



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 838 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEICHMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 177
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekkevold Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 100 105	1 653 615
Sum inntekter		3 100 105	1 653 615
Kostnader			
Varekostnad		438 836	0
Lønnskostnad	1	95 844	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	461 663	252 924
Annen driftskostnad		1 766 154	478 564
Sum kostnader		2 762 497	731 488
Driftsresultat		337 607	922 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	128
Annen finansinntekt		105	975
Sum finansinntekter		334	1 103
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-84 562	0
Annen rentekostnad		447 696	2 057
Annen finanskostnad		100 152	0
Sum finanskostnader		463 286	2 057
Netto finans		-462 952	-954
Resultat før skattekostnad		-125 345	921 173
Skattekostnad	3, 4	-37 180	202 630
Årsresultat		-88 164	718 543
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		300 000	0
Annen egenkapital		-388 164	718 541
Sum overføringer og disponeringer		-88 164	718 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 806 888	6 574 295
Maskiner og anlegg	2	71 475	161 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	72 370	0
Sum varige driftsmidler		17 950 733	6 735 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 821
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	6 821
Sum anleggsmidler		18 250 733	6 742 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		790	117 397
Andre kortsiktige fordringer		6 644	0
Sum fordringer		7 434	117 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	438 596	601 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 596	601 560
Sum omløpsmidler		446 030	718 957
SUM EIENDELER		18 696 763	7 461 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 536 652	5 945 117
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 536 652	5 945 117
Sum egenkapital		5 636 652	6 045 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 130 353	1 167 533
Sum avsetninger for forpliktelser		1 130 353	1 167 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		12 330 353	1 167 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 138	7 135
Betalbar skatt		0	92 987
Skyldige offentlige avgifter	5	29 672	18 017
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		120 948	130 886
Sum kortsiktig gjeld		729 758	249 025
Sum gjeld		13 060 111	1 416 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 696 763	7 461 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601428

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 838 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEICHMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 177
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekkevold Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 838 420
DEICHMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 100 105	1 653 615
Sum inntekter		3 100 105	1 653 615
Kostnader			
Varekostnad		438 836	0
Lønnskostnad	1	95 844	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	461 663	252 924
Annen driftskostnad		1 766 154	478 564
Sum kostnader		2 762 497	731 488
Driftsresultat		337 607	922 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	128
Annen finansinntekt		105	975
Sum finansinntekter		334	1 103
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		-84 562	0
Annen finanskostnad		447 696	2 057
Sum finanskostnader		463 286	2 057
Netto finans		-462 952	-954
Resultat før skattekostnad		-125 345	921 173
Skattekostnad	3, 4	-37 180	202 630
Årsresultat		-88 164	718 543
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		300 000	0
Annen egenkapital		-388 164	718 541
Sum overføringer og disponeringer		-88 164	718 541



Organisasjonsnr: 980 838 420
DEICHMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 806 888	6 574 295
Maskiner og anlegg	2	71 475	161 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	72 370	0
Sum varige driftsmidler		17 950 733	6 735 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 821
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	6 821
Sum anleggsmidler		18 250 733	6 742 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		790	117 397
Andre kortsiktige fordringer		6 644	0
Sum fordringer		7 434	117 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	438 596	601 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 596	601 560
Sum omløpsmidler		446 030	718 957
SUM EIENDELER		18 696 763	7 461 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 536 652	5 945 117
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 536 652	5 945 117
Sum egenkapital		5 636 652	6 045 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 130 353	1 167 533
Sum avsetninger for forpliktelser		1 130 353	1 167 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		12 330 353	1 167 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 138	7 135
Betalbar skatt		0	92 987
Skyldige offentlige avgifter	5	29 672	18 017
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		120 948	130 886
Sum kortsiktig gjeld		729 758	249 025
Sum gjeld		13 060 111	1 416 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 696 763	7 461 677



Organisasjonsnr: 980 838 420
DEICHMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Revisjon Styret har besluttet at regnskapet ikke skal revideres, da selskapet benytter statsautorisert regnskapsfører for å opprettholde kvaliteten på regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10033634.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11695824.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21729458.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3770325.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17959133.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	472590.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
DEICHMAN EIENDOM AS
980838420
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DEICHMAN EIENDOM AS
980 838 420

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 100 105	1 653 615
Sum driftsinntekter		3 100 105	1 653 615
Driftskostnader			
Varekostnad		-438 836	0
Lønnskostnad	1	-95 844	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-461 663	-252 924
Annen driftskostnad		-1 766 154	-478 564
Sum driftskostnader		-2 762 497	-731 488
Driftsresultat		337 607	922 127
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		229	128
Annen finansinntekt		105	975
Sum finansinntekter		334	1 103
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		84 562	0
Annen rentekostnad		-447 696	-2 057
Annen finanskostnad		-100 152	0
Sum finanskostnader		-463 286	-2 057
Netto finans		-462 952	-954
Resultat før skattekostnad		-125 345	921 173
Skattekostnad	3, 4	37 180	-202 630
Årsresultat		-88 164	718 543
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		300 000	0
Annen egenkapital		-388 164	718 541
Sum overføringer		-88 164	718 541



DEICHMAN EIENDOM AS
980 838 420

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 806 888	6 574 295
Maskiner og anlegg	2	71 475	161 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	72 370	0
Sum varige driftsmidler		17 950 733	6 735 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 821
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	6 821
Sum anleggsmidler		18 250 733	6 742 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		790	117 397
Andre kortsiktige fordringer		6 644	0
Sum fordringer		7 434	117 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	438 596	601 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 596	601 560
Sum omløpsmidler		446 030	718 957
SUM EIENDELER		18 696 763	7 461 676



DEICHMAN EIENDOM AS
980 838 420

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 536 652	5 945 117
Sum opptjent egenkapital		5 536 652	5 945 117
Sum egenkapital		5 636 652	6 045 117
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	2
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 130 353	1 167 533
Sum avsetning for forpliktelser		1 130 353	1 167 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 138	7 135
Betalbar skatt		0	92 987
Skyldige offentlige avgifter	5	29 672	18 017
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		120 948	130 886
Sum kortsiktig gjeld		729 758	249 025
Sum gjeld		13 060 111	1 416 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 696 763	7 461 677

Drammen, 02.07.2024

Joachim Bekkevold Hansen
styrets leder / daglig leder



DEICHMAN EIENDOM AS
980 838 420

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Revisjon

Styret har besluttet at regnskapet ikke skal revideres, da selskapet benytter statsautorisert regnskapsfører for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DEICHMAN EIENDOM AS
980 838 420

Antall årsverk

Selskapet har hatt en ansatt i regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	84 000	0
Arbeidsgiveravgift	11 844	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	95 844	0

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt lønn og andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 033 634
Tilgang i året	11 695 824
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 729 458
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 770 325
Balansført verdi per 31.12.	17 959 133
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	472 590

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	92 987
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 180	-33 357
Skattekostnad	-37 180	59 630
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-125 345	921 171
Permanente forskjeller	-43 654	-128
+/- Endring i midlertidige forskjeller	123 307	151 625
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-650 000
Skattepliktig inntekt	-45 692	422 668
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	235 987
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-143 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	92 987



DEICHMAN EIENDOM AS
980 838 420

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 253 140	5 134 670	118 470
Gevinst- og tapskonto	61 236	48 989	12 247
Fremførbart underskudd	0	-45 692	45 692
Kortsiktig gjeld	-7 410	0	-7 410
Netto forskjeller	5 306 966	5 137 967	168 999
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 306 966	5 137 967	168 999
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 167 533	1 130 353	37 180

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	11 625
Skyldig skattetrekk	-11 625

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORDENSTIERNE HOLDING AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 945 117	6 045 117
Årsresultat	0	-88 164	-88 164
- Avgitt konsernbidrag	0	-300 000	-300 000
Andre endringer	0	-20 301	-20 301
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 536 652	5 636 652

Mer om egenkapital

Andre endringer skyldes korrigeringer for tidligere år.