



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 114 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sissel Kløvjan  
Barbros gate 91  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 327	11 244
Annen driftsinntekt		527 500	528 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 827</b>	<b>539 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 002	77 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 040	19 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	375 984	451 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 026</b>	<b>547 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 801</b>	<b>-8 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		835	1 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>835</b>	<b>1 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>835</b>	<b>1 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 636</b>	<b>-6 132</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>105 636</b>	<b>-6 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 636</b>	<b>-6 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 636</b>	<b>-6 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		105 636	-6 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 636</b>	<b>-6 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 363 130	24 363 130
Maskiner og anlegg		32 200	51 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 395 330</b>	<b>24 414 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 395 330</b>	<b>24 414 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 062	12 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 062</b>	<b>12 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 879	233 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 879</b>	<b>233 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 941</b>	<b>245 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 759 271</b>	<b>24 659 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	9 873 000	9 873 000
Annen innskutt egenkapital		14 491 130	14 491 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 364 130</b>	<b>24 364 130</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 180	-456
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 180</b>	<b>-457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 469 310</b>	<b>24 363 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 814	79 757
Annen kortsiktig gjeld		236 147	216 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 961</b>	<b>295 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 961</b>	<b>295 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 759 271</b>	<b>24 659 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 114 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sissel Kløvjan  
Barbros gate 91  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 114 974  
ENGØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 327	11 244
Annen driftsinntekt		527 500	528 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 827</b>	<b>539 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 002	77 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 040	19 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	375 984	451 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 026</b>	<b>547 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 801</b>	<b>-8 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		835	1 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>835</b>	<b>1 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>835</b>	<b>1 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 636</b>	<b>-6 132</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>105 636</b>	<b>-6 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 636</b>	<b>-6 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 636</b>	<b>-6 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		105 636	-6 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 636</b>	<b>-6 132</b>



Organisasjonsnr: 979 114 974  
ENGØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 363 130	24 363 130
Maskiner og anlegg		32 200	51 240
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 395 330</b>	<b>24 414 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 395 330</b>	<b>24 414 370</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 062	12 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 062</b>	<b>12 062</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 879	233 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 879</b>	<b>233 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 941</b>	<b>245 130</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 759 271</b>	<b>24 659 500</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	9 873 000	9 873 000
Annen innskutt egenkapital		14 491 130	14 491 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 364 130</b>	<b>24 364 130</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		105 180	-456
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 180</b>	<b>-457</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 469 310</b>	<b>24 363 673</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 814	79 757
Annen kortsiktig gjeld	236 147	216 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>289 961</b>	<b>295 827</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>289 961</b>	<b>295 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 759 271</b>	<b>24 659 500</b>



Organisasjonsnr: 979 114 974  
ENGØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025 Engøy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 114 974



## RESULTATREGNSKAP

### ENGØY EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		9 327	11 244
Annen driftsinntekt		527 500	528 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 827</b>	<b>539 244</b>
Lønnskostnad	1	37 002	77 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 040	19 120
Annen driftskostnad	3	375 984	451 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 026</b>	<b>547 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 801</b>	<b>-8 119</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		835	1 987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>835</b>	<b>1 987</b>
Resultat før skattekostnad		105 636	-6 132
<b>Årsresultat</b>	4	<b>105 636</b>	<b>-6 132</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-105 636	6 132
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 636</b>	<b>-6 132</b>



### BALANSE

#### ENGØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 363 130	24 363 130
Maskiner og anlegg		32 200	51 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 395 330</b>	<b>24 414 370</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 395 330</b>	<b>24 414 370</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 062	12 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 062</b>	<b>12 062</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 879	233 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 941</b>	<b>245 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 759 271</b>	<b>24 659 500</b>



## BALANSE

### ENGØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	9 873 000	9 873 000
Annen innskutt egenkapital		14 491 130	14 491 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 364 130</b>	<b>24 364 130</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		105 180	-456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 180</b>	<b>-457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 469 310</b>	<b>24 363 673</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 814	79 757
Annen kortsiktig gjeld		236 147	216 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 961</b>	<b>295 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 961</b>	<b>295 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 759 271</b>	<b>24 659 500</b>

Styret i Engøy Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tove Marie Mikalsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Brevik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Marie Gabrielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Kløvjan  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anne Omvik Skeibrok  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Snøfres	Varmepumpe	Antenne	Brannvarsling	Tomt	Totalt
			Brygghuset	Anlegg	anlegg		
Anskaffelseskost 01.01.2025	22 824 873	49 400		31 839	80 000	1 538 257	24 524 369
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		32 200		0	0	32 200
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>22 824 873</b>	<b>49 400</b>	<b>32 200</b>	<b>31 839</b>	<b>80 000</b>	<b>1 538 257</b>	<b>24 556 569</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-49 400		-31 839	-80 000	0	-161 239
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>22 824 873</b>		<b>32 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 538 257</b>	<b>24 395 330</b>
Årets avskrivninger	0			3 040	16 000	0	19 040

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Kommunale avgifter	100 286	102 205
Strøm	18 122	20 136
Repr. av utstyr	18 717	10 891
TV /bredbånd	12 649	1 944
Heis kontroll	16 423	24 784
Revisjon	8 060	25 220
Regnskap	53 283	67 942
Bank omkostninger	1 376	1 102
Forsikring	80 068	70 551
Annen kostnad	22 595	80 909
Vedlikehold	44 405	45 519
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>375 984</b>	<b>451 203</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	9 873 000	0	14 491 130	-457	24 363 673
Årets resultat				124 654	124 654
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>9 873 000</b>	<b>0</b>	<b>14 491 130</b>	<b>124 197</b>	<b>24 488 327</b>

## Note 5 Aksjonærer

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr 31.12:

Eier	A- aksje	B- Aksje	SUM	Andel
Mosvold Farsund AS	1	0	1	0,01 %
Bodil og Birger Bårdsen	0	316	316	3,2 %
Arne Sigbjørn Haugland	0	316	316	3,2 %
Marit Meberg	0	224	224	2,27 %
Arne Reidar Meberg	0	112	112	1,13 %
Karl Johan Skråmestø	0	420	420	4,25 %
Berglot Sølvberg	0	420	420	4,25 %
Ellen Marie Gabrielsen	0	426	426	4,31 %
Rasmus Kydland	0	220	220	2,23 %
Torry Skeibrok	0	223	223	2,26 %
Aud Elisabeth Brodschøll	0	234	234	2,37 %
Lando Brodschøll	0	234	234	2,37 %
Reidun Hollenberg	0	468	468	4,74 %
Arvid og Beate Hoven	0	480	480	4,86 %
Terje E Mikalsen	0	564	564	5,71 %
Signe og Tor Gabrielsen	0	580	580	5,87 %
Randi Høsteng	0	580	580	5,87 %
May-Britt Hergot-Langås	0	580	580	5,87 %
Kirsten Marie Nyvoll	0	588	588	5,96 %
Venturos AS	0	588	588	5,96 %
Ingeborg Runemo	0	395	395	4,00 %
Hanne Runemo Lund	0	197	197	2,00 %
Anne Brevik	0	480	480	4,86 %
Anne Omvik Skeibrok	0	223	223	2,26%
Ingeborg Kydland	0	220	220	2,23%
Harald og Sonja Guttormsen	0	468	468	4,74 %
Sissel Kløvjan	0	158	158	1,60 %
Øystein Kostamo	0	158	158	1,60%
SUM	1	9872	9873	100%