



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 077 474  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 37  
Forretningsadresse: Fjordgata 37  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 736	9 853 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 736</b>	<b>9 853 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 840	13 692
Annen driftskostnad		1 735 264	7 156 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 757 104</b>	<b>7 170 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 223 368</b>	<b>2 683 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>230</b>
Annen rentekostnad		332	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332</b>	<b>230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 223 700</b>	<b>2 683 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 223 700</b>	<b>2 683 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 223 700</b>	<b>2 683 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 223 700</b>	<b>2 683 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 223 700	2 683 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 223 700</b>	<b>2 683 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 027 703	2 033 283
Andre fordringer		25 779	230
Sum fordringer		2 053 482	2 033 513
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 112	3 058 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 112	3 058 205
Sum omløpsmidler		2 810 594	5 091 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 810 594</b>	<b>5 091 718</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 521 637	2 745 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 521 637</b>	<b>2 745 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 521 637</b>	<b>2 745 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 307	2 334 587
Annen kortsiktig gjeld		1 256 651	11 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 957</b>	<b>2 346 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 288 957</b>	<b>2 346 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 810 594</b>	<b>5 091 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 077 474  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 37  
Forretningsadresse: Fjordgata 37  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 913 077 474  
SAMEIET FJORDGATA 37

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 736	9 853 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 736</b>	<b>9 853 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 840	13 692
Annen driftskostnad		1 735 264	7 156 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 757 104</b>	<b>7 170 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 223 368</b>	<b>2 683 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>230</b>
Annen rentekostnad		332	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332</b>	<b>230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 223 700</b>	<b>2 683 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 223 700</b>	<b>2 683 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 223 700</b>	<b>2 683 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 223 700</b>	<b>2 683 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 223 700	2 683 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 223 700</b>	<b>2 683 750</b>



Organisasjonsnr: 913 077 474  
SAMEIET FJORDGATA 37

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 027 703	2 033 283
Andre fordringer		25 779	230
Sum fordringer		2 053 482	2 033 513
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 112	3 058 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 112	3 058 205
Sum omløpsmidler		2 810 594	5 091 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 810 594</b>	<b>5 091 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 521 637	2 745 337
Sum opptjent egenkapital		1 521 637	2 745 337



Sum egenkapital	1 521 637	2 745 337
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 307	2 334 587
Annen kortsiktig gjeld	1 256 651	11 794
Sum kortsiktig gjeld	1 288 957	2 346 381
Sum gjeld	1 288 957	2 346 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 810 594	5 091 718



Organisasjonsnr: 913 077 474  
SAMEIET FJORDGATA 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1692.00	1692.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8148.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21840.00	13692.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Fjordgata 37**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fjordgata 37

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fjordgata 37.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OHCDL-GWDDVZ-SSILL-NCUB7-2Y8DE-H8CYM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 13:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHCDL-GWVDVZ-SSILL-NCUB7-2Y8DE-H8CYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet Fjordgata 37

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		2 027 703	2 033 283
Andre fordringer		0	230
Forskuddsbetalte kostnader		25 779	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>2 053 482</b>	<b>2 033 513</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>757 112</b>	<b>3 058 205</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>2 810 595</b>	<b>5 091 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 810 595</b>	<b>5 091 718</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		2 745 337	61 587
Årets resultat		-1 223 700	2 683 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 521 637</b>	<b>2 745 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 521 637</b>	<b>2 745 337</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 307	2 334 587
Forskudd fra kunder		2 154	1 887
Påløpte kostnader	3	1 246 307	9 907
Annen kortsiktig gjeld	4	8 190	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 288 957</b>	<b>2 346 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 810 595</b>	<b>5 091 718</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2022,  
Sameiet Fjordgata 37

Asle Alsethaug  
Styrets leder

Ingeborg Tvetter Lunde  
Styremedlem

Marius Mattson  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Fjordgata 37

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		407 376	377 724	407 373	408 975
Kabel TV		126 360	121 824	126 300	133 000
Andre inntekter		0	9 354 394	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>533 736</b>	<b>9 853 942</b>	<b>533 673</b>	<b>541 975</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar	5	21 840	13 692	14 148	14 148
Innleide tjenester	6	116 009	53 698	131 000	135 300
Forretningsførsel	7	46 471	45 780	47 200	48 800
Revisjon	8	5 000	8 688	9 300	9 600
Andre konsulenttjenester	9	157 473	24 188	0	0
Forsikring		62 604	70 875	76 500	67 600
Strøm		44 291	36 331	39 000	42 800
Renhold		11 516	44 799	0	0
Vakthold/Alarm		0	1 534	0	0
Kabel-TV		128 068	121 947	126 300	133 000
Reparasjon/vedlikehold	10	1 141 176	6 743 252	90 000	80 000
Kontorkostnader		1 990	0	0	0
Andre kostnader	11	20 666	5 638	1 600	2 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>1 757 104</b>	<b>7 170 422</b>	<b>535 048</b>	<b>533 248</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 223 368</b>	<b>2 683 520</b>	<b>-1 375</b>	<b>8 727</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		0	230	0	0
Rentekostnader		332	0	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>12</b>	<b>-332</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-1 223 700</b>	<b>2 683 750</b>	<b>-1 375</b>	<b>8 727</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 223 700	2 683 750	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET FJORDGATA 37

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

#### NOTE 1 - FORDRINGER

	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader*	Kr 2 027 703	2 033 283
Andre fordringer	Kr 0	230
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 28.02.	Kr 21 525	0
Forskuddsbetalt barnnalarm t.o.m. 31.03.2022	Kr 1 759	0
Forskuddsbetalt vakt hold t.o.m. 31.12.2022	Kr 2 496	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 2 053 482</b>	<b>2 033 513</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. To av seksjonseierne har ennå ikke betalt kravet grunnet det vedtatte nødvendige vedlikeholdet. Sameiet har ikke foretatt tapsavsetning.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET FJORDGATA 37

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning regnskapshonorar Bonitas desember 2021	Kr 3 250	0
Avsetning kostnad TFS Entreprenør AS	Kr 1 228 909	0
Annen påløpt kostnad Tobb 2020	Kr 0	3 907
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 14 148	6 000
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 1 246 307</b>	<b>9 907</b>

NOTE 4 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD	2021	2020
Avsatt Klare Finans	Kr 8 190	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>Kr 8 190</b>	<b>0</b>

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER	2021	2020
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 14 148	13 692
Tidligere års styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	kr 7 692	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr 21 840</b>	<b>13 692</b>

Sameiet har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 12 400. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER	2021	2020
Vaktmestertjeneste fast	Kr 110 722	52 228
Vintervedlikehold	Kr 0	1 382
Tsb Takst Skade & Bygg AS	Kr 5 288	0
Annen fremmed tjeneste	Kr 0	88
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr 116 009</b>	<b>53 698</b>

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL	2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 46 471	45 780
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr 46 471</b>	<b>45 780</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET FJORDGATA 37

<b>NOTE 8 - REVISJONSHONORAR</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjonshonorar	Kr	5 000	8 688
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>5 000</b>	<b>8 688</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

<b>NOTE 9 - ANDRE KONSULENTTJENESTER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Juridisk bistand	Kr	157 473	24 188
<b>Sum andre konsulenttenester</b>	<b>Kr</b>	<b>157 473</b>	<b>24 188</b>

<b>NOTE 10 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygninger, hovedsakelig bytte av tak og fasade	Kr	1 236 648	6 713 054
Vedlikehold heis	Kr	3 671	15 391
Service nødllys, brannalarmanlegg	Kr	0	14 807
Utbetaling Kulturminnefond	kr	-99 143	
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>1 141 176</b>	<b>6 743 252</b>

<b>NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsmøtekostnader	Kr	3 575	0
Bankgebyr	Kr	2 720	1 952
Andre kostnader og andre gebyrer	Kr	14 371	3 686
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>20 666</b>	<b>5 638</b>

<b>NOTE 12 - FINANS</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	Kr	0	230
Rentekostnader leverandørgjeld	Kr	-332	0
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>-332</b>	<b>230</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Omløpsmidler	Kr	2 810 595	5 091 718
- Kortsiktig gjeld	Kr	1 288 957	2 346 381
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>1 521 637</b>	<b>2 745 337</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Mattson, Marius** 2022-04-29

Identification

 bankID™ Mattson, Marius

Name Date  
**Lunde, Ingeborg Tveter** 2022-04-24

Identification

 bankID™  
PA MOBIL Lunde, Ingeborg Tveter

Name Date  
**Alsethaug, Asle** 2022-05-01

Identification

 bankID™ Alsethaug, Asle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))