



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 274 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nettet Skjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad **0** **0**

Skattekostnad på ordinært resultat

Ordinært resultat etter skattekostnad **0** **0**

Årsresultat **0** **0**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		772 624	772 624
Sum finansielle anleggsmidler		772 624	772 624
Sum anleggsmidler		772 624	772 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		772 624	772 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		106 077	106 077
Sum innskutt egenkapital		136 077	136 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		636 547	636 547
Sum opptjent egenkapital		636 547	636 547
Sum egenkapital		772 624	772 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 624	772 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477679

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 274 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nasset Skjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 926 274 260
HEIDUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 274 260
HEIDUN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		772 624	772 624
Sum finansielle anleggsmidler		772 624	772 624
Sum anleggsmidler		772 624	772 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		772 624	772 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		106 077	106 077
Sum innskutt egenkapital		136 077	136 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		636 547	636 547
Sum opptjent egenkapital		636 547	636 547
Sum egenkapital		772 624	772 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 624	772 624



Organisasjonsnr: 926 274 260
HEIDUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for

Heidun Eiendom AS

År 2022 den 28. april ble det avholdt generalforsamling i Heidun Eiendom AS. Til stede var Helge Skjelby, og samtlige aksjer var derved representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt.

Årsoppgjør for 2021

Regnskapet ble fremlagt og godkjent.

Godtgjørelse

Godtgjørelse til styret ble frafalt.

Ansvarsfrihet for styret

Generalforsamlingen vedtok ansvarsfrihet for styret.

Mer forelå ikke til behandling.

Alle beslutninger var enstemmige.

Sandefjord, 28. april 2022

.....
Helge Skjelby



NOTER 2021

Heidun Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering av vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskap omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt regnskapsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i 2021. Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv. Da ingen har mottatt lønnsytelser foreligger det heller ikke krav om tjenestepensjonsordning. Selskapet er lite og har fravalgt revisor.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Skatt og midlertidige forskjeller

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
+/- Permanent forskjell	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskap	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet i år 2021.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	30	30 000,00
Sum	1000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helge Nasset Skjelby	1000	100,00 %	Ordinære aksjer
Totale antall aksjer	1000	100,00 %	

Note 5 - Tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer

Heidun AS, org.nr. 888 985 662, har utfisjonert samtlige 400 aksjer som selskapet hadde i B og M Eiendom AS til Heidun Eiendom AS i 2020.

B og M Eiendom AS har forretningskontor i sandefjord. Årsresultat i 2021 var kr. 506 784. Balanseført egenkapital pr. 31.12.2021 var på kr. 3 653 348.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Ek	Sum
Utfisjonert fra Heidun	30 000	106 077	636 547	772 624
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2021	30 000	106 077	636 547	772 624





HEIDUN EIENDOM AS

HEIDUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	14.10-31.12.2020	2020
Driftsresultat		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		0	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat			
OVERFØRINGER			

HEIDUN EIENDOM AS

SIDE 1



HEIDUN EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		772 624	772 624
Sum finansielle anleggsmidler		772 624	772 624
Sum anleggsmidler		772 624	772 624
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler			

HEIDUN EIENDOM AS

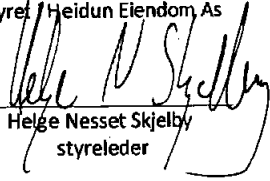
SIDE 2



HEIDUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		106 077	106 077
Sum innskutt egenkapital		136 077	136 077
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		636 547	636 547
Sum opptjent egenkapital		636 547	636 547
Sum egenkapital		772 624	772 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld			

Sandefjord, 28.04.2022
Styret / Heidun Eiendom As


Helge Nasset Skjelby
styreleder



NOTER 2021

Heldun Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering av vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskap omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt regnskapsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i 2021.

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeiere mv.

Da ingen har mottatt lønnsytelser foreligger det heller ikke krav om tjenestepensjonsordning. Selskapet er lite og har fravalgt revisor.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Skatt og midlertidige forskjeller

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
+/- Permanent forskjell	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskap	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet i år 2021.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	30	30 000,00
Sum	1000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helge Nasset Skjelby	1000	100,00 %	Ordinære aksjer
Totale antall aksjer	1000	100,00 %	

Note 5 - Tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer

Heidun AS, org.nr. 888 985 662, har utfisjonert samtlige 400 aksjer som selskapet hadde i B og M Eiendom AS til Heidun Eiendom AS 1 2020.

B og M Eiendom AS har forretningskontor i sandefjord. Årsresultat i 2021 var kr. 506 784. Balanseført egenkapital pr. 31.12.2021 var på kr. 3 653 348.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Ek	Sum
Utfisjonert fra Heidun	30 000	106 077	636 547	772 624
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2021	30 000	106 077	636 547	772 624