



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 667 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERON INVEST AS
Forretningsadresse: Håkaleina 6
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Herlofson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 100	438 043
Sum inntekter		544 100	438 043
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 220	5 110
Annen driftskostnad	2	212 591	331 122
Sum kostnader	3, 4	222 811	336 232
Driftsresultat		321 289	101 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	3 596
Sum finansinntekter		455	3 596
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	5	87 320	
Annen rentekostnad			113
Annen finanskostnad			87 860
Sum finanskostnader		87 320	87 973
Netto finans		-86 865	-84 376
Ordinært resultat før skattekostnad		234 424	17 434
Skattekostnad på ordinært resultat	8	69 307	3 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 117	13 574
Årsresultat		165 117	13 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Udekket tap		165 117	
Annen egenkapital		-300 000	13 574
Sum overføringer og disponeringer		165 117	13 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 568 244	15 568 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 770	45 990
Sum varige driftsmidler		15 604 014	15 614 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 680	148 000
Andre fordringer		397 500	397 500
Sum finansielle anleggsmidler		458 180	545 500
Sum anleggsmidler		16 062 194	16 159 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 956
Sum fordringer	6		2 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 050 053	994 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 053	994 048
Sum omløpsmidler		1 050 053	997 004
SUM EIENDELER		17 112 247	17 156 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	16 905 245	16 905 245
Sum innskutt egenkapital		16 935 245	16 935 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		110 277
Udekket tap		24 606	
Sum opptjent egenkapital		-24 606	110 277
Sum egenkapital	11	16 910 639	17 045 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	675	1 124
Sum avsetninger for forpliktelser		675	1 124
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		675	1 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177	2 356
Betalbar skatt	8	69 756	2 736
Annen kortsiktig gjeld		131 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		200 933	110 092
Sum gjeld		201 608	111 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 112 247	17 156 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386960

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 667 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERON INVEST AS
Forretningsadresse: Håkaleina 6
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Herlofson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 667 907
HERON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 100	438 043
Sum inntekter		544 100	438 043
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 220	5 110
Annen driftskostnad	2	212 591	331 122
Sum kostnader	3, 4	222 811	336 232
Driftsresultat		321 289	101 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	3 596
Sum finansinntekter		455	3 596
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	5	87 320	
Annen rentekostnad			113
Annen finanskostnad			87 860
Sum finanskostnader		87 320	87 973
Netto finans		-86 865	-84 376
Ordinært resultat før skattekostnad		234 424	17 434
Skattekostnad på ordinært resultat	8	69 307	3 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 117	13 574
Årsresultat		165 117	13 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Udekket tap		165 117	
Annen egenkapital		-300 000	13 574
Sum overføringer og disponeringer		165 117	13 574



Organisasjonsnr: 919 667 907
HERON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 568 244	15 568 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 770	45 990
Sum varige driftsmidler		15 604 014	15 614 234

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	60 680	148 000
Andre fordringer		397 500	397 500
Sum finansielle anleggsmidler		458 180	545 500
Sum anleggsmidler		16 062 194	16 159 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			2 956
Sum fordringer	6		2 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 050 053	994 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 053	994 048

Sum omløpsmidler		1 050 053	997 004
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 112 247	17 156 738
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	16 905 245	16 905 245
Sum innskutt egenkapital		16 935 245	16 935 245



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		110 277
Udekket tap		24 606	
Sum opptjent egenkapital		-24 606	110 277
Sum egenkapital	11	16 910 639	17 045 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	675	1 124
Sum avsetninger for forpliktelser		675	1 124
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		675	1 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177	2 356
Betalbar skatt	8	69 756	2 736
Annen kortsiktig gjeld		131 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		200 933	110 092
Sum gjeld		201 608	111 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 112 247	17 156 738



Organisasjonsnr: 919 667 907
HERON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herlofsen, Cato	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

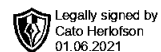
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**HERON INVEST AS
3470 SLEMMESTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Skatt & Regnskap AS
Vakåsveien 9
1395 HVALSTAD
Org.nr. 921533624

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 HERON INVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		544 100	438 043
Sum driftsinntekter		544 100	438 043
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(10 220)	(5 110)
Annen driftskostnad	2	(212 591)	(331 122)
Sum driftskostnader	3, 4	(222 811)	(336 232)
Driftsresultat		321 289	101 811
Annen renteinntekt		455	3 596
Sum finansinntekter		455	3 596
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	5	(87 320)	0
Annen rentekostnad		0	(113)
Annen finanskostnad		0	(87 860)
Sum finanskostnader		(87 320)	(87 973)
Netto finans		(86 865)	(84 376)
Ordinært resultat før skattekostnad		234 424	17 434
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(69 307)	(3 860)
Ordinært resultat		165 117	13 574
Årsresultat		165 117	13 574
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Udekket tap		165 117	0
Annen egenkapital		(300 000)	13 574
Sum		165 117	13 574



Balanse pr. 31. desember 2020 HERON INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 568 244	15 568 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 770	45 990
Sum varige driftsmidler		15 604 014	15 614 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 680	148 000
Andre fordringer		397 500	397 500
Sum finansielle anleggsmidler		458 180	545 500
Sum anleggsmidler		16 062 194	16 159 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 956
Sum fordringer	6	0	2 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 050 053	994 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 053	994 048
Sum omløpsmidler		1 050 053	997 004
Sum eiendeler		17 112 247	17 156 738



Balanse pr. 31. desember 2020
HERON INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	16 905 245	16 905 245
Sum innskutt egenkapital		16 935 245	16 935 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	110 277
Udekket tap		(24 606)	0
Sum opptjent egenkapital		(24 606)	110 277
Sum egenkapital	11	16 910 639	17 045 522
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	675	1 124
Sum avsetning for forpliktelser		675	1 124
Sum langsiktig gjeld		675	1 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177	2 356
Betalbar skatt	8	69 756	2 736
Annen kortsiktig gjeld		131 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		200 933	110 092
Sum gjeld		201 608	111 216
Sum egenkapital og gjeld		17 112 247	17 156 738

Slemmestad
29.03.2021

Cato Herlofson
Styrets leder



Noter 2020 HERON INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld til kredittinstitusjoner.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Covid-19

Selskapets virksomhet har ikke vært direkte påvirket av coronasituasjonen, og det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15.614.234
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15.614.234
Avskrivning pr 31.12.2020	10.220
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	15.604.014

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Formuesverdi
Dubai Real Deelopment Holding	148.000	60.680
Sum	148.000	60.680

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Bankinnskudd

Det er et bundet beløp på kr 45 082. Dette gjelder depositum for leieforhold.



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	234 424	17 434
+/- Permanente forskjeller	80 603	113
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 044	(5 110)
Årets skattegrunnlag	317 071	12 437
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	69 756	2 736
Sum	69 756	2 736
+/- Endring i utsatt skatt	(449)	1 124
Skattekostnad i resultatregnskapet	69 307	3 860
Betalbar skatt i skattekostnad	69 756	2 736
Betalbar skatt i balansen	69 756	2 736

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 110	3 066	2 044
Sum midlertidige forskjeller	5 110	3 066	2 044
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 124	675	449

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Herlofsen, Cato	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	16 905 245	110 277	17 045 522
Tilleggsutbytte			(300 000)	(300 000)
Årets resultat			165 117	165 117
Egenkapital 31.12.2020	30 000	16 905 245	(24 606)	16 910 639



Noter 2020 HERON INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld til kredittinstitusjoner.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Covid-19

Selskapets virksomhet har ikke vært direkte påvirket av coronasituasjonen, og det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15.614.234
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15.614.234
Avskrivning pr 31.12.2020	10.220
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	15.604.014

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Formuesverdi
Dubai Real Deelopment Holding	148.000	60.680
Sum	148.000	60.680

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Bankinnskudd

Det er et bundet beløp på kr 45 082. Dette gjelder depositum for leieforhold.



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	234 424	17 434
+/- Permanente forskjeller	80 603	113
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 044	(5 110)
Årets skattegrunnlag	317 071	12 437
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	69 756	2 736
Sum	69 756	2 736
+/- Endring i utsatt skatt	(449)	1 124
Skattekostnad i resultatregnskapet	69 307	3 860
Betalbar skatt i skattekostnad	69 756	2 736
Betalbar skatt i balansen	69 756	2 736

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 110	3 066	2 044
Sum midlertidige forskjeller	5 110	3 066	2 044
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 124	675	449

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Herlofsen, Cato	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	16 905 245	110 277	17 045 522
Tilleggsutbytte			(300 000)	(300 000)
Årets resultat			165 117	165 117
Egenkapital 31.12.2020	30 000	16 905 245	(24 606)	16 910 639