



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 151 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurbanen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		116 080	18 211
Sum kostnader		116 080	18 211
Driftsresultat		-116 080	-18 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 489	4 846
Annen finansinntekt		10 837 666	2 512 162
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 248 254	
Sum finansinntekter		12 210 408	2 517 008
Annen rentekostnad			67
Annen finanskostnad		51 769	420
Sum finanskostnader		51 769	487
Netto finans		12 158 639	2 516 521
Ordinært resultat før skattekostnad		12 042 559	2 498 311
Skattekostnad på ordinært resultat		44 947	16 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 997 612	2 482 168
Årsresultat		11 997 612	2 482 168
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		7 997 612	2 482 168
Sum overføringer og disponeringer		11 997 612	2 482 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	477 750	579 994
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 622 466	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 906 965	1 366 465
Andre fordringer	2	521 355	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 528 536	2 346 459
Sum anleggsmidler		6 528 536	2 346 459
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 053 364	2 904 153
Sum investeringer		7 053 364	2 904 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 067	454 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 067	454 019
Sum omløpsmidler		7 230 431	3 358 172
SUM EIENDELER		13 758 967	5 704 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 aksjer à kr 3 846,15)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 586 101	5 588 489
Sum opptjent egenkapital		13 586 101	5 588 489
Sum egenkapital		13 686 101	5 688 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		44 947	16 142
Annen kortsiktig gjeld		27 919	
Sum kortsiktig gjeld		72 866	16 142
Sum gjeld		72 866	16 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 758 967	5 704 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576512

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 151 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurbanen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 151 258
SJARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		116 080	18 211
Sum kostnader		116 080	18 211
Driftsresultat		-116 080	-18 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 489	4 846
Annen finansinntekt	10	837 666	2 512 162
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 248 254	
Sum finansinntekter		12 210 408	2 517 008
Annen rentekostnad			67
Annen finanskostnad		51 769	420
Sum finanskostnader		51 769	487
Netto finans		12 158 639	2 516 521
Ordinært resultat før skattekostnad		12 042 559	2 498 311
Skattekostnad på ordinært resultat		44 947	16 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 997 612	2 482 168
Årsresultat		11 997 612	2 482 168
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		7 997 612	2 482 168
Sum overføringer og disponeringer		11 997 612	2 482 168



Organisasjonsnr: 989 151 258
SJARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	477 750	579 994
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 622 466	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 906 965	1 366 465
Andre fordringer	2	521 355	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 528 536	2 346 459

Sum anleggsmidler

		6 528 536	2 346 459
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		7 053 364	2 904 153
Sum investeringer		7 053 364	2 904 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 067	454 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 067	454 019

Sum omløpsmidler

		7 230 431	3 358 172
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		13 758 967	5 704 631
--	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (26 aksjer à kr 3 846,15)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 586 101	5 588 489
Sum opptjent egenkapital		13 586 101	5 588 489



Sum egenkapital	13 686 101	5 688 489
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	44 947	16 142
Annen kortsiktig gjeld	27 919	
Sum kortsiktig gjeld	72 866	16 142
Sum gjeld	72 866	16 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 758 967	5 704 631



Organisasjonsnr: 989 151 258
SJARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
5C Eiendom AS	1671000.00	650000.00		2321000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



3143821.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SJARK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 143 821

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
5C Eiendom AS	1 671 000	650 000		2 321 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Balanse 2021.pdf	Haugland, Kjell	08.05.1961	19.06.2022 19:30

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: e+gAQ3qhAynrbNMMWVt0ezv3d/w7h23fxCotBopiAgg=



Balanse pr. 31. desember 2021 SJARK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 aksjer à kr 3 846,15)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 586 101	5 588 489
Sum opptjent egenkapital		13 586 101	5 588 489
Sum egenkapital		13 686 101	5 688 489
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		44 947	16 142
Annen kortsiktig gjeld		27 919	0
Sum kortsiktig gjeld		72 866	16 142
Sum gjeld		72 866	16 142
Sum egenkapital og gjeld		13 758 967	5 704 631

Vigrestad den 16. juni 2022

Kjell Haugland
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e+gAQ3qhAynrbNIMWVv0ezv3d/w7h23fxCotBopiAgg=