



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEID SVEIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finneidkaiveien 2
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Janne Rugås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 357 515	11 648 573
Sum inntekter		10 357 515	11 648 573
Kostnader			
Lønnskostnad	3,13	5 288 928	5 027 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	103 804	768 923
Annen driftskostnad	3,5	1 793 484	1 159 090
Sum kostnader		7 186 216	6 955 652
Driftsresultat		3 171 299	4 692 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 000 000	
Annen finansinntekt		1 320	16 091
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	14		134 597
Sum finansinntekter		10 001 320	150 688
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	14	155 954	
Annen finanskostnad		1 881	2 721
Sum finanskostnader		157 835	2 721
Netto finans		9 843 485	147 967
Ordinært resultat før skattekostnad		13 014 784	4 840 888
Skattekostnad på ordinært resultat	4	697 976	2 247 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 316 808	2 593 116
Årsresultat		12 316 808	2 593 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Konsernbidrag			5 284 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 316 808	-5 691 461
Sum overføringer og disponeringer		12 316 808	2 593 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	977 090	1 085 475
Sum immaterielle eiendeler		977 090	1 085 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	1 108 864	3 306 913
Maskiner og anlegg	5,8	15	15
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8	116 661	173 429
Sum varige driftsmidler		1 225 540	3 480 357
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 472 403	11 058 812
Lån til foretak i samme konsern	7	12 596 495	11 670 195
Andre fordringer	8	235 714	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 304 612	23 279 007
Sum anleggsmidler		27 507 242	27 844 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7,8	10 090 099	92 605
Sum fordringer		10 090 099	92 605
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	565 170	721 124
Sum investeringer		565 170	721 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,8	2 090 964	1 030 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 964	1 030 426
Sum omløpsmidler		12 746 233	1 844 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		40 253 475	29 688 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	25 217 932	16 901 124
Sum opptjent egenkapital		25 217 932	16 901 124
Sum egenkapital		25 517 932	17 201 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 027	164 900
Sum avsetninger for forpliktelser		1 027	164 900
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 931 452	6 427 049
Sum annen langsiktig gjeld		5 931 452	6 427 049
Sum langsiktig gjeld		5 932 479	6 591 949
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	182 424	
Skyldige offentlige avgifter		332 457	334 263
Utbytte	12	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7,9	4 288 183	5 561 658
Sum kortsiktig gjeld		8 803 064	5 895 921
Sum gjeld		14 735 543	12 487 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 253 475	29 688 994



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	94 833 341	89 292 378
Annen driftsinntekt	2	1 517 694	2 450 052
Sum inntekter		96 351 035	91 742 430
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-25 057 815	-6 942 185
Varekostnad		75 286 235	65 441 054
Lønnskostnad	3,13	23 887 679	23 962 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 259 978	1 646 778
Annen driftskostnad	3,5	3 627 445	3 335 271
Sum kostnader		79 003 522	87 443 484
Driftsresultat		17 347 513	4 298 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		152 922	210 676
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	14		134 597
Sum finansinntekter		152 922	345 273
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	14	155 954	
Annen finanskostnad		76 394	97 563
Sum finanskostnader		232 348	97 563
Netto finans		-79 426	247 710
Ordinært resultat før skattekostnad		17 268 087	4 546 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 837 129	2 147 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 430 958	2 399 223
Årsresultat		13 430 958	2 399 223



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	8 284 577
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 430 958	-5 885 354
Sum overføringer og disponeringer		13 430 958	2 399 223



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	40 363 974	19 236 996
Maskiner og anlegg	5,8	585 921	830 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8	3 220 155	1 260 546
Sum varige driftsmidler		44 170 050	21 328 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
Andre fordringer	8	388 697	1 024 151
Sum finansielle anleggsmidler		613 697	1 249 151
Sum anleggsmidler		44 783 747	22 577 627
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	647 360	746 940
Sum varer		647 360	746 940
Fordringer			
Kundefordringer	8,9	30 272 488	19 671 546
Andre fordringer	7,8		150 987
Sum fordringer		30 272 488	19 822 533
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	583 448	738 927
Sum investeringer		583 448	738 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,8	20 943 196	16 230 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 943 196	16 230 113
Sum omløpsmidler		52 446 492	37 538 513



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		97 230 239	60 116 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	41 597 317	32 166 359
Sum opptjent egenkapital		41 597 317	32 166 359
Sum egenkapital		41 897 317	32 466 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 726 247	1 174 083
Andre avsetninger for forpliktelser		1 027	164 900
Sum avsetninger for forpliktelser		2 727 274	1 338 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 224 512	1 424 516
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 512	1 424 516
Sum langsiktig gjeld		3 951 786	2 763 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 431 627	7 484 097
Betalbar skatt	4	2 989 924	2 336
Skyldige offentlige avgifter		3 114 354	1 976 922
Utbytte		4 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7,9	28 845 231	6 422 927
Sum kortsiktig gjeld		51 381 136	24 886 282
Sum gjeld		55 332 922	27 649 781



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 230 239	60 116 140



Finneid Sveis Eiendom AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12.

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
13 014 784	4 840 888	Resultat før skattekostnad	17 268 087	4 546 656
-	-	Periodens betalte skatt	-2 336	-84
103 804	768 923	Ordinære avskrivninger og nedskrivning av driftsmidler	1 259 978	1 646 778
155 954	134 597	Verdiendring finansielle omløpsmidler	155 954	134 597
-	-	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-	-
-	-	Gevinst/tap ved salg av finansielle omløpsmidler	-	-
-	-	Forskjell mellom kostnadstørt pensjon og inn- /utbetalinger	-	-
-	-	Endring i varelager	99 580	133 470
-	-	Endring i kundefordringer	-10 600 942	231 383
-	-	Endringer i leverandørgjeld	4 947 530	-1 505 263
-3 214 004	-3 277 233	Endring i andre tidsavgrensningsposter	36 168 860	-4 303 511
10 060 538	2 467 175	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	49 296 711	884 026
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	444 060	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	1 312 473
-	316 257	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-35 383 623	-7 494 452
-	-	Innbetalinger på utlån	-	-
-	-	Utbetalinger på utlån	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	-
-	-	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-	-
-	760 317	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-35 383 623	-6 181 979
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-200 004	-204 657
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	-
-9 000 000	-3 000 000	Utbetalinger av utbytte	-9 000 000	-3 000 000
-	-	Innbetaling egenkapital	-	30 000
-	-	Innbetalinger av konsernbidrag	-	-
-	-	Utbetalinger av konsernbidrag	-	-
-9 000 000	-3 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 200 004	-3 174 657
1 060 538	227 492	Netto endring i likvider i året	4 713 084	-8 472 610
1 030 426	802 934	Kontanter og bankinnskudd per 01.01.	16 230 112	24 702 723
2 090 964	1 030 426	Kontanter og bankinnskudd per 31.12.	20 943 196	16 230 113



Noter Årsregnskap 2020 Finneid Sveis Eiendom AS

Note 2 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Bygg og anleggsvirksomhet			94 833 341	89 292 378
Utleie av fast eiendom/utstyr	4 280 000	4 280 000	1 517 694	2 450 052
Salg av administrative/operative tjenester	5 520 000	5 426 850	-	-
Andre inntekter	557 515	1 941 723	-	-
Sum	10 357 515	11 648 573	96 351 035	91 742 430

Geografisk fordeling				
Norge	10 357 515	11 648 573	96 351 035	91 742 430
Sum	10 357 515	11 648 573	96 351 035	91 742 430

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	4 800 884	4 553 583	22 063 361	21 734 372
Arbeidsgiveravgift	216 721	243 935	1 065 561	1 215 050
Pensjonskostnader	258 273	221 673	658 469	866 449
Andre ytelser	13 050	8 448	100 288	146 695
Sum	5 288 928	5 027 639	23 887 679	23 962 566

Antall årsverk 6 6 41 40

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 075 200	0
Pensjonsutgifter	48 600	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Styret har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine styreverv, men mottar lønn som ansatte i datterselskapet Finneid Sveis Eiendom AS

Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlag, aksjebasert avlønning/opsjoner eller bonus overfor daglig leder/ styreleder. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende tjenester, morselskapet er ikke revisjonspliktig som følge av at dette er etablert kun for restruktureringsformål.

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	58 261	155 153
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	9 647	17 188
Andre tjenester utenfor revisjonen	5 200	5 200
Sum (eks mva)	73 108	177 541

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	589 591	2 117 823	2 989 924	2 336
Effekt konsernbidrag	-	-	407 167	1 215 424
Endring i utsatt skatt	108 385	129 949	440 038	929 673
Sum skattekostnad	697 976	2 247 772	3 837 129	2 147 433



Noter Årsregnskap 2020 Finneid Sveis Eiendom AS

Beregning av årets skattegrunnlag:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnad	13 014 784	4 840 887	17 268 087	4 546 656
Permanente forskjeller *)	-9 842 165	-148 400	173 329	-126 422
Endring i midlertidige forskjeller	-492 661	4 933 979	14 489 699	-7 601 963
Årets skattegrunnlag	2 679 958	9 626 466	31 931 115	-3 181 729
Betalbar skatt i regnskap 22%	589 591	2 117 823	-	-
Skattemessig konsernbidrag	-1 850 757	-9 626 466	-	-
Ikke anvendt fremførbart underskudd	-	-	-18 340 552	3 192 347
Grunnlag betalbar skatt	829 201	-	13 590 563	10 618
22% betalbar skatt	182 424	-	2 989 924	2 655

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Driftsmidler	-4 592 176	-4 933 979	-3 220 951	-6 223 272
Tilvirkningskontrakter	-	-	15 449 642	32 846 310
Varebeholdning	-	-	-	-
Fordringer	-	-	289 285	635 970
Gevinst og tapskonto	150 858	-	136 617	-17 801
Pensjonsmidler/forpliktelse	-	-	137 439	-
Garantiavsetninger/andre forpliktelse	-	-	-400 000	-400 000
Sum	-4 441 318	-4 933 979	12 392 032	26 841 207
Aksjer utenfor fritaksmetoden	-	-	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-	-21 504 466
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-4 441 318	-4 933 979	12 392 032	5 336 741
22% utsatt skattefordel	-977 090	-1 085 475	-	-
22% utsatt skatt	-	-	2 726 247	1 174 083

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	Morselskap	Konsern
	22 % skatt av resultat før skatt	2 863 252
Permanente forskjeller (22% *)	-2 165 276	39 866
Effekt KB	-	-
Beregnet skattekostnad	697 976	4 011 526
Effektiv skattesats **)	5,36 %	23,23 %

*) Inkluderer: ikke fradagsberettigede kostnader, som feks representasjon, samt utbytte innenfor fritaksmetoden o.l.

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Noter Årsregnskap 2020 Finneid Sveis Eiendom AS

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap

Varige driftsmidler	Bygg og annen eiendom	Tomter	Maskiner, anlegg og driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	16 002 669	-	7 069 579	23 072 248
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-2 150 213	-	-	-2 150 213
Anskaffelseskost 31.12.	13 852 456	-	7 069 579	20 922 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-12 718 223	-	-6 978 272	-19 696 495
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 134 233	-	91 307	1 225 540
Årets avskrivninger	21 667	-	82 137	103 804
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	-
Estimert levetid	20 år	-	3-15 år	-

Konsern

Varige driftsmidler	Bygg og annen eiendom	Tomter	Maskiner, anlegg og driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	25 930 731	4 330 450	17 651 649	47 912 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 000 000	-	-	32 000 000
Avgang solgte driftsmidler	-2 150 213	-	3 383 623	1 233 410
Anskaffelseskost 31.12.	55 780 518	4 330 450	21 035 272	81 146 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-19 746 994	-	-17 229 196	-36 976 190
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	36 033 524	4 330 450	3 806 076	44 170 050
Årets avskrivninger	309 295	-	950 683	1 259 978
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	-
Levetid	5-20 år	Evigvarende	3-15 år	-

Note 6 Datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Datterselskap:	Kontor	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Finneid Sveiseverksted AS	Finneid	100 %	9 201 889	26 783 992	10 975 961
Møllna AS	Finneid	100 %	1 396 842	100 036	-222 344
Rugås Industrier AS	Finneid	100 %	1 873 672	1 967 759	360 533
			<u>12 472 403</u>	<u>28 851 787</u>	<u>11 114 150</u>



Noter Årsregnskap 2020 Finneid Sveis Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap		
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2020	2019
Kundefordringer	12 596 495	11 670 195
Andre fordringer	-	-
Sum	12 596 495	11 670 195
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2020	2019
Leverandørgjeld	13 477 470	11 597 659
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Sum	13 477 470	11 597 659

Note 8 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	212 900	401 231
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	-
Sum	-	-	212 900	401 231

Gjeld sikret ved pant	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	1 224 512	1 424 516
Limit kassekreditt	-	-	-	-
Sum	-	-	1 224 512	1 424 516
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	-	-	35 135 142	39 891 041

Note 9 Varer / Langsiktige tilvirkningskontrakter

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lager av råvarer	-	-	647 360	746 940
Anleggskontrakter (opptjente ikke fakturerte inntekter)	-	-	3 625 773	14 954 787
Sum	-	-	4 273 133	15 701 727

Lager av råvarer er vurdert til anskaffelseskost. Anleggskontrakter er vurdert til virkelig verdi.



Noter Årsregnskap 2020 Finned Svelds Eiendom AS

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder (inkl i annen kortsiktig gjeld i balansen)

	Morselskap		Konsem	
	2020	2019	2020	2019
Anleggskontrakter			3 625 773	14 954 787
Forskudd fra kunder			-20 153 334	-2 806 250
Netto prosjekter under utførelse	-	-	-16 527 561	12 148 537

Note 10 Bankinnskudd

	Morselskap	Konsem
	2020	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør:	228 475	1 719 312

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1000	300 000

Det er ikke ulike aksjeklasser, og det er ingen stemmerettsbegrensninger tatt inn i vedtektene.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.20:

		Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TKR Holding AS	Daglig leder/styremedlem	100	33,3 %	33,3 %
GJR Holding AS	Styreleder	100	33,3 %	33,3 %
DER Holding AS	Styremedlem	100	33,3 %	33,3 %
Sum		300	100,0 %	100,0 %

Note 12 Egenkapital

Morselskap	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Kapitalforhøyelse 2019	300 000	-	16 901 124	17 201 124
Årets resultat			12 316 808	12 316 808
Avsatt til utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr 31.12	300 000	-	25 217 932	25 517 932

Konsem				Sum EK
Egenkapital 1.1	300 000			32 466 359
Årets resultat konsem				13 430 958
Avsatt utbytte				-4 000 000
Egenkapital pr 31.12	300 000	-	-	41 897 317



Noter Årsregnskap 2020 Finneid Sveis Eiendom AS

Note 13 Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke plikt til å ha en tjenstepensjonsordning. Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	Morselskap		Konsem	
	2020	2019	2020	2019
Kostnadsført innskudd	258 273	221 673	658 469	866 449

Note 14 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Årets verdi- regulering
Morselskap			
Markedsbaserte aksjer	829 921	565 170	155 954
Konsem			
Markedsbaserte aksjer/verdipapirer	848 199	583 448	155 954

Note 15 Hendelser etter balansedagen

I mars 2020 ble Norge rammet av den globale pandemien Covid-19. Konsernet er på tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet i begrenset grad påvirket av direkte økonomiske konsekvenser av dette. Samtidig er det usikkert i hvilken grad dette vil påvirke aktivitet og rammebetingelser på lengre sikt.



Noter til årsregnskap 2020

Finneid Sveis Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Finneid Sveis Eiendom AS, datterselskapene Finneid Sveiseverksted AS, Møllna AS og Rugås Industrier AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Opkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Det foreligger ingen merverdier i forbindelse med investering i datterselskapene.

Restrukturering 2019/2020

Konsernet har vært gjennom en eiermessig restrukturering som startet i 2019 og er avsluttet i begynnelsen av 2020. Fjorårets morselskap Finneid Sveis Holding AS ble stiftet i 2019 som ledd i restruktureringen, og er i 2020 slettet gjennom fisjon. Gjennom restruktureringen har de personlige eierne fått sine personlige eierinteresser flyttet til personlige holdingselskaper.

Restruktureringen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet. Konsernregnskapet for 2019 ble utarbeidet med Finneid Sveis Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet for 2020 er utarbeidet med Finneid Sveis Eiendom AS som morselskap og sammenligningstallene for 2019 er presentert som om selskapet var morselskap i 2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger



eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Datterselskap/andre aksjer

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Langsiktige investeringer i andre selskaper bokføres etter kostmetoden. Aksjene nedskrives dersom antatt netto salgsverdi vurderes lavere enn kostpris.

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi fremtidig tidspunkt.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte projektkostnader og totalt estimerte projektkostnader. Som projektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som projektkostnader. Hvis forventede totale projektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Opptjente, ikke fakturerte leveranser er tatt med som kundefordringer til beregnet utfaktureringsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, samt en individuell vurdering av det enkelte prosjekt. Avsetninger føres opp under annen kortsiktig gjeld.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Prosjektinntekter inntektsføres etter løpende avregnings metode i takt med prosjektets fremdrift.



Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Årsberetning 2020 – Finneid Sveis Eiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Finneid Sveis Eiendom AS er utleie av fast eiendom, salg av tjenester og investering i aksjer og andeler. Selskapet er lokalisert på Finneid i Fauske kommune.

Selskapet er morselskap for Finneid Sveiseverksted AS, Møllna AS og Rugås Industrier AS.

Selskapet har vært gjennom en eiermessig restrukturering, som startet i 2019 der selskapet ble innfusjonert i søsterkonsern. I 2020 er morselskapet slettet gjennom fisjon og de private aksjonærene eier nå selskapet gjennom sine respektive holdingselskaper. Omorganiseringen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Årsresultatet viser et overskudd på kr. 12,3 mill. i 2020 mot kr. 2,6 mill. i 2019. Konsernet viser et resultat i 2020 på kr. 13,4 mill. sammenlignet med kr. 2,4 mill. i 2019.

Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende, med en likviditetsbeholdning på 2,0 mill. pr 31.12.20. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 40,2 mill., sammenlignet med kr 29,6 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.20 utgjorde 63,4 %.

Konsernets egenkapital ved utgangen av året var kr 41,8 mill., sammenlignet med kr 32,4 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.20 var 43,1 %, sammenlignet med 53,9 % pr 31.12.19.

Finansiell Risiko

Selskapet og konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko.

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser og endringer i rentenivå.

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet og konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer,

Likviditeten og arbeidskapitalen i selskapet vurderes som god.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.



Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet betraktes som godt. Sykefraværet i selskapet utgjorde 0 % i 2020.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.


Selskapet tar sikte på å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet og konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor menn dominerer.

Av selskapets 6 ansatte er 2 kvinner. Styrets leder er kvinne. Styrets øvrige to medlemmer er menn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø ut over det som er normalt for anleggsbransjen.

Finneid, 31. august 2021


Gry Janne Rugås
Styreleder


Tor Kato Rugås
Daglig leder/styremedlem


Dag Egil Rugås
Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finneid Sveis Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finneid Sveis Eiendom AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Uavhengig revisors beretning - Finneid Sveis Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: BHKC4-VLBSQ-FHP0L-LSQAG-ELCM6-AC68G



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bodø, 6. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BHKC4-VLBSQ-FHP0L-LSQA6-ELCM6-AC68G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-06 12:22:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHKC4-VLBSQ-FHP0L-LSQAG-ELCM6-AC68G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>