



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berganåsen 52
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 000	0
Annen driftsinntekt		1 920 000	1 855 000
Sum inntekter		2 260 000	1 855 000
Kostnader			
Varekostnad		69 982	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	370 917	358 567
Annen driftskostnad		366 117	272 910
Sum kostnader		807 016	631 477
Driftsresultat		1 452 984	1 223 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		949	688
Sum finansinntekter		949	688
Annen rentekostnad		879 246	953 616
Sum finanskostnader		879 246	953 616
Netto finans		-878 297	-952 928
Resultat før skattekostnad		574 688	270 595
Skattekostnad	3, 4	126 223	59 380
Årsresultat		448 465	211 215
Annen egenkapital		448 465	211 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 389 927	18 691 605
Maskiner og anlegg	2	216 567	35 806
Lastebiler	2	38 250	89 250
Sum varige driftsmidler		18 644 744	18 816 661
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 644 744	18 816 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	46 833
Fordringer			
Kundefordringer		825 000	666 250
Andre kortsiktige fordringer	5	11 062	8 706
Sum fordringer		836 062	674 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 114	73 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 114	73 562
Sum omløpsmidler		958 176	795 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		19 602 920	19 612 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	759 500	759 500
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	5 085 463	4 636 997
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 085 463	4 636 997

Sum egenkapital

6 482 503 **6 034 037**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	691 317	645 933
Sum avsetninger for forpliktelser		691 317	645 933

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 637 395	12 442 280
Langsiktig konserngjeld	8	454 000	255 000
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 091 395	12 697 280

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 733	89 734
-----------------	--	--------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Betalbar skatt	3, 4	80 838	6 487
Skyldige offentlige avgifter		155 147	51 361
Annen kortsiktig gjeld		75 987	87 179
Sum kortsiktig gjeld		337 705	234 761
Sum gjeld		13 120 418	13 577 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 602 920	19 612 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362473

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 301 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berganåsen 52
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 301 117
H P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 000	0
Annen driftsinntekt		1 920 000	1 855 000
Sum inntekter		2 260 000	1 855 000
Kostnader			
Varekostnad		69 982	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	370 917	358 567
Annen driftskostnad		366 117	272 910
Sum kostnader		807 016	631 477
Driftsresultat		1 452 984	1 223 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		949	688
Sum finansinntekter		949	688
Annen rentekostnad		879 246	953 616
Sum finanskostnader		879 246	953 616
Netto finans		-878 297	-952 928
Resultat før skattekostnad		574 688	270 595
Skattekostnad	3, 4	126 223	59 380
Årsresultat		448 465	211 215
Annen egenkapital		448 465	211 215



Organisasjonsnr: 912 301 117
H P EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 389 927	18 691 605
Maskiner og anlegg	2	216 567	35 806
Lastebiler	2	38 250	89 250
Sum varige driftsmidler		18 644 744	18 816 661
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 644 744	18 816 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	46 833
Fordringer			
Kundefordringer		825 000	666 250
Andre kortsiktige fordringer	5	11 062	8 706
Sum fordringer		836 062	674 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 114	73 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 114	73 562
Sum omløpsmidler		958 176	795 351
SUM EIENDELER		19 602 920	19 612 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	759 500	759 500
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	5 085 463	4 636 997
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 085 463	4 636 997
Sum egenkapital		6 482 503	6 034 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	691 317	645 933
Sum avsetninger for forpliktelser		691 317	645 933
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 637 395	12 442 280
Langsiktig konserngjeld	8	454 000	255 000
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 091 395	12 697 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 733	89 734
Betalbar skatt	3, 4	80 838	6 487
Skyldige offentlige avgifter		155 147	51 361
Annen kortsiktig gjeld		75 987	87 179
Sum kortsiktig gjeld		337 705	234 761
Sum gjeld		13 120 418	13 577 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 602 920	19 612 012



Organisasjonsnr: 912 301 117
H P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11637395.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11637395.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18389927.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsplan på over 5 år.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
H P EIENDOM AS
912301117
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



H P EIENDOM AS
912 301 117

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		340 000	0
Annen driftsinntekt		1 920 000	1 855 000
Sum driftsinntekter		2 260 000	1 855 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-69 982	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-370 917	-358 567
Annen driftskostnad		-366 117	-272 910
Sum driftskostnader		-807 016	-631 477
Driftsresultat		1 452 984	1 223 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		949	688
Sum finansinntekter		949	688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-879 246	-953 616
Sum finanskostnader		-879 246	-953 616
Netto finans		-878 297	-952 928
Resultat før skattekostnad		574 688	270 595
Skattekostnad	3, 4	-126 223	-59 380
Årsresultat		448 465	211 215
Overføringer			
Annen egenkapital		448 465	211 215
Sum overføringer		448 465	211 215



H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 389 927	18 691 605
Maskiner og anlegg	2	216 567	35 806
Lastebiler	2	38 250	89 250
Sum varige driftsmidler		18 644 744	18 816 661
Sum anleggsmidler		18 644 744	18 816 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	46 833
Sum varer		0	46 833
Fordringer			
Kundefordringer		825 000	666 250
Andre kortsiktige fordringer	5	11 062	8 706
Sum fordringer		836 062	674 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 114	73 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 114	73 562
Sum omløpsmidler		958 176	795 351
SUM EIENDELER		19 602 920	19 612 012



H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	759 500	759 500
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 085 463	4 636 997
Sum opptjent egenkapital		5 085 463	4 636 997
Sum egenkapital		6 482 503	6 034 037
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	691 317	645 933
Sum avsetning for forpliktelser		691 317	645 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 637 395	12 442 280
Langsiktig konserngjeld	8	454 000	255 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 091 395	12 697 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 733	89 734
Betalbar skatt	3, 4	80 838	6 487
Skyldige offentlige avgifter		155 147	51 361
Annen kortsiktig gjeld		75 987	87 179
Sum kortsiktig gjeld		337 705	234 761
Sum gjeld		13 120 418	13 577 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 602 920	19 612 012

TJODALYNG, 16.02.2026

Hans Petter Strandberg
styrets leder



H P EIENDOM AS
912 301 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



H P EIENDOM AS
912 301 117

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	343 878	23 151 603	23 495 481
Tilgang i året	199 000	0	199 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	542 878	23 151 603	23 694 481
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-288 061	-4 761 676	-5 049 737
Balanseført verdi pr 31.12	254 817	18 389 927	18 644 744
Årets av- og nedskrivninger	69 239	301 678	370 917
Økonomisk levetid	5 - 10 år	50 - 100 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	80 838	6 487
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 385	52 893
Skattekostnad	126 223	59 380
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	574 688	270 595
Permanente forskjeller	-949	-688
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-206 293	-240 423
Skattepliktig inntekt	367 445	29 485
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	80 838	6 487
Betalbar skatt i balansen	80 838	6 487

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 936 059	3 142 352	-206 293
Netto forskjeller	2 936 059	3 142 352	-206 293
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 936 059	3 142 352	-206 293
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	645 933	691 317	-45 385

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



H P EIENDOM AS
912 301 117

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	7 595	759 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KLEPAKER HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	759 500	637 540	4 636 997	6 034 037
Årsresultat	0	0	448 465	448 465
Egenkapital 31.12.2025	759 500	637 540	5 085 463	6 482 503

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 637 395
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 637 395
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 389 927
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsplan på over 5 år.



Årsregnskap for
H P EIENDOM AS

912301117

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



H P EIENDOM AS
912 301 117

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		340 000	0
Annen driftsinntekt		1 920 000	1 855 000
Sum driftsinntekter		2 260 000	1 855 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-69 982	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-370 917	-358 567
Annen driftskostnad		-366 117	-272 910
Sum driftskostnader		-807 016	-631 477
Driftsresultat		1 452 984	1 223 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		949	688
Sum finansinntekter		949	688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-879 246	-953 616
Sum finanskostnader		-879 246	-953 616
Netto finans		-878 297	-952 928
Resultat før skattekostnad		574 688	270 595
Skattekostnad	3, 4	-126 223	-59 380
Årsresultat		448 465	211 215
Overføringer			
Annen egenkapital		448 465	211 215
Sum overføringer		448 465	211 215



H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 389 927	18 691 605
Maskiner og anlegg	2	216 567	35 806
Lastebiler	2	38 250	89 250
Sum varige driftsmidler		18 644 744	18 816 661
Sum anleggsmidler		18 644 744	18 816 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	46 833
Sum varer		0	46 833
Fordringer			
Kundefordringer		825 000	666 250
Andre kortsiktige fordringer	5	11 062	8 706
Sum fordringer		836 062	674 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 114	73 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 114	73 562
Sum omløpsmidler		958 176	795 351
SUM EIENDELER		19 602 920	19 612 012

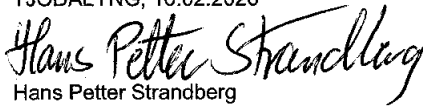


H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	759 500	759 500
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 085 463	4 636 997
Sum opptjent egenkapital		5 085 463	4 636 997
Sum egenkapital		6 482 503	6 034 037
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	691 317	645 933
Sum avsetning for forpliktelser		691 317	645 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 637 395	12 442 280
Langsiktig konserngjeld	8	454 000	255 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 091 395	12 697 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 733	89 734
Betalbar skatt	3, 4	80 838	6 487
Skyldige offentlige avgifter		155 147	51 361
Annen kortsiktig gjeld		75 987	87 179
Sum kortsiktig gjeld		337 705	234 761
Sum gjeld		13 120 418	13 577 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 602 920	19 612 012

TJODALYNG, 16.02.2026


Hans Petter Strandberg
styrets leder



H P EIENDOM AS
912 301 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



H P EIENDOM AS
912 301 117

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	343 878	23 151 603	23 495 481
Tilgang i året	199 000	0	199 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	542 878	23 151 603	23 694 481
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-288 061	-4 761 676	-5 049 737
Balanseført verdi pr 31.12	254 817	18 389 927	18 644 744
Årets av- og nedskrivninger	69 239	301 678	370 917
Økonomisk levetid	5 - 10 år	50 - 100 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	80 838	6 487
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 385	52 893
Skattekostnad	126 223	59 380
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	574 688	270 595
Permanente forskjeller	-949	-688
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-206 293	-240 423
Skattepliktig inntekt	367 445	29 485
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	80 838	6 487
Betalbar skatt i balansen	80 838	6 487

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 936 059	3 142 352	-206 293
Netto forskjeller	2 936 059	3 142 352	-206 293
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 936 059	3 142 352	-206 293
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	645 933	691 317	-45 385

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



H P EIENDOM AS
912 301 117

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	7 595	759 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KLEPAKER HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	759 500	637 540	4 636 997	6 034 037
Årsresultat	0	0	448 465	448 465
Egenkapital 31.12.2025	759 500	637 540	5 085 463	6 482 503

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 637 395
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 637 395
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 389 927
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsplan på over 5 år.