



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langangsvegen 372  
3947 LANGANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 634	
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 634</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	82 453	
Annen driftskostnad	4	182 970	
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 423</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 789</b>	
Annen rentekostnad		94 564	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 564</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-94 564</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	12	<b>-258 353</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-19 336	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 016</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 016</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	9	-239 016	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 016</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	4 233 716	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 233 716</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 233 716</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	50 952	
Andre fordringer		11 727	
Konsernfordringer		21 978	
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 657</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 490	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 490</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 147</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 332 863</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	
Overkurs	9	430 031	
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 461</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>524 461</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 441 350	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 441 350</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 441 350</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 057	
Kortsiktig konserngjeld		308 356	
Annen kortsiktig gjeld		639	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 052</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 808 402</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 332 863</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langangsvegen 372  
3947 LANGANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 751 049  
NK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 634	
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 634</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	82 453	
Annen driftskostnad	4	182 970	
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 423</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 789</b>	
Annen rentekostnad		94 564	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 564</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-94 564</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	12	<b>-258 353</b>	0
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-19 336	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 016</b>	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 016</b>	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	9	-239 016	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 016</b>	



Organisasjonsnr: 925 751 049  
NK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5, 10

4 233 716

Sum varige driftsmidler

4 233 716

Sum anleggsmidler

4 233 716

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

50 952

Andre fordringer

11 727

Konsernfordringer

21 978

Sum fordringer

84 657

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

14 490

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

14 490

Sum omløpsmidler

99 147

0

SUM EIENDELER

4 332 863

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

8, 9

100 000

Overkurs

9

430 031

Annen innskutt egenkapital

9

-5 570

Sum innskutt egenkapital

524 461

Sum egenkapital

9

524 461

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

3 441 350



Sum annen langsiktig gjeld	3 441 350	
Sum langsiktig gjeld	3 441 350	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	58 057	
Kortsiktig konserngjeld	308 356	
Annen kortsiktig gjeld	639	
Sum kortsiktig gjeld	367 052	
Sum gjeld	3 808 402	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 332 863</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 751 049  
NK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NILSEN OG KOKKERSVOLD AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11011.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14308.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25319.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NK Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NK Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 12. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Odd Knustad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt.Z6H2W-W2FE7-B8CKZ-AHY7C-Z1LOA-48K3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Knustad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1887152

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-05-12 14:56:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z6H2W-W2FE7-B8CKZ-AHY7C-Z1LOA-48IK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 NK EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernfisjon

NK Eiendom AS er overtagende selskapet i konsernfisjon hvor Nilsen og Kokkersvold AS(964 095 531) er overdragende selskap. Konsernfisjonen er gjennomført til kontinuitet med regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt fra 01.01.2020. Konsernfisjonen med tilhørende utstedelse av vederlag er beregnet og vedtatt med grunnlag pr 31.08.2020, vederlagsutsteder er morselskapet Nilsen og Kokkersvold AS(925 697 702).



Noter 2020

NK EIENDOM AS

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Daglig leder lønnes i NK Energi AS.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 011	0
Andre tjenester	14 308	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 319</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	476 196	3 943 153	4 419 349
Tilgang i året	100 000	48 607	148 607
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>576 196</b>	<b>3 991 760</b>	<b>4 567 956</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(251 787)	(251 787)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(334 240)	(334 240)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>576 196</b>	<b>3 657 520</b>	<b>4 233 716</b>
Årets avskrivninger		(82 453)	(82 453)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020
Kundefordringer til pålydende	50 952
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>50 952</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2020

NK EIENDOM AS

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NILSEN OG KOKKERSVOLD AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inskutt egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000		(5 570)	24 430
Økning AK/overkurs	70 000	600 492		670 492
Årets resultat		(239 016)		(239 016)
Herav resultat pr. fusjonstidspunkt, 31.08		68 555		68 555
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>430 031</b>	<b>(5 570)</b>	<b>524 461</b>

### Konsernfisjon

NK Eiendom AS er overtagende selskapet i konsernfisjon hvor Nilsen og Kokkersvold AS (964 095 531) er overdragende selskap. Konsernfisjonen er gjennomført til kontinuitet med regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt fra 01.01.2020. Konsernfisjonen med tilhørende utstedelse av vederlag er beregnet og vedtatt med grunnlag pr 31.08.2020, vederlagsutsteder er morselskapet Nilsen og Kokkersvold AS (925 697 702).

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 441 350	0
<b>Sum</b>	<b>3 441 350</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 233 716	0
<b>Sum</b>	<b>4 233 716</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 3 441 350 forfaller kr. 2 441 350 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 730	90 075	(82 345)
Andre forskjeller	137 149	0	137 149
Skattemessig fremførbart underskudd	(56 988)	(266 107)	209 119
Netto forskjeller	87 891	(176 032)	263 923
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	176 032	(176 032)
Sum midlertidige forskjeller	87 891	0	87 891
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>19 336</b>	<b>0</b>	<b>19 336</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2020

NK EIENDOM AS

## Note 12 - Skatt

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(258 353)
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	54 804
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(209 119)</b>
<hr/>	
+/- Endring i utsatt skatt	19 336
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>19 336</b>
<hr/>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>