



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 504 815
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	MYKLERUDVEIEN 118 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Martin Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3,4	1 772 528	1 709 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 772 528</b>	<b>1 709 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	91 280	91 280
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 579 824	1 152 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 103</b>	<b>1 243 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 426</b>	<b>465 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 451	12 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 451</b>	<b>12 418</b>
Annen rentekostnad		761	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 690</b>	<b>-12 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 114</b>	<b>477 739</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 114</b>	<b>477 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 116</b>	<b>477 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 116	477 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 116</b>	<b>477 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 823	7 397
Andre fordringer		179 222	282 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 045</b>	<b>289 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 559	1 221 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 616 559</b>	<b>1 221 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 812 604</b>	<b>1 511 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 604</b>	<b>1 511 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 410 278	1 266 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 410 278</b>	<b>1 266 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 410 278</b>	<b>1 266 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 978	168 131
Annen kortsiktig gjeld		173 348	77 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 326</b>	<b>245 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 326</b>	<b>245 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 604</b>	<b>1 511 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 504 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 925 504 815  
MYKLERUDVEIEN 118  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3, 4	1 772 528	1 709 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 772 528</b>	<b>1 709 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	91 280	91 280
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	1 579 824	1 152 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 103</b>	<b>1 243 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 426</b>	<b>465 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 451	12 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 451</b>	<b>12 418</b>
Annen rentekostnad		761	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 690</b>	<b>-12 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 114</b>	<b>477 739</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 114</b>	<b>477 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 116</b>	<b>477 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 116	477 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 116</b>	<b>477 739</b>



Organisasjonsnr: 925 504 815  
MYKLERUDVEIEN 118  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 823	7 397
Andre fordringer		179 222	282 552
Sum fordringer		196 045	289 949
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 559	1 221 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 559	1 221 994
Sum omløpsmidler		1 812 604	1 511 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 604</b>	<b>1 511 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 410 278	1 266 162
Sum opptjent egenkapital		1 410 278	1 266 162
Sum egenkapital	10	1 410 278	1 266 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 978	168 131
Annen kortsiktig gjeld		173 348	77 650
Sum kortsiktig gjeld		402 326	245 780
Sum gjeld		402 326	245 780
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 604</b>	<b>1 511 942</b>





Organisasjonsnr: 925 504 815  
MYKLERUDVEIEN 118  
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 266 162</b>	<b>788 423</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	144 116	477 739
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>144 116</b>	<b>477 739</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 410 278</b>	<b>1 266 162</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 812 604	1 511 942
Kortsiktig gjeld	-402 326	-245 780
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 410 278</b>	<b>1 266 162</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	3	1 772 528	1 707 301	1 780 656	1 881 046
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 772 528</b>	<b>1 707 301</b>	<b>1 780 656</b>	<b>1 881 046</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	4	0	2 000	25 000	29 188
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>25 000</b>	<b>29 188</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 772 528</b>	<b>1 709 301</b>	<b>1 805 656</b>	<b>1 910 234</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	5	11 280	11 280	11 280	11 788
Styrehonorar	5	80 000	80 000	80 000	83 600
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		524 505	236 397	531 520	426 279
Kostnad eiendom/lokaler	6	109 283	128 274	164 280	181 105
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	214 198	200 194	211 920	231 481
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	35 044	3 164	21 500	33 501
Reparasjon og vedlikehold	9	307 994	236 599	325 190	473 162
Revisjonshonorar		5 828	5 453	7 000	5 900
Forretningsførerhonorar		80 449	78 182	78 000	78 000
Andre honorar		11 173	15 187	15 000	12 500
Kontorkostnad		2 263	0	0	0
TV/bredbånd		128 291	105 115	134 400	140 640
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		710	289	0	0
Kontingenter og gaver		820	874	4 000	4 500
Forsikringer		154 511	139 225	161 500	168 000
Andre kostnader		4 755	3 747	12 000	22 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 671 103</b>	<b>1 243 979</b>	<b>1 757 590</b>	<b>1 872 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 426</b>	<b>465 322</b>	<b>48 066</b>	<b>37 778</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		43 451	12 418	0	42 500
Rentekostnad		761	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-42 690</b>	<b>-12 418</b>	<b>0</b>	<b>-42 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 116</b>	<b>477 739</b>	<b>48 066</b>	<b>80 278</b>
Overført sameiekapital		144 116	477 739	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>144 116</b>	<b>477 739</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 823	7 397
Andre kortsiktige fordringer		2 513	2 630
Forskuddsbetalte kostnader		176 709	279 922
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 616 559	1 221 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 812 604</b>	<b>1 511 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 604</b>	<b>1 511 942</b>

2379 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie Org. nr 925504815



## Balanse 2023 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 410 278	1 266 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 410 278</b>	<b>1 266 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 410 278</b>	<b>1 266 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 054	0
Leverandørgjeld		228 978	168 131
A konto til avregning		105 312	0
Annen kortsiktig gjeld		65 982	77 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 326</b>	<b>245 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 326</b>	<b>245 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 604</b>	<b>1 511 942</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Martin Lyng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Botilsrud  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Camilla Evensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne-Christian Jahr  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner samt 5 næringsseksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 27, b.nr 57 i Nesodden kommune. Eiertomt på 5 391,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP3090206.

Sameiet har avdelingsregnskap hvor kostnader og inntekter skilles på bolig og næring. Hver av disse har sin egen avdelingskode:

Næring: 038

Bolig: 039

Pr. 2020 er det ikke installert målere i næringsseksjonene, og det er uvisst hvilke kostnader som skal avregnes. Inntil dette er avklart, blir forskuddsinnbetalinger fra næringsseksjonene stående i balansen.



## Noter årsregnskap 2023 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

### Note

#### Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	budsjett 2024
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	3	482 735	530 539	480 000	519 654
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>482 735</b>	<b>530 539</b>	<b>480 000</b>	<b>519 654</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>482 735</b>	<b>530 539</b>	<b>480 000</b>	<b>519 654</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	5	0	6 339	6 339	6 625
Styrehonorar	5	0	44 960	44 960	46 983
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		171 307	79 335	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	6	62 837	73 717	64 073	70 975
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	3 337	3 686	3 372	3 485
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	20 038	1 441	2 810	3 091
Reparasjon og vedlikehold	9	136 101	104 148	192 780	201 742
Revisjonshonorar		3 275	3 064	3 934	3 316
Forretningsførerhonorar		45 212	43 938	43 836	43 836
Andre honorar		6 720	8 266	8 430	7 025
Kontorkostnad		1 272	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		248	191	0	0
Forsikringer		86 835	78 244	90 763	94 416
Andre kostnader		1 794	706	6 744	6 744
<b>Sum kostnad</b>		<b>538 976</b>	<b>448 036</b>	<b>468 041</b>	<b>488 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 241</b>	<b>82 503</b>	<b>11 959</b>	<b>31 416</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		0	6 979	0	0
Rentekostnad		235	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>235</b>	<b>-6 979</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 475</b>	<b>89 482</b>	<b>11 959</b>	<b>31 416</b>
Overført sameiekapital		0	89 482	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>0</b>	<b>89 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2023 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

### Note

#### Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	3	1 271 758	1 176 762	1 300 656	1 361 392
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 271 758</b>	<b>1 176 762</b>	<b>1 300 656</b>	<b>1 361 392</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	4	0	2 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 271 758</b>	<b>1 178 762</b>	<b>1 300 656</b>	<b>1 361 392</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	5	0	4 941	4 941	5 163
Styrehonorar	5	0	35 040	35 040	36 617
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		342 568	157 063	531 520	426 279
Kostnad eiendom/lokaler	6	48 851	54 558	78 582	87 173
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	210 861	196 508	208 548	217 996
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	14 807	1 723	2 190	2 409
Reparasjon og vedlikehold	9	164 114	132 452	102 410	222 947
Revisjonshonorar		2 552	2 388	3 066	2 584
Forretningsførerhonorar		35 237	34 244	34 164	34 164
Andre honorar		4 454	6 921	6 570	5 475
Kontorkostnad		991	0	0	0
TV/bredbånd		128 291	105 115	134 400	140 640
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		193	98	0	0
Kontingenter og gaver		820	874	4 000	4 500
Forsikringer		67 676	60 981	70 737	73 584
Andre kostnader		1 398	3 040	5 256	5 256
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 022 812</b>	<b>795 943</b>	<b>1 221 424</b>	<b>1 264 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 947</b>	<b>382 819</b>	<b>79 232</b>	<b>96 605</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		0	5 439	0	0
Rentekostnad		276	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>276</b>	<b>-5 439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 670</b>	<b>388 258</b>	<b>79 232</b>	<b>96 605</b>
Overført sameiekapital		0	388 258	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>0</b>	<b>388 258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2023 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 440 456	1 377 120
3609 Leie parkering	187 200	187 200
3618 Leietillegg strøm	27 872	25 981
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	117 000	117 000
<b>Sum</b>	<b>1 772 528</b>	<b>1 707 301</b>

### Note 4 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

### Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6340 Heisalarm	0	11 025
6341 Brannalarm	6 497	4 927
6360 Annet renhold, sanitærartikler	-3	134
6361 Fast renhold	41 200	40 299
6362 Skadedyrutryddelse	9 692	7 775
6391 Snømåking/strøing/feiing	49 600	57 500
6392 Avfallshåndtering	0	4 491
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 797	2 124
<b>Sum</b>	<b>109 283</b>	<b>128 274</b>

### Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	6 559
6450 Leie parkering	208 260	193 635
<b>Sum</b>	<b>214 198</b>	<b>200 194</b>



## Noter årsregnskap 2023 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 970	995
6540 Inventar	26 343	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	299	1 155
6552 Driftsmateriell	5 432	1 014
<b>Sum</b>	<b>35 044</b>	<b>3 164</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	131 782	51 130
6603 Vedlikehold elektro	10 755	45 906
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	46 733	44 869
6617 Vedlikehold brannvernustyr	82 276	58 620
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	657	0
6630 Egenandel forsikring	0	2 000
6641 Malerarbeider	0	1 434
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 229	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	9 053
6663 Vedlikehold ventilasjon	22 562	23 588
<b>Sum</b>	<b>307 994</b>	<b>236 599</b>



Noter årsregnskap 2023 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 266 162	144 116	1 410 278
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>1 266 162</b>	<b>144 116</b>	<b>1 410 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 266 162</b>	<b>144 116</b>	<b>1 410 278</b>



Resultat og balanse med noter for Myklerudveien 118  
Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie**

Styreleder	Knut Martin Lyng (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Camilla Evensen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Ivar Botilsrud (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Arne-Christian Jahr (sign.)	14.03.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Myklerudveien 118 Eierseksjonssameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemso document key: XUQJN-8BSQE-QEEDC-Y3X10-FV7IG-1U63J



Uavhengig revisors beretning - Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: XUQJN-8B5QE-QEEDC-Y3X10-FV7IG-1U63J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 20:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUQJN-8BSQE-QEEDC-Y3X10-FV7IG-TU63J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>