



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 656 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUSTABAKKEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 208 059	2 040 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 871 838</b>	<b>3 179 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 562	11 562
Annen driftskostnad	3,4,5	2 620 507	2 420 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 723 349</b>	<b>2 523 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 148 490</b>	<b>656 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 324</b>	<b>8 981</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 656 366</b>	<b>1 134 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 632 043</b>	<b>1 125 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 484 710</b>	<b>-483 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 484 710</b>	<b>-483 140</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 516 447</b>	<b>-469 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	157 238 200	157 238 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	49 141	60 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 287 341</b>	<b>157 298 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 287 341</b>	<b>157 298 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 566	2 279
Andre fordringer		200 322	190 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 888</b>	<b>192 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 347	722 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 347</b>	<b>722 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 235</b>	<b>915 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 042 576</b>	<b>158 214 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		4 275 613	759 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 275 613</b>	<b>759 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 475 613</b>	<b>959 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	113 956 817	117 630 000
Øvrig langsiktig gjeld		39 210 000	39 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 166 817</b>	<b>156 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 166 817</b>	<b>156 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 613	304 592
Annen kortsiktig gjeld		198 533	110 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 146</b>	<b>415 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 566 963</b>	<b>157 255 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 042 576</b>	<b>158 214 693</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342788

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 656 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUSTABAKKEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 812 656 422  
RUSTABAKKEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 208 059	2 040 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 871 838</b>	<b>3 179 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 562	11 562
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 620 507	2 420 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 723 349</b>	<b>2 523 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 148 490</b>	<b>656 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 324</b>	<b>8 981</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 656 366</b>	<b>1 134 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 632 043</b>	<b>1 125 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 484 710</b>	<b>-483 140</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 516 447</b>	<b>-469 275</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	113 956 817	117 630 000
Øvrig langsiktig gjeld		39 210 000	39 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 166 817</b>	<b>156 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 166 817</b>	<b>156 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 613	304 592
Annen kortsiktig gjeld		198 533	110 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 146</b>	<b>415 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 566 963</b>	<b>157 255 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 042 576</b>	<b>158 214 693</b>



Organisasjonsnr: 812 656 422  
RUSTABAKKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 215 Rustabakken 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 310 528	1 925 184	2 310 360
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 669 122	0	0
Innbetalt til felles lån - renter		2 663 779	1 139 235	0
Andre driftsinntekter	1	190 882	91 250	0
Lading el-bil		37 527	23 609	19 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 871 838</b>	<b>3 179 279</b>	<b>2 329 560</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	91 280	91 280	114 100
Avskrivninger	7	11 562	11 562	0
Forretningsførerhonorar		92 532	89 232	97 000
Tilleggstjenester forretningsfører		57 330	48 162	57 350
Revisjonshonorar	3	8 820	8 668	7 500
Vaktmestertjenester		134 784	134 784	141 000
Drift og vedlikehold	4	1 147 219	818 336	706 700
TV og/eller internett		215 521	188 897	215 500
Renovering	5	304 675	494 549	0
Forsikringer		94 470	84 935	101 700
Kommunale avgifter		273 355	262 974	310 000
Energi/strøm		262 964	241 369	220 000
Kontingent Boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Administrasjonskostnader		16 837	36 435	53 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 723 349</b>	<b>2 523 182</b>	<b>2 035 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 148 490</b>	<b>656 096</b>	<b>293 710</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		24 324	8 981	24 000
Rentekostnader		2 656 366	1 134 352	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>2 632 043</b>	<b>1 125 372</b>	<b>-24 000</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>3 516 447</b>	<b>-469 275</b>	<b>317 710</b>

## Årsregnskap



## 215 Rustabakken 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	157 238 200	157 238 200
Andre driftsmidler	7	49 141	60 703
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 287 341</b>	<b>157 298 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		32 566	2 279
Forskuddsbetalte kostnader		125 269	113 571
Forskuddsbetalt strøm		75 053	65 047
Andre fordringer		0	11 930
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		522 347	722 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 235</b>	<b>915 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 042 576</b>	<b>158 214 693</b>

## Balanse 2023



## 215 Rustabakken 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		4 275 613	759 166
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 475 613</b>	<b>959 166</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	79 302 462	94 375 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	34 654 355	23 255 000
Borettsinnskudd		39 210 000	39 210 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 166 817</b>	<b>156 840 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 928	22 238
Innbetalt strøm		32 539	35 709
Leverandørgjeld		201 613	304 592
Annen kortsiktig gjeld		144 066	52 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 146</b>	<b>415 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 566 963</b>	<b>157 255 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 042 576</b>	<b>158 214 693</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jaroslav Sobon  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cato Hoff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Friestad  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Viderefakturering Ramirent AS	190 882	0
Fortik reklamasjon	0	91 250
<b>Sum</b>	<b>190 882</b>	<b>91 250</b>

## Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag



## Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 011 046	581 024
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 976	19 088
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	38 506	2 049
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 375
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	91 102	213 924
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	876
<b>Sum</b>	<b>1 147 219</b>	<b>818 336</b>

Økt kostnad på bygningsmessig vedlikehold skyldes maling og leie av lift/letthus som utgjør kr 862 195. Økt kostnad på annet vedlikehold skyldes innkjøp av lyskilder, kr 29 277.

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fixhus, prosjekt råteskadet kledning	294 298	494 549
Ramirent, leie lift	10 377	0
<b>Sum</b>	<b>304 675</b>	<b>494 549</b>

## Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag



## Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>3 516 447</b>	<b>-469 275</b>
Avdrag på lån	-3 673 183	0
Tilbakeføring av avskrivning	11 562	11 562
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-145 174</b>	<b>-457 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>755 235</b>	<b>915 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>400 146</b>	<b>415 527</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>355 089</b>	<b>500 263</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Renseanlegg	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 625	198 200	157 040 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 625	198 200	157 040 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 484	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 141	198 200	157 040 000
Årets avskrivninger :	11 562	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2014
Antatt levetid i år :	10		

## Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag



## Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	200 000	0	200 000
Egenkapital	4 275 613	3 516 447	759 166
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>4 475 613</b>	<b>3 516 447</b>	<b>959 166</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13561092</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>117 630 000</b>
Lånesaldo 01.01:	94 375 000
Avdrag i perioden:	15 072 538
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>79 302 462</b>
Saldo 5 år frem i tid:	66 749 638
Andelssaldo 01.01:	23 255 000
Innbetalt IN i perioden:	12 313 535
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	914 180
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>34 654 355</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>113 956 817</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 153 166 817 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 157 287 341.

## Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rustabakken 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rustabakken 2 Borettslag**

Styreleder	Jaroslav Sobon (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Cato Hoff (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Ole Jørgen Friestad (sign.)	26.02.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rustabakken 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rustabakken 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: TBEB1-N81ZX-YVESP-04E64-GENPW-22484



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBEB1-N81-ZX-YVESP-04E64-GENPW-22484



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 14:14:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBEB1-N81ZX-YVESF-04E64-GENPW-22484

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>