



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOFARNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkrehamn  
4296 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		27 062	15 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 062</b>	<b>15 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 062</b>	<b>-15 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 600	6 300
Annen renteinntekt		710	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 310</b>	<b>6 353</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 600	90 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 600</b>	<b>90 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 290</b>	<b>-84 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 352</b>	<b>-99 789</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-116 352</b>	<b>-99 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 352</b>	<b>-99 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 352</b>	<b>-99 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 352	-99 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 352</b>	<b>-99 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 810 795	2 810 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		152 567	145 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 567</b>	<b>145 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 805	20 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 805</b>	<b>20 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 372</b>	<b>166 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 978 167</b>	<b>2 976 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs	5	241 828	358 180
Annen innskutt egenkapital		188 021	188 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 849</b>	<b>846 201</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>729 849</b>	<b>846 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 247 200	2 130 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 200</b>	<b>2 130 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 200</b>	<b>2 130 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 119	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 248 319</b>	<b>2 130 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 978 167</b>	<b>2 976 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOFARNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkrehamn  
4296 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 991 920 560  
GOFARNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		27 062	15 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 062</b>	<b>15 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 062</b>	<b>-15 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 600	6 300
Annen renteinntekt		710	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 310</b>	<b>6 353</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 600	90 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 600</b>	<b>90 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 290</b>	<b>-84 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 352</b>	<b>-99 789</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-116 352</b>	<b>-99 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 352</b>	<b>-99 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 352</b>	<b>-99 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 352	-99 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 352</b>	<b>-99 789</b>



Organisasjonsnr: 991 920 560  
GOFARNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 810 795	2 810 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		152 567	145 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 567</b>	<b>145 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 805	20 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 805</b>	<b>20 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 372</b>	<b>166 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 978 167</b>	<b>2 976 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs	5	241 828	358 180
Annen innskutt egenkapital		188 021	188 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 849</b>	<b>846 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>729 849</b>	<b>846 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	2 247 200	2 130 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 247 200</b>	<b>2 130 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 247 200</b>	<b>2 130 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 119	
Betalbar skatt	4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 119</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 248 319</b>	<b>2 130 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 978 167</b>	<b>2 976 801</b>





Organisasjonsnr: 991 920 560  
GOFARNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gofames Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gofames Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

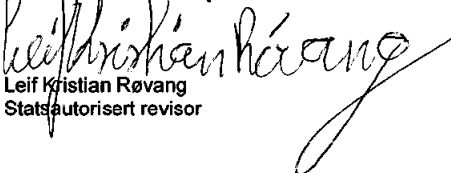


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 7. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**



Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Gofarnes Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gofarnes Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		27 062	15 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>27 062</u>	<u>15 242</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-27 062</u>	<u>-15 242</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 600	6 300
Annen renteinntekt		710	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 600	90 900
<b>Sum finansposter</b>		<u>-89 290</u>	<u>-84 547</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-116 352</u>	<u>-99 789</u>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<u>-116 352</u>	<u>-99 789</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs		116 352	99 789
<b>Sum overføringer</b>		<u>-116 352</u>	<u>-99 789</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Gofarnes Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 810 795	2 810 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring		152 567	145 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 567</b>	<b>145 967</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 805	20 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 372</b>	<b>166 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 978 167</b>	<b>2 976 801</b>
<b>Gofarnes Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gofarnes Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs	5	241 828	358 180
Annen innskutt egenkapital		188 021	188 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 849</b>	<b>846 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>729 849</b>	<b>846 201</b>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 247 200	2 130 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 200</b>	<b>2 130 600</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 248 319</b>	<b>2 130 600</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 978 167</b>	<b>2 976 801</b>
Åkrehamn, 07.05.2025			
<hr/> Jan Leon Knutsen styrets leder / daglig leder			
<b>Gofarnes Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Gofarnes Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Gofarnes Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Gofarnes Eiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Lån / Sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 810 795	2 810 795
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 810 795	2 810 795
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



## Gofarnes Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 280 151	-2 163 799	116 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 280 151	2 163 799	-116 352
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-116 352	-99 789
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-116 352</b>	<b>-99 789</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	300 000	358 180	188 021	846 201
Årets resultat	0	-116 352	0	-116 352
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>241 828</b>	<b>188 021</b>	<b>729 849</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 24

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Knutsen, Jan Leon	BANKID	2025-05-07 14:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.