



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERCO ESTATE AS
Forretningsadresse: Løvalddalsveien 25
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 678	8 037
Sum kostnader		8 678	8 037
Driftsresultat		-8 678	-8 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 532	
Sum finansinntekter		1 532	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			893
Annen finanskostnad			3 549
Sum finanskostnader			4 442
Netto finans		1 532	-4 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 146	-12 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 146	-12 479
Årsresultat	2	-7 146	-12 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 146	-12 479
Totalresultat		-7 146	-12 479
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 146	-12 479
Sum overføringer og disponeringer		-7 146	-12 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 639	14 107
Sum investeringer		15 639	14 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 039	21 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 039	21 717
Sum omløpsmidler		28 678	35 824
SUM EIENDELER		28 678	35 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 248	11 394
Sum opptjent egenkapital		4 248	11 394
Sum egenkapital	2	28 678	35 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 678	35 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461931

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERCO ESTATE AS
Forretningsadresse: Løvalddalsveien 25
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 579 206
SVERCO ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 678	8 037
Sum kostnader		8 678	8 037
Driftsresultat		-8 678	-8 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 532	
Sum finansinntekter		1 532	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			893
Annen finanskostnad			3 549
Sum finanskostnader			4 442
Netto finans		1 532	-4 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 146	-12 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 146	-12 479
Årsresultat	2	-7 146	-12 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 146	-12 479
Totalresultat		-7 146	-12 479
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 146	-12 479
Sum overføringer og disponeringer		-7 146	-12 479



Organisasjonsnr: 923 579 206
SVERCO ESTATE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 639	14 107
Sum investeringer		15 639	14 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 039	21 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 039	21 717
Sum omløpsmidler		28 678	35 824
SUM EIENDELER		28 678	35 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 248	11 394
Sum opptjent egenkapital		4 248	11 394
Sum egenkapital	2	28 678	35 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 678	35 824



Organisasjonsnr: 923 579 206
SVERCO ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SVERCO ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 678	8 037
Sum driftskostnader		8 678	8 037
Driftsresultat		-8 678	-8 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 532	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	893
Annen finanskostnad		0	3 549
Resultat av finansposter		1 532	-4 442
Resultat før skattekostnad		-7 146	-12 479
Resultat		-7 146	-12 479
Årsresultat	2	-7 146	-12 479
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		7 146	12 479
Sum overføringer		-7 146	-12 479

SVERCO ESTATE AS

SIDE 2



BALANSE

SVERCO ESTATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		15 639	14 107
Sum investeringer		15 639	14 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 039	21 717
Sum omløpsmidler		28 678	35 824
Sum eiendeler		28 678	35 824

SVERCO ESTATE AS

SIDE 3



BALANSE

SVERCO ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 248	11 394
Sum opptjent egenkapital		4 248	11 394
Sum egenkapital	2	28 678	35 824
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		28 678	35 824

Oslo, 22.05.2024
Styret i Sverco Estate AS

Hans Peter Sverdrup
styreleder

Tiril Hazeland Sverdrup
styremedlem

SVERCO ESTATE AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sverco Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	11 394	35 824
Pr 01.01.2023	30 000	0	-5 570	11 394	35 824
Årets resultat				-7 146	-7 146
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	4 248	28 678

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVERCO ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Peter Sverdrup	50	50,0	50,0
Tiril Hazeland Sverdrup	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Peter Sverdrup	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Tiril Hazeland

1635b3ab-98cd-441b-84db-845e63156062 · 2024-05-22 13:28:48 UTC +03:00
BankID · a7a9369b-ef94-4101-b2e4-a4c340ce1834 · NO

Hans Peter Sverdrup

6729341a-e0b6-4905-bcab-71b41895f8ed · 2024-05-28 13:53:57 UTC +03:00
BankID · a95af0b9-2036-407f-a245-04fe87922cc6 · NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/37dd0f16-6e39-42ff-8df1-3e10465ef0bd>

 **visma sign**
www.vismasign.com