



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 192 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVILE GÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o S-E Stiansen
Bondilia 15
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum kostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 200	-1 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 200	-1 200
Årsresultat		-1 200	-1 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 200	-1 200
Totalresultat		-1 200	-1 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-1 200
Avsatt til annen egenkapital		-1 200	
Sum overføringer og disponeringer		-1 200	-1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	1 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	1 241
Sum omløpsmidler		41	1 241
SUM EIENDELER		41	1 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	514 103	512 903
Sum opptjent egenkapital		-514 103	-512 903
Sum egenkapital	6	-484 103	-482 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	4	484 144	484 144
Sum annen langsiktig gjeld		484 144	484 144
Sum langsiktig gjeld		484 144	484 144
Sum gjeld		484 144	484 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41	1 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612166

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 192 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVILE GÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o S-E Stiansen
Bondilia 15
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 920 192 068
HVILE GÅRD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum kostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 200	-1 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 200	-1 200
Årsresultat		-1 200	-1 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 200	-1 200
Totalresultat		-1 200	-1 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-1 200
Avsatt til annen egenkapital		-1 200	
Sum overføringer og disponeringer		-1 200	-1 200



Organisasjonsnr: 920 192 068
HVILE GÅRD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41	1 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	1 241
Sum omløpsmidler		41	1 241
SUM EIENDELER		41	1 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	514 103	512 903
Sum opptjent egenkapital		-514 103	-512 903
Sum egenkapital	6	-484 103	-482 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	484 144	484 144
Sum annen langsiktig gjeld		484 144	484 144
Sum langsiktig gjeld		484 144	484 144
Sum gjeld		484 144	484 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41	1 241



Organisasjonsnr: 920 192 068
HVILE GÅRD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HVILE GÅRD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum driftskostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 200	-1 200
Resultat		-1 200	-1 200
Årsresultat		-1 200	-1 200
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 200	0
Overført til udekket tap	6	0	1 200
Sum overføringer		-1 200	-1 200



BALANSE

HVILE GÅRD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	1 241
Sum omløpsmidler		41	1 241
Sum eiendeler		41	1 241



BALANSE

HVILE GÅRD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-514 103	-512 903
Sum opptjent egenkapital		-514 103	-512 903
Sum egenkapital	6	-484 103	-482 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	484 144	484 144
Sum annen langsiktig gjeld		484 144	484 144
Sum gjeld		484 144	484 144
Sum egenkapital og gjeld		41	1 241

Asker, 20.02.2024
Styret i Hvile Gård Utvikling AS

Lars Jacob Bø
styreleder

Helge Wettre
styremedlem

Melvin Eiesland
styremedlem

Petter Holmen
styremedlem

Svein-Erik Stiansen
styremedlem



Årsregnskap

2023

Hvile Gård Utvikling AS

Organisasjonsnummer: 920 192 068



RESULTATREGNSKAP

HVILE GÅRD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum driftskostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 200	-1 200
Resultat		-1 200	-1 200
Årsresultat		-1 200	-1 200
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	1 200	1 200
Sum overføringer		-1 200	-1 200



BALANSE

HVILE GÅRD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	1 241
Sum omløpsmidler		41	1 241
Sum eiendeler		41	1 241



BALANSE

HVILE GÅRD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-514 103	-512 903
Sum opptjent egenkapital		-514 103	-512 903
Sum egenkapital	6	-484 103	-482 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	484 144	484 144
Sum annen langsiktig gjeld		484 144	484 144
Sum gjeld		484 144	484 144
Sum egenkapital og gjeld		41	1 241

Asker, 20.02.2024
Styret i Hville Gård Utvikling AS

Lars Jacob Bø
styreleder

Helge Wettre
styremedlem

Melvin Eiesland
styremedlem

Petter Holmen
styremedlem

Svein-Erik Stiansen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte og har følgelig heller ikke utbetalt lønn

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret

Selskapet har benyttet seg av sin rett til å velge bort revisor og har dermed heller ikke hatt kostnader til revisjon

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 200	-1 200
Årets skattegrunnlag	-1 200	-1 200

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	514 104	512 904
Beregnet utsatt skattefordel:	113 103	112 839

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, slik reglene for små foretak gir mulighet for.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld stor NOK 484 144 til 4Kløver Eiendom AS som eier 50% av selskapet

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	30	1 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Pr. 31.12 hadde selskapet følgende aksjonærer;

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
4Kløver Eiendom AS (*)	15	50,0 %
Helge Wettre (styremedlem)	15	50,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

(*)

4Kløver eiendom AS er indirekte eiet av styreleder Lars Jacob Bø (25%), styremedlemmene Melvin Eiesland (25%) og Svein-Erik Stiansen (25%).



Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kostnader i forbindelse med regulering og utvikling av et tomteområde er aktivert som prosjektkostnader og betraktes som varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Egenkapital

	Annen			SUM
	Aksjekapital	innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	30 000		(512 904)	(482 904)
Årets resultat			(1 200)	(1 200)
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>(514 104)</u>	<u>(484 104)</u>

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, men selskapet har kun gjeld til aksjonæren 4kløver Eiendom AS og denne gjeld står tilbake for all annen gjeld.

Note 7 Aktiverte prosjektkostnader.

Prosjekt uten salgskontrakt og utbyggingstomt har frem til og med 2019 vært oppført i balansen som omløpsmidler og vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Dette har vært utviklingskostnader knyttet til prosjektet. Situasjonen er nå endret idet det nå synes lite sannsynlig at prosjektet kan bli fullført innen rimelig tid. Tidligere aktiverte prosjektkostnader ble derfor kostnadsført i 2020.