



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 341 645  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919341645

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	840 028	619 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 028</b>	<b>619 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader	2	825 540	623 188
Annen driftskostnad	3, 4	48 297	24 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 837</b>	<b>647 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 810</b>	<b>-28 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	30 011	25 966
Annen finansinntekt	5	3 799	2 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 810</b>	<b>28 903</b>
Annen rentekostnad	5		
<b>Netto finans</b>		<b>33 810</b>	<b>28 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	127 194	90 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 194</b>	<b>90 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 606	693 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>659 606</b>	<b>693 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 800</b>	<b>784 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>786 800</b>	<b>784 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 591	39 507
Annen kortsiktig gjeld	8	737 209	744 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 800</b>	<b>784 313</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		786 800	784 313
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>786 800</b>	<b>784 313</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756585

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 341 645  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2025



Organisasjonsnr: 919 341 645  
SØRKEDALSVEIEN 8 GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	840 028	619 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 028</b>	<b>619 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader	2	825 540	623 188
Annen driftskostnad	3, 4	48 297	24 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 837</b>	<b>647 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 810</b>	<b>-28 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	30 011	25 966
Annen finansinntekt	5	3 799	2 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 810</b>	<b>28 903</b>
Annen rentekostnad	5		
<b>Netto finans</b>		<b>33 810</b>	<b>28 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 919 341 645  
SØRKEDALSVEIEN 8 GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	127 194	90 451
Sum fordringer		127 194	90 451
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		659 606	693 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 606	693 862
Sum omløpsmidler		786 800	784 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>786 800</b>	<b>784 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 591	39 507
Annen kortsiktig gjeld	8	737 209	744 805
Sum kortsiktig gjeld		786 800	784 313
Sum gjeld		786 800	784 313
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>786 800</b>	<b>784 313</b>



Organisasjonsnr: 919 341 645  
SØRKEDALSVEIEN 8 GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørkedalsveien 8 Garasjesameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Sameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 13. august 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-08-13 11:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

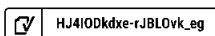


**Årsregnskap 2024**

**for**

**Sørkedalsveien 8 Garasjesameie**

Org.nr. 919 341 645



HJ410Dkdx-rJBL0vk\_eg



## Resultatregnskap

Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	840 028	619 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 028</b>	<b>619 000</b>
Felleskostnader	2	825 540	623 188
Annen driftskostnad	3, 4	48 297	24 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>873 837</b>	<b>647 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 810</b>	<b>-28 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	30 011	25 966
Annen finansinntekt	5	3 799	2 937
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 810</b>	<b>28 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	127 194	90 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 194</b>	<b>90 451</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 606	693 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 800</b>	<b>784 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>786 800</b>	<b>784 313</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 591	39 507
Annen kortsiktig gjeld	8	737 209	744 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 800</b>	<b>784 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786 800</b>	<b>784 313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>786 800</b>	<b>784 313</b>

Oslo, 28.07.2025

Styret i Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Didrik Dale Rønold  
styreleder

Sverre Carlen  
styremedlem

Ole Martin Opaker Kjørstad  
styremedlem



## Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Noter til årsregnskapet 2024

### GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet ble stiftet 6. juni 2017, og årsregnskapet gjelder for perioden fra stiftelse til 31.12.2017.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

#### NOTE 1, INNTEKTER

	2024	2023
Akonto inntekt felleskostnader	839 000	619 000
Påslag viderefakturering	1 028	
Fakturert elbilladere	0	0
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>840 028</b>	<b>619 000</b>

#### NOTE 2, FELLESKOSTNADER

	2024	2023
Administrasjonshonorar	88 139	57 862
Vaktmester	227 727	180 630
Skadedyrbekjempelse	6 397	5 656
Kjøreport service og vedl.h.	95 255	134 320
Rør og sanitær	14 501	46 604
Renhold fellesareal	200 927	130 513
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	17 115	13 692
Vedlikehold	59 271	12 494
Forsikring	42 903	41 418
Tele / data / linjeleier	73305	
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>825 540</b>	<b>623 188</b>

#### NOTE 3, ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2024	2023
Kostnad elbilladere	0	0
Revisjonshonorar (inkl.mva)	52 798	48 874
Diverse kostnader, bankgebyrer mv	3 096	6 881
Overført vedlikeholdsfond	-7 596	-31 040
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>48 297</b>	<b>24 715</b>

#### NOTE 4, ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr 15 000,-

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



## Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Noter til årsregnskapet 2024

### NOTE 5, FINANSPOSTER

	2024	2023
Renteinntekt	30 011	25 966
Finansinntekt	3 799	2 937
Rentekostnad	0	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>33 810</b>	<b>28 903</b>

### NOTE 6, ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2024	2023
Periodiserte felleskostnader	107 189	78 732
Etableringskostnad elbillader (viderefaktureres 2023)	0	7 380
Fond til etablering av ny eltavle (fordring)	20 005	4 339
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>127 194</b>	<b>90 451</b>

### NOTE 7, EGENKAPITAL

	2024	2023
Egenkapital pr. 01.01.	0	0
Årets resultat	0	0
Inn- / utbetalt sameierne		
<b>Egenkapital per 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTE 8, ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2024	2023
Vedlikeholdsfond	737 209	744 805
Fond til etablering av ny eltavle (gjeld)	0	0
Avsetning for påløpte kostnader	0	0
Gjeld til Sørkedalsveien 8 Næring AS	0	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>737 209</b>	<b>744 805</b>

### NOTE 9, SEKSJONSEIERE

Seksjonseiere og eierandeler	Eierbrøk
Sørkedalsveien 8 Næring AS	50,55 %
Rift Colosseum Eierseksjonssameie	49,45 %
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>

I 2008 er det overdratt 2 seksjoner tilsvarende 0,834 av eierbrøken til selskap eiet av Oslo Areal AS.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

06.08.2025 09:53

**SENT BY OWNER:**

Didrik Dale Rønold · 05.08.2025 13:17

**DOCUMENT ID:**

rJBLOvk\_eg

**ENVELOPE ID:**

HJ4IODkdxerJBLOvk\_eg

**DOCUMENT NAME:**

Sørkedalsveien 8 Garasjesameie 28.07.25.pdf

5 pages

**SHA-512:**

783bb812dbf73dc0f9930123fbe27815e581b956d4849f

13d8fe41cf010acff09fe9a49ec5dd17c2949e57e568782

991cbcb24f4efb68492e3c5761a149a8637

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Didrik Dale Rønold ddr@malling.no	Signed Authenticated	05.08.2025 13:19 05.08.2025 13:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/04/24) IP: 217.173.250.3
Sverre Carlen sverre.carlen@vikenfiber.no	Signed Authenticated	05.08.2025 16:47 05.08.2025 16:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/12/19) IP: 88.88.200.141
Martin Ole Kjørstad om.kjorstad@gmail.com	Signed Authenticated	06.08.2025 09:53 06.08.2025 09:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/06/05) IP: 104.28.31.33

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Sørkedalsveien 8 Garasjesameie 28.07.25.pdf-pAdES-B1Tq_Pkuxe.pdf (217486 bytes)	111b8ee5c213e84338918a4170f457fa9a3a38132cb451dc628d0d3063012210a44702129d0a6eb60714414c82c9bce8d176bdb7f4c98135204d2e83b56197da
2. Sørkedalsveien 8 Garasjesameie 28.07.25.pdf-pAdES-HJvYuPkull.pdf (217425 bytes)	74e58fb07b83da0139f3044ec087e8489c1804ecbde1fe8096a8b65c3004b1b49bee b10037aae650abe7b493c2b61383ccd0a ae8fb5fce284814a4570858d42
3. Sørkedalsveien 8 Garasjesameie 28.07.25.pdf-pAdES-S175dDyuex.pdf (217335 bytes)	d179bb5ea180f9677423c22a78e93c8451c922d5905405f3b880a3f766f19fd3718 da0effb9b5b0603e8c77804ed8d17d2049 68c8585c3b4280fbdfde3a49b42

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed