



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.07.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 228	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	78 045	
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 273</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 627</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 627</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-238 173	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 800</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 800</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 800</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>412 800</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		84 054	
Avsatt til annen egenkapital		328 746	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>412 800</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	261 880	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 880</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	569 199	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>569 199</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 079</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 123	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 123</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 086 202</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	173 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	389 772	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 772</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	328 746	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 746</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 518</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 823	
Kortsiktig konserngjeld	7	107 761	
Annen kortsiktig gjeld		37 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 684</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 684</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 086 202</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.07.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 927 633 094  
ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 228	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	78 045	
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 273</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 627</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 627</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-238 173	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 800</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 800</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 800</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>412 800</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		84 054	
Avsatt til annen egenkapital		328 746	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>412 800</b>	



Organisasjonsnr: 927 633 094  
ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	261 880	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 880</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	569 199	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>569 199</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 079</b>	<b>0</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

###### Fordringer

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		255 123	
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>255 123</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 123</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 086 202</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	173 000	
--------------	------	---------	--



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	389 772	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 772</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	328 746	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 746</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 518</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 823	
Kortsiktig konserngjeld	7	107 761	
Annen kortsiktig gjeld		37 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 684</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 684</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 086 202</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 633 094  
ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 094



## Resultatregnskap

### Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		272 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>272 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 228
Annen driftskostnad	2	78 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 627</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		174 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-238 173
<b>Ordinært resultat</b>		<b>412 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 800</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		84 054
Avsatt til annen egenkapital		328 746
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>412 800</b>



**Balanse**  
**Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS**

Eiendeler	Note	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	261 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	569 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>569 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 123
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 086 202</b>




## Balanse

### Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS


Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	173 000
Overkurs	4	389 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	328 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 518</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		49 823
Konserngjeld	7	107 761
Annen kortsiktig gjeld		37 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 086 202</b>

Ålesund, 25.02.2022

Styret i Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS ble stiftet 18.07.2021. Første regnskapsår gjelder for perioden 18.07.2021 - 31.12.2021.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Stiftelse og omorganisering

Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS ble stiftet 18.07.2021 av Coop Nordvest SA ved tingsinnskudd. Da dette er en omorganisering med uendret eierskap, videreføres regnskapsmessige verdier med kontinuitet. Det er balanseførte verdier i Coop Nordvest SA per 01.07.2021 som er lagt til grunn ved måling av innskuddets størrelse. Skattemessig er overføring av eiendeler mv mellom selskapene gjennomført til virkelig verdi per 01.07.2021.

I forbindelse med kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd i Com Eiendom AS er aksjene i Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS overført fra Coop Nordvest SA til Com Eiendom AS.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 18.07.2021*	3 646 026	69 000	202 897	3 917 923
Tilgang	14 935	0	0	14 935
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 660 961	69 000	202 897	3 932 858
Akkumulerte avskrivninger*	3 346 105	17 554	0	3 363 659
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>314 857</b>	<b>51 446</b>	<b>202 897</b>	<b>569 199</b>
Årets avskrivninger	17 049	3 179	0	20 228
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

\*Driftsmidler er overført med regnskapsmessig kontinuitet fra Coop Nordvest SA i forbindelse med stiftelse ved tingsinnskudd. Anskaffelseskost i Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS knytter seg til opprinnelig anskaffelseskost i Coop Nordvest SA. Akkumulerte avskrivninger inkluderer også akkumulerte avskrivninger fra Coop Nordvest SA.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Lovpålagt revisjon	10 200
Skatterådgivning	0
Annen bistand	6 150
<b>Sum</b>	<b>16 350</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. mva.



### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 190 362	1 190 362
<b>Sum</b>	<b>-1 190 362</b>	<b>1 190 362</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 190 362</b>	<b>1 190 362</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-261 880</b>	<b>261 880</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		174 627
Permanente forskjeller		-11 720
Endring i midlertidige forskjeller		-55 146
Avgitt konsernbidrag		-107 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		23 707
Endring i utsatt skattefordel		-261 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-238 173</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		174 627
Korreksjon for direkte balanseførte forskjeller		-1 245 508
Beregnet skatt av resultat før skatt		38 418
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-2 578
Skatteeffekt av direkte balanseførte forskjeller		-274 012
<b>Sum</b>		<b>-238 172</b>
Effektiv skattesats		22 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		23 707
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-23 707
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 18.07.2021	173 000	401 492	0	574 492
Årets resultat	0	0	412 800	412 800
Avgitt konsernbidrag	0	0	-84 054	-84 054
Stiftelsesomkostninger	0	-11 720	0	-11 720
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>173 000</b>	<b>389 772</b>	<b>328 746</b>	<b>891 518</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 569 199 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2021.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 173 000 består av 1 000 aksjer à kr. 173. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld 2021	Øvrig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	0	107 761
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>107 761</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2021 på kr. 107 761.