



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 862 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNORDLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mohagalia 8
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olav Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 218 657	124 829
Annen driftsinntekt			1 836 936
Sum inntekter		2 218 657	1 961 766
Kostnader			
Varekostnad		5 829	10 619
Lønnskostnad	1	66 235	74 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		408 820	418 240
Annen driftskostnad		471 179	484 073
Sum kostnader		952 063	987 091
Driftsresultat		1 266 594	974 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	3 298
Sum finansinntekter		336	3 298
Annen rentekostnad		1 519 170	1 336 277
Sum finanskostnader		1 519 170	1 336 277
Netto finans		-1 518 834	-1 332 980
Resultat før skattekostnad		-252 241	-358 304
Skattekostnad på resultat	2	-55 937	-78 383
Årsresultat		-196 304	-279 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 304	-279 921
Totalresultat		-196 304	-279 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-196 304	-277 901
Sum overføringer og disponeringer		-196 304	-277 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 731 545	22 109 165
Maskiner og anlegg		14 800	24 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 634	23 634
Sum varige driftsmidler		21 779 979	22 156 999
Sum anleggsmidler		21 779 979	22 156 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		576 258	250 259
Andre kortsiktige fordringer		955 048	564 063
Konsernfordringer		2 085 308	2 254 948
Sum fordringer		3 616 614	3 069 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	72 936	252 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 936	252 181
Sum omløpsmidler		3 689 550	3 321 451
SUM EIENDELER		25 469 529	25 478 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	264 000	264 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		82 193	82 193
Sum innskutt egenkapital		346 193	346 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 203 814	2 402 138
Udisponert resultat			-2 020
Sum opptjent egenkapital		2 203 814	2 400 118
Sum egenkapital		2 550 007	2 746 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	565 130	621 067
Sum avsetninger for forpliktelser		565 130	621 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 137 914	18 338 693
Langsiktig konserngjeld		2 980 520	2 980 520
Sum annen langsiktig gjeld		21 118 434	21 319 213
Sum langsiktig gjeld		21 683 564	21 940 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 746	31 129
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 077 796	630 142
Annen kortsiktig gjeld		135 417	130 588
Sum kortsiktig gjeld		1 235 958	791 859
Sum gjeld		22 919 522	22 732 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 469 529	25 478 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641687

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 862 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNORDLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mohagalia 8
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olav Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 862 052
FNORDLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 218 657	124 829
Annen driftsinntekt			1 836 936
Sum inntekter		2 218 657	1 961 766
Kostnader			
Varekostnad		5 829	10 619
Lønnskostnad	1	66 235	74 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		408 820	418 240
Annen driftskostnad		471 179	484 073
Sum kostnader		952 063	987 091
Driftsresultat		1 266 594	974 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	3 298
Sum finansinntekter		336	3 298
Annen rentekostnad		1 519 170	1 336 277
Sum finanskostnader		1 519 170	1 336 277
Netto finans		-1 518 834	-1 332 980
Resultat før skattekostnad		-252 241	-358 304
Skattekostnad på resultat	2	-55 937	-78 383
Årsresultat		-196 304	-279 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 304	-279 921
Totalresultat		-196 304	-279 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-196 304	-277 901
Sum overføringer og disponeringer		-196 304	-277 901



Organisasjonsnr: 892 862 052
FNORDLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

21 731 545

22 109 165

Maskiner og anlegg

14 800

24 200

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

33 634

23 634

Sum varige driftsmidler

21 779 979

22 156 999

Sum anleggsmidler

21 779 979

22 156 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

576 258

250 259

Andre kortsiktige

fordringer

955 048

564 063

Konsernfordringer

2 085 308

2 254 948

Sum fordringer

3 616 614

3 069 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

72 936

252 181

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72 936

252 181

Sum omløpsmidler

3 689 550

3 321 451

SUM EIENDELER

25 469 529

25 478 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

264 000

264 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

82 193

82 193

Sum innskutt egenkapital

346 193

346 193

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 203 814

2 402 138



Udisponert resultat		-2 020
Sum opptjent egenkapital	2 203 814	2 400 118
Sum egenkapital	2 550 007	2 746 311
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	621 067
Sum avsetninger for forpliktelseser	565 130	621 067
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 137 914	18 338 693
Langsiktig konserngjeld	2 980 520	2 980 520
Sum annen langsiktig gjeld	21 118 434	21 319 213
Sum langsiktig gjeld	21 683 564	21 940 280
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 746	31 129
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	1 077 796	630 142
Annen kortsiktig gjeld	135 417	130 588
Sum kortsiktig gjeld	1 235 958	791 859
Sum gjeld	22 919 522	22 732 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 469 529	25 478 450



Organisasjonsnr: 892 862 052
FNORDLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fnordli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 862 052



RESULTATREGNSKAP

FNORDLI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 218 657	124 829
Annen driftsinntekt		0	1 836 936
Sum driftsinntekter		2 218 657	1 961 766
Varekostnad		5 829	10 619
Lønnskostnad	1	66 235	74 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		408 820	418 240
Annen driftskostnad		471 179	484 073
Sum driftskostnader		952 063	987 091
Driftsresultat		1 266 594	974 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		336	3 298
Annen rentekostnad		1 519 170	1 336 277
Resultat av finansposter		-1 518 834	-1 332 980
Resultat før skattekostnad		-252 241	-358 304
Skattekostnad på resultat	2	-55 937	-78 383
Årsresultat		-196 304	-279 921
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-196 304	-277 901
Sum overføringer		-196 304	-277 901



BALANSE

FNORDLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 731 545	22 109 165
Maskiner og anlegg		14 800	24 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 634	23 634
Sum varige driftsmidler		21 779 979	22 156 999
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 779 979	22 156 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		576 258	250 259
Andre kortsiktige fordringer		955 048	564 063
Konsernfordringer		2 085 308	2 254 948
Sum fordringer		3 616 614	3 069 270
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	72 936	252 181
Sum omløpsmidler		3 689 550	3 321 451
Sum eiendeler		25 469 529	25 478 450



BALANSE

FNORDLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	264 000	264 000
Overkurs		82 193	82 193
Sum innskutt egenkapital		346 193	346 193
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 203 814	2 402 138
Udisponert resultat		0	-2 020
Sum opptjent egenkapital		2 203 814	2 400 118
Sum egenkapital		2 550 007	2 746 311
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	565 130	621 067
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 137 914	18 338 693
Langsiktig konserngjeld		2 980 520	2 980 520
Sum annen langsiktig gjeld		21 118 434	21 319 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 746	31 129
Skyldig offentlige avgifter		1 077 796	630 142
Annen kortsiktig gjeld		135 417	130 588
Sum kortsiktig gjeld		1 235 958	791 859
Sum gjeld		22 919 522	22 732 139
Sum egenkapital og gjeld		25 469 529	25 478 450

Jaren, 03.07.2025
Styret i Fnordli Eiendom AS

Finn Olav Nordli
styreleder/daglig leder

Frode Larsen
styremedlem

Svein Roar Nordli
styremedlem

Tor Øyvind Nordli
styremedlem

FNORDLI EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	58 050	64 994
Arbeidsgiveravgift	7 754	9 164
Pensjonskostnader	431	0
Sum	66 235	74 158

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-55 937	-78 383
Skattekostnad ordinært resultat	-55 937	-78 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-252 241	-358 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-227 990	-244 183
Skattepliktig inntekt	-480 231	-602 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 739 477	5 511 487	-227 990
Sum	5 739 477	5 511 487	-227 990
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 170 706	-2 690 475	480 231
Grunnlag for utsatt skatt	2 568 771	2 821 012	252 241
Utsatt skatt (22 %)	565 130	620 623	55 493

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 886.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FNORDLI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	528,0	264 000
Sum	500		264 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FNORDLI HOLDING AS	500	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -196 304 etter skatt. Selskapet har stabile leietakere, og har i starten på 2024 tegnet to nye leiekontrakter. Selskapet er en del av et konsern, så kan få bidrag fra andre. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.