



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 369 050	253 770
Sum inntekter		2 369 050	253 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	726 299	10 416
Sum kostnader		726 299	10 415
Driftsresultat		1 642 751	243 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	1 800	369
Sum finanskostnader	7	702 584	108 411
Netto finans		-700 784	-108 042
Ordinært resultat før skattekostnad		1 642 751	243 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 642 751	243 354
Årsresultat		941 967	135 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	123 600 000	55 300 000
Sum varige driftsmidler		123 600 000	55 300 000
Sum anleggsmidler		123 600 000	55 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 715	61 479
Andre fordringer		11 051	4 796
Sum fordringer		19 766	66 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 313	269 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 313	269 518
Sum omløpsmidler	12	686 079	335 793
SUM EIENDELER		124 286 079	55 635 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 077 280	135 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 077 280	135 313
Sum egenkapital	10	1 232 280	290 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		75 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	61 122 200	27 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		61 800 000	27 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 922 200	55 300 000
Sum langsiktig gjeld		122 922 200	55 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 127	2 209
Annen kortsiktig gjeld		17 472	43 272
Sum kortsiktig gjeld		56 599	45 481
Sum gjeld		123 053 799	55 345 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 286 079	55 635 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	122 922 200	55 300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491494

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 923 552 847
TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 369 050	253 770
Sum inntekter		2 369 050	253 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	726 299	10 416
Sum kostnader		726 299	10 415
Driftsresultat		1 642 751	243 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	1 800	369
Sum finanskostnader	7	702 584	108 411
Netto finans		-700 784	-108 042
Ordinært resultat før skattekostnad		1 642 751	243 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 642 751	243 354
Årsresultat		941 967	135 313



Organisasjonsnr: 923 552 847
TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

123 600 000

55 300 000

Sum varige driftsmidler

123 600 000

55 300 000

Sum anleggsmidler

123 600 000

55 300 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

8 715

61 479

11 051

4 796

Sum fordringer

19 766

66 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

666 313

269 518

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

666 313

269 518

Sum omløpsmidler

12

686 079

335 793

SUM EIENDELER

124 286 079

55 635 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

155 000

155 000

Sum innskutt egenkapital

155 000

155 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 077 280

135 313

Sum opptjent egenkapital

1 077 280

135 313

Sum egenkapital

10

1 232 280

290 313

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

75 000

0



Sum avsetninger for forpliktelse		75 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	61 122 200	27 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		61 800 000	27 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 922 200	55 300 000
Sum langsiktig gjeld		122 922 200	55 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 127	2 209
Annen kortsiktig gjeld		17 472	43 272
Sum kortsiktig gjeld		56 599	45 481
Sum gjeld		123 053 799	55 345 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 286 079	55 635 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	122 922 200	55 300 000



Organisasjonsnr: 923 552 847
TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 269 050	3 456 600	3 456 600	198 770	3 528 282
Andre driftsinntekter		100 000	0	0	55 000	0
Sum inntekter		2 369 050	3 456 600	3 456 600	253 770	3 528 282
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 500	4 500	0	4 500
Styreonorar	2	0	25 000	25 000	0	20 000
Andre forvaltningstjenester		71 250	82 000	82 000	0	82 000
Kontigent boligbyggelag		5 642	12 300	12 300	0	11 050
Vedlikehold	3	181 333	146 500	146 500	5 473	240 000
Forsikring		67 989	82 500	82 500	0	92 000
Kommunale avgifter	4	265 440	325 000	325 000	0	487 000
Energi, strøm		91 820	190 000	190 000	0	100 000
Renhold, fellesareal		8 906	20 000	20 000	0	36 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 952	0	0	0	10 000
Andre driftsutgifter	5	23 592	38 500	38 500	4 943	46 000
Sum utgifter		726 299	926 300	926 300	10 415	1 128 550
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 642 751	2 530 300	2 530 300	243 355	2 399 732
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	1 800	0	0	369	0
Finanskostnader	7	702 584	1 659 000	1 659 000	108 411	1 200 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-700 784	-1 659 000	-1 659 000	-108 042	-1 200 000
Periodens resultat		941 967	871 300	871 300	135 313	1 199 732

Tollevikbergan Borettslag 923 552 847



Balanse pr. 31.12.20 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	123 600 000	55 300 000
Sum varige driftsmidler		123 600 000	55 300 000
Sum anleggsmidler		123 600 000	55 300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	61 479
Husleierestanser		8 715	0
Andre fordringer		11 051	4 796
Sum fordringer		19 766	66 275
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		666 313	269 518
Sum omløpsmidler	12	686 079	335 793
SUM EIENDELER		124 286 079	55 635 793

Tollevikbergan Borettslag



Balanse pr. 31.12.20 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		155 000	155 000
Sum innskudd egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 077 280	135 313
Sum opptjent egenkapital		1 077 280	135 313
Sum egenkapital	10	1 232 280	290 313
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		75 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		75 000	0
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	9	61 122 200	27 650 000
Borettsinnskudd		61 800 000	27 650 000
Sum langsiktig gjeld		122 922 200	55 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 127	2 209
Påløpne renter		11 131	43 272
Annen kortsiktig gjeld		6 341	0
Sum kortsiktig gjeld		56 599	45 481
Sum gjeld		123 053 799	55 345 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 286 079	55 635 793
Pantestillelser	11	122 922 200	55 300 000

Alta 31.12.20

Styret for Tollevikbergan Borettslag

Per Arne Hindenes
Styreleder

Kari Røkenes Nilsen
Styremedlem

Siri Isaksen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2020 Tollevikbergan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2020 Tollevikbergan Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
--	------	------

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	99 157	5 473
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	7 176	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	75 000	0
Sum	181 333	5 473

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	398	0
7762 VANNAVGIFT	60 610	0
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	76 774	0
7764 FEIEAVGIFT	3 369	0
7765 RENOVASJONSAVGIFT	124 289	0
Sum	265 440	0

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	8 750	0
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 165	525
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	12 677	4 418
Sum	23 592	4 943

Note 6 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	1 761	369
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	39	0
Sum	-1 800	-369

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2020 Tollevikbergan Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	702 584	48 272
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	60 139
Sum	702 584	108 411

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2019 - 2020
TVB 7 kostpris 2019	55.300.000
TVB 8 kostpris 2020	68.300.000
Bokført verdi 31.12	123.600.000



Noter 2020 Tollevikbergan Borettslag

Note 9 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Etablering-oppstart	Nyetablering
Lånenummer:	49017881506	49017875514
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.62 %	1.62 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	28.08.2060	28.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	34 150 000	27 650 000
Lånesaldo 01.01:	0	27 650 000
Avdrag i perioden:	212 097	465 703
Opptak i perioden:	34 150 000	0
Lånesaldo 31.12:	33 937 903	27 184 297
Saldo 5 år frem i tid:	30 600 992	24 455 612

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 180 126	3 180 126
	1	3 146 103	3 146 103
	1	2 981 368	2 981 368
	1	2 900 314	2 900 314
	1	2 807 455	2 807 455
	1	2 679 103	2 679 103
	1	2 608 697	2 608 697
	1	2 459 628	2 459 628
	1	2 433 314	2 433 314
	1	2 212 104	2 212 104
	1	2 015 472	2 015 472
	1	1 987 579	1 987 579
	1	1 892 578	1 892 578
	2	1 888 200	3 776 400
	1	1 867 999	1 867 999
	1	1 818 841	1 818 841
	1	1 813 665	1 813 665
	2	1 763 976	3 527 952
	1	1 745 104	1 745 104
	1	1 714 286	1 714 286
	1	1 664 597	1 664 597
	1	1 639 752	1 639 752
	1	1 440 994	1 440 994
	1	1 192 547	1 192 547
	1	1 179 789	1 179 789
	1	1 142 858	1 142 858
	1	1 130 631	1 130 631
	1	1 106 052	1 106 052
	1	1 056 894	1 056 894

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2020 Tollevikbergan Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	55 635 793
Sum gjeld forrige år	-55 345 481
Innskutt egenkapital	155 000
Egenkapital 31.12. forrige år	290 313
Årsresultat i år	941 967
Sum egenkapital 31.12. i år	2 174 247

Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	122 922 200
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	123 600 000

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	290 313	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	941 967	135 313
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	75 000	0
Kjøp/salg anleggsmidler	-68 300 000	-55 300 000
Opptak/avdrag lån	67 622 200	55 300 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	155 000
B. Årets endringer disponible midler	339 167	290 313
C. Disponible midler	629 480	290 313

**Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Tollevikbergan Borettslag**

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 269 050	3 456 600	3 456 600	198 770	3 528 282
Andre driftsinntekter		100 000	0	0	55 000	0
Sum inntekter		2 369 050	3 456 600	3 456 600	253 770	3 528 282
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 500	4 500	0	4 500
Styrehonorar	2	0	25 000	25 000	0	20 000
Andre forvaltningstjenester		71 250	82 000	82 000	0	82 000
Kontigent boligbyggelag		5 642	12 300	12 300	0	11 050
Vedlikehold	3	181 333	146 500	146 500	5 473	240 000
Forsikring		67 989	82 500	82 500	0	92 000
Kommunale avgifter	4	265 440	325 000	325 000	0	487 000
Energi, strøm		91 820	190 000	190 000	0	100 000
Renhold, fellesareal		8 906	20 000	20 000	0	38 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 952	0	0	0	10 000
Andre driftsutgifter	5	23 592	38 500	38 500	4 943	46 000
Sum utgifter		726 299	926 300	926 300	10 415	1 128 550
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 642 751	2 530 300	2 530 300	243 355	2 399 732
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	1 800	0	0	369	0
Finanskostnader	7	702 584	1 659 000	1 659 000	108 411	1 200 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-700 784	-1 659 000	-1 659 000	-108 042	-1 200 000
Periodens resultat		941 967	871 300	871 300	135 313	1 199 732



Balanse pr. 31.12.20 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	123 600 000	55 300 000
Sum varige driftsmidler		123 600 000	55 300 000
Sum anleggsmidler		123 600 000	55 300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklenter		0	61 479
Husleierestanser		8 715	0
Andre fordringer		11 051	4 796
Sum fordringer		19 766	66 275
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		666 313	269 518
Sum omløpsmidler	12	686 079	335 793
SUM EIENDELER		124 286 079	55 635 793

Tollevikbergan Borettslag



Balanse pr. 31.12.20 for Tollevikbergan Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		155 000	155 000
Sum innskudd egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 313	135 313
Akkumulert resultat		941 967	0
Sum opptjent egenkapital		1 077 280	135 313
Sum egenkapital	10	1 232 280	290 313
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		75 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		75 000	0
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån			
Borettsinnskudd	9	61 122 200	27 650 000
Sum langsiktig gjeld		122 922 200	55 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Påløpne renter		39 127	2 209
Annen kortsiktig gjeld		11 131	43 272
Sum kortsiktig gjeld		6 341	0
Sum gjeld		123 053 799	55 345 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 286 079	55 635 793
Pantestillelser	11	122 922 200	55 300 000

Alfa 31.12.20

Styret for Tollevikbergan Borettslag

Per Arne Hindenes
Styreleder

Kari Røkenes Nilsen
Styremedlem

Siri Isaksen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2020 Tollevikbergan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2020 Tollevikbergan Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

2020

2019

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

2020

2019

6601 VEDLIKEHOLD BYGG	99 157	5 473
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	7 176	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	75 000	0
Sum	181 333	5 473

Note 4 - Kommunale avgifter

2020

2019

7761 EIENDOMSSKATT	398	0
7762 VANNAVGIFF	60 610	0
7763 KLOAKKAVGIFF (AVLØP)	76 774	0
7764 FEIEAVGIFF	3 369	0
7765 RENOVASJONSAVGIFF	124 289	0
Sum	265 440	0

Note 5 - Andre driftsutgifter

2020

2019

7768 Snørydding/strøing	8 750	0
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 165	525
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	12 677	4 418
Sum	23 592	4 943

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Finansinntekter

2020

2019

8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	1 761	369
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	39	0
Sum	-1 800	-369

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2020 Tollevikbergan Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	702 584	48 272
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	60 139
Sum	702 584	108 411

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2019 - 2020
TVB 7 kostpris 2019	55.300.000
TVB 8 kostpris 2020	68.300.000
Bokført verdi 31.12	123.600.000



Noter 2020 Tollevikbergan Borettslag

Note 9 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Etablering-oppstart	Nyetablering
Lånenummer:	49017881506	49017875514
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.62 %	1.62 %
Betingselser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	28.08.2060	28.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	34 150 000	27 650 000
Lånesaldo 01.01:	0	27 650 000
Avdrag i perioden:	212 097	465 703
Opptak i perioden:	34 150 000	0
Lånesaldo 31.12:	33 937 903	27 184 297
Saldo 5 år frem i tid:	30 760 711	24 580 373

Langsiktig lån

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	3 180 126	3 180 126
	1	3 146 103	3 146 103
	1	2 981 368	2 981 368
	1	2 900 314	2 900 314
	1	2 807 455	2 807 455
	1	2 679 103	2 679 103
	1	2 608 697	2 608 697
	1	2 459 628	2 459 628
	1	2 433 314	2 433 314
	1	2 212 104	2 212 104
	1	2 015 472	2 015 472
	1	1 987 579	1 987 579
	1	1 892 578	1 892 578
	2	1 888 200	3 776 400
	1	1 867 999	1 867 999
	1	1 818 841	1 818 841
	1	1 813 665	1 813 665
	2	1 763 976	3 527 952
	1	1 745 104	1 745 104
	1	1 714 286	1 714 286
	1	1 664 597	1 664 597
	1	1 639 752	1 639 752
	1	1 440 994	1 440 994
	1	1 192 547	1 192 547
	1	1 179 789	1 179 789
	1	1 142 858	1 142 858
	1	1 130 631	1 130 631
	1	1 106 052	1 106 052
	1	1 056 894	1 056 894

Tollevikbergan Borettslag



Noter 2020 Tollevikbergan Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	55 635 793
Sum gjeld forrige år	-55 345 481
Innskutt egenkapital	155 000
Egenkapital 31.12. forrige år	290 313
Årsresultat i år	941 967
Sum egenkapital 31.12. i år	1 232 280

Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	122 922 200
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	123 600 000

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	290 313	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	941 967	135 313
Tilbakeføring vedlikeholdeavsetning	75 000	0
Kjøp/salg anleggsmidler	-68 300 000	-55 300 000
Opptak/avdrag lån	67 622 200	55 300 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	155 000
B. Årets endringer disponible midler	339 167	290 313
C. Disponible midler	629 480	290 313

Tollevikbergan Borettslag



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: fm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Tollevikbergan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tollevikbergan Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 941 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Tollevikbergan Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 24. februar 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor