



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TARALDSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Yvonne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 632	901 440
Sum inntekter		925 632	901 440
Kostnader			
Lønnskostnad		46 506	48 346
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 568	25 568
Annen driftskostnad		914 395	569 736
Sum kostnader		986 468	643 650
Driftsresultat		-60 836	257 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 476	6 448
Sum finanskostnader		109 758	140 889
Netto finans		-108 282	-134 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 118	123 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 837	257 790
Årsresultat		-169 118	123 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 937 402	1 937 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		123 578	149 146
Sum varige driftsmidler		2 060 980	2 086 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		214 000	214 000
Sum finansielle anleggsmidler		214 000	214 000
Sum anleggsmidler		2 274 979	2 300 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 128
Andre fordringer		23 329	22 066
Sum fordringer		23 329	58 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 933	1 245 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 933	1 245 263
Sum omløpsmidler		1 015 262	1 303 457
SUM EIENDELER		3 290 241	3 604 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 480 922	-2 311 803
Sum opptjent egenkapital		-2 480 522	-2 311 404
Sum egenkapital		-2 480 522	-2 311 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		214 000	214 000
Sum avsetninger for forpliktelser		214 000	214 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 477 587	5 622 155
Øvrig langsiktig gjeld		68 800	68 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 546 387	5 690 955
Sum langsiktig gjeld		5 546 387	5 690 955
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 376	10 453
Sum kortsiktig gjeld		10 376	10 453
Sum gjeld		5 770 763	5 915 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 290 241	3 604 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 546 387	5 690 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249616

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TARALDSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Yvonne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 952 254 030
TARALDSVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 632	901 440
Sum inntekter		925 632	901 440
Kostnader			
Lønnskostnad		46 506	48 346
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 568	25 568
Annen driftskostnad		914 395	569 736
Sum kostnader		986 468	643 650
Driftsresultat		-60 836	257 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 476	6 448
Sum finanskostnader		109 758	140 889
Netto finans		-108 282	-134 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 118	123 349
Årsresultat		-169 118	123 349



Organisasjonsnr: 952 254 030
TARALDSVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 937 402	1 937 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	123 578	149 146
Sum varige driftsmidler	2 060 980	2 086 548

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	214 000	214 000
Sum finansielle anleggsmidler	214 000	214 000
Sum anleggsmidler	2 274 979	2 300 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	36 128
Andre fordringer	23 329	22 066
Sum fordringer	23 329	58 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	991 933	1 245 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	991 933	1 245 263

Sum omløpsmidler	1 015 262	1 303 457
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 290 241	3 604 004
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	400	400
Sum innskutt egenkapital	400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-2 480 922	-2 311 803
-------------------	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	-2 480 522	-2 311 404
Sum egenkapital	-2 480 522	-2 311 403
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	214 000	214 000
Sum avsetninger for forpliktelser	214 000	214 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 477 587	5 622 155
Øvrig langsiktig gjeld	68 800	68 800
Sum annen langsiktig gjeld	5 546 387	5 690 955
Sum langsiktig gjeld	5 546 387	5 690 955
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 376	10 453
Sum kortsiktig gjeld	10 376	10 453
Sum gjeld	5 770 763	5 915 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 290 241	3 604 004
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 546 387	5 690 955



Organisasjonsnr: 952 254 030
TARALDSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 Taraldsvik Borettslag**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		837 216	810 048
Medier/ kommunikasjon		88 416	91 392
Sum inntekter		925 632	901 440
Kostnader			
Styrehonorar	1	46 000	46 000
Medier/ kommunikasjon	2	87 713	87 576
Forretningsførerhonorar		41 142	40 494
Revisjonshonorar	3	2 930	-1 510
Kontingent Norske BBL		516	1 032
Arbeidsgiveravgift		506	2 346
Vedlikehold	4	413 000	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	110 000
Forsikringer		116 327	105 746
Kommunale avgifter		195 417	174 031
Eiendomsskatt		46 430	41 129
Andre driftsutgifter	5	10 920	11 238
Avskrivninger	7	25 568	25 568
Sum driftskostnader		986 468	643 650
Driftsresultat		-60 836	257 790
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 476	6 448
Rentekostnader		109 758	140 889
Res. av finansposter		-108 282	-134 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 118	123 349
Årsresultat	6	-169 118	123 349
Totalresultat		-169 118	123 349

3 Taraldsvik Borettslag



BALANSE 2020 Taraldsvik Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	7	1 679 198	1 679 198
Tomt og andre grunnarealer	7	258 204	258 204
Øremerkede midler	8	214 000	214 000
Andre anleggsmidler	7	123 578	149 146
Sum anleggsmidler		2 274 979	2 300 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	36 128
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		23 329	22 066
Sum fordringer		23 329	58 194
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		991 933	1 245 263
Sum omløpsmidler		1 015 262	1 303 457
Sum eiendeler		3 290 241	3 604 004

**BALANSE 2020 Taraldsvik Borettslag**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyst egenkapital (- udekket tap)		-2 311 804	-2 435 152
Reservekapital		400	400
Årets resultat		-169 118	123 349
Sum egenkapital	9	-2 480 522	-2 311 404
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Utløst utskudd		214 000	214 000
Sum avsetninger til forpliktelser		214 000	214 000
Langsiktig gjeld			
Utløst utskudd	11	5 477 587	5 622 155
Utløst utskudd	10	68 800	68 800
Sum langsiktig gjeld		5 546 387	5 690 955
Kortsiktig gjeld			
Utløst utskudd		10 376	9 953
Utløst utskudd/Påløpte kostn.	12	0	500
Sum kortsiktig gjeld		10 376	10 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 290 241	3 604 004
Utløst utskudd	13	5 546 387	5 690 955

Larvik 04.02.2021

MNT BBL

Utstedt: Narvik, dato: 24.02.21

Merete Normann
Merete Yvonne Normann
Styreleder

Mona Mathiesen
Mona Kristin Mathiesen
Nestleder

Morten Qvam
Morten Qvam
Styremedlem

3 Taraldsvik Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	46 000	46 000
Sum	46 000	46 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 930	2 790
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-4 300
Sum	2 930	-1 510

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold	413 000	0
Sum	413 000	0



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	359	448
6940 Porto/kopiering mm	960	960
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	699	676
7720 Kontingent OMT BBL	5 600	5 600
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 302	3 054
Sum	10 920	11 238

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Tomter	Uteboder - 8 stk	Falkbergets vei 12	Falkbergets vei 13
Anskaffelseskost pr.01.01 :	258 204	255 678	829 928	849 270
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	258 204	255 678	829 928	849 270
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	132 100	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	258 204	123 578	829 928	849 270
Årets avskrivninger :	0	25 568	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2015	2017	1954
Antatt levetid i år :		10		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer opprinnelig byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Falkbergets vei 12 ble i 2015 totalskadd i brann og revet. Nytt rekkehus med 8 leiligheter er ferdigstilt i 2017 med en anbudspris på kr 17.522.800,-. Kostnadene ved gjenoppbyggingen etter brannen er dekket av forsikringsselskapet.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	214 000	214 000
Sum	214 000	214 000



NOTER

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-2 311 804	-2 435 152
Andelskapital	400	400
Årets resultat	-169 118	123 349
Sum egenkapital pr 31.12.	-2 480 522	-2 311 404

Egenkapitalen er negativ grunnet omfattende vedlikeholdsarbeide fra år 2000 som er kostnadsført over resultatregnskapet. Underskuddet er dekket via låneopptak.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	68 800	68 800
Sum	68 800	68 800

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Renovering rørsystemer, oppgradering uteområde og innfrielse lån
Lånenummer:	45201983065
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 622 155
Avdrag i perioden:	144 568
Lånesaldo 31.12:	5 477 587
Saldo 5 år frem i tid:	4 691 337

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201983065	8	360 363	2 882 904
	8	324 335	2 594 680

3 Taraldsvik Borettslag



NOTER

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2460 Gjeld til Boligbyggelaget	0	500
Sum	0	500

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 546 387	5 690 955
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 937 402	1 937 402



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	1 293 004	1 274 977
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-169 118	123 349
Tilbakeføring av avskrivninger	25 568	25 568
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	110 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-144 568	-130 889
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-110 000
B Årets endring disponible midler	-288 118	18 028
C Disponible midler 31.12	1 004 886	1 293 004
Omløpsmidler	1 015 262	1 303 457
- Kortsiktig gjeld	10 376	10 453
Disponible midler	1 004 886	1 293 004
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	214 000	214 000



TARALDSVIK BORETTSLAG

Styrets rapport for 2020

Taraldsvik Borettslag ligger i Falkbergets vei 12-13 i Narvik kommune, og består av 16 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Merete Yvonne Normann
Nestleder:	Mona Kristin Mathiesen
Styremedlem:	Morten Qvam
Vararepresentanter:	Alf- Inge Enoksen Siv Hanssen

Forretningsførsel: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap: If Skadeforsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 5

Antall protokollførte saker i styremøter: 5

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid (HMS) Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:

Dato:

**Ikke
aktuelt**

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	hest/vinter 2021	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass	mai-20	
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: Risikovurdering ang. El-bil lading. Bekrefter her fått pålegg om å montere godkjent utstyr.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

- Reparasjon/oppretting av verandaer
- asfaltering parkering B-rekka
- Infrastruktur El-billading.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr 1.004.886,-.

Det er utført vedlikehold for kr 413.000,- i forbindelse med reparasjon/oppretting av verandaer. Det er derfor ikke avsatt ytterlig beløp til vedlikeholdsfond for 2020.

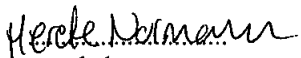
Saldo på vedlikeholdsfondet utgjør pr 31.12.2020 kr. 214.000,-.

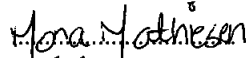
Borettslaget har negativ egenkapital grunnet omfattende vedlikeholdsarbeid fra år 2000 som er dekket via låneopptak.

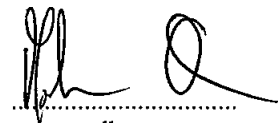
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår av årets underskudd på kr 169.118,- overføres til udekket tap, og at disponible midler per 31.12.20 kr 1.004.886,- overføres til neste års drift.

Narvik, 24.02. 2021


styreleder


nestleder


styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Taraldsvik Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Taraldsvik Borettslag* som viser et underskudd på kr 169.118,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 18. mars 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor