 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Varelager er anskaffelser gjort til boliger selskapet bygger for salg til boligkjøpere. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS
926 411 012

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	-101 372	-76 942
Årsresultat	0	0	-69 186	-69 186
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-170 558	-146 128

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital er negativ, men selskapet har ansvarlig lån fra eierne på 3,49 MNOK som står tilbake for andre fordringshavere. Selskapet har også en betydelig merverdi i varelageret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 359 822
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 571 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS

926 411 012

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS
926 411 012

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 796	-34 518
Sum driftskostnader		-7 796	-34 518
Driftsresultat		-7 796	-34 518
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	-35
Sum finansinntekter		0	-35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61 390	-66 819
Sum finanskostnader		-61 390	-66 819
Netto finans		-61 390	-66 854
Resultat før skattekostnad		-69 186	-101 372
Årsresultat		-69 186	-101 372
Overføringer			
Udekket tap		-69 186	-101 372
Sum overføringer		-69 186	-101 372



ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS
926 411 012

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 571 390	6 999 092
Sum varer		15 571 390	6 999 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 854	618 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 854	618 966
Sum omløpsmidler		15 657 245	7 618 058
SUM EIENDELER		15 657 245	7 618 058



ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS
926 411 012

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-170 558	-101 372
Sum opptjent egenkapital		-170 558	-101 372
Sum egenkapital		-146 128	-76 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	3 485 001	3 485 001
Øvrig langsiktig gjeld	2	999 999	724 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 000	4 210 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 359 822	3 485 000
Leverandørgjeld		28 550	0
Annen kortsiktig gjeld		930 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 318 372	3 485 000
Sum gjeld		15 803 372	7 695 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 657 245	7 618 058

Ski

Terje Johansen Ermesjø
styrets leder

Lars Bjarne Günther
styremedlem



ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS
926 411 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelager er anskaffelser gjort til boliger selskapet bygger for salg til boligkjøpere. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS
926 411 012

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	-101 372	-76 942
Årsresultat	0	0	-69 186	-69 186
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-170 558	-146 128

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital er negativ, men selskapet har ansvarlig lån fra eierne på 3,49 MNOK som står tilbake for andre fordringshavere. Selskapet har også en betydelig merverdi i varelageret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 359 822
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 571 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Terje Johansen Ermesjø

a9204b01-b5d3-4f2a-990f-e346c1a4674c - 2023-03-13 22:21:14 UTC +02:00
BankID - 4a713b57-68d6-42a5-bbe3-ec9e740be501 - NO

Lars Bjarne Günther

e174b43a-63d4-4406-8dc3-3f35665465e5 - 2023-03-13 22:59:50 UTC +02:00
BankID - 23986d4f-aacb-4ae7-94d3-e4923bd59f47 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7d7e9981-081d-4b54-8b14-305c8d43a8cb>

 visma sign
www.vismasign.com