



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 763 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIBOTN HYTTEEIERLAG AS
Forretningsadresse: c/o Jan Robert Brandsdal
Sanddalsringen 221
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 000	382 000
Sum inntekter		310 000	382 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 193	164 604
Annen driftskostnad		144 904	146 204
Sum kostnader		347 097	310 808
Driftsresultat		-37 097	71 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		35 170	32 710
Sum finanskostnader		35 170	32 710
Netto finans		-35 170	-32 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 267	38 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 267	38 623
Årsresultat		-72 267	38 623
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-72 267	38 623
Sum overføringer og disponeringer		-72 267	38 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	387 275	401 959
Maskiner og anlegg	4	1 945 619	2 026 105
Sum varige driftsmidler		2 332 895	2 428 064
Sum anleggsmidler		2 332 895	2 428 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 125	2 000
Andre fordringer	3	9 670	8 810
Sum fordringer		69 795	10 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 094	170 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 094	170 222
Sum omløpsmidler		89 889	181 032
SUM EIENDELER		2 422 784	2 609 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 aksjer à kr 40 000,00)		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		81 171	153 438
Sum opptjent egenkapital		81 171	153 438
Sum egenkapital		1 481 171	1 553 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	940 500	1 054 500
Sum annen langsiktig gjeld		940 500	1 054 500
Sum langsiktig gjeld		940 500	1 054 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 113	1 158
Sum kortsiktig gjeld		1 113	1 158
Sum gjeld		941 613	1 055 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 422 784	2 609 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888495

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 763 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIBOTN HYTTEEIERLAG AS
Forretningsadresse: c/o Jan Robert Brandsdal
Sanddalsringen 221
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 763 617
SOLLIBOTN HYTTEEIERLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 000	382 000
Sum inntekter		310 000	382 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 193	164 604
Annen driftskostnad		144 904	146 204
Sum kostnader		347 097	310 808
Driftsresultat		-37 097	71 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		35 170	32 710
Sum finanskostnader		35 170	32 710
Netto finans		-35 170	-32 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 267	38 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 267	38 623
Årsresultat		-72 267	38 623
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-72 267	38 623
Sum overføringer og disponeringer		-72 267	38 623



Organisasjonsnr: 912 763 617
SOLLIBOTN HYTTEEIERLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	387 275	401 959
Maskiner og anlegg	4	1 945 619	2 026 105
Sum varige driftsmidler		2 332 895	2 428 064

Sum anleggsmidler		2 332 895	2 428 064
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 125	2 000
Andre fordringer	3	9 670	8 810
Sum fordringer		69 795	10 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 094	170 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 094	170 222

Sum omløpsmidler		89 889	181 032
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 422 784	2 609 096
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (35 aksjer à kr 40 000,00)		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		81 171	153 438
Sum opptjent egenkapital		81 171	153 438

Sum egenkapital		1 481 171	1 553 438
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	940 500	1 054 500
Sum annen langsiktig gjeld	940 500	1 054 500
Sum langsiktig gjeld	940 500	1 054 500
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 113	1 158
Sum kortsiktig gjeld	1 113	1 158
Sum gjeld	941 613	1 055 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 422 784	2 609 096



Organisasjonsnr: 912 763 617
SOLLIBOTN HYTTEEIERLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av innbetalt andel av felleskostnader og innbetaling til dekning av lån fra hytteeierne skjer på fakturatidspunktet. Eventuelle tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet har etter vedtektene ikke erverv som formål, og selskapet har på denne bakgrunn søkt om og fått innvilget skattefritak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3022416.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



107025.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3129441.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-796546.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2332895.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
370500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
940500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1945619.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SOLLIBOTN HYTTEEIERLAG AS
5238 RÅDAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Compute Advisor AS
Møllendalsbakken 2A
5009 BERGEN
Org.nr. 926172212

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 SOLLIBOTN HYTTETIEIERLAG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		310 000	382 000
Sum driftsinntekter		310 000	382 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(202 193)	(164 604)
Annen driftskostnad		(144 904)	(146 204)
Sum driftskostnader		(347 097)	(310 808)
Driftsresultat		(37 097)	71 192
Annen renteinntekt		0	141
Sum finansinntekter		0	141
Annen rentekostnad		(35 170)	(32 710)
Sum finanskostnader		(35 170)	(32 710)
Netto finans		(35 170)	(32 569)
Ordinært resultat før skattekostnad		(72 267)	38 623
Ordinært resultat		(72 267)	38 623
Årsresultat		(72 267)	38 623
Overføringer			
Annen egenkapital		(72 267)	38 623
Sum		(72 267)	38 623



Balanse pr. 31. desember 2021 SOLLIBOTN HYTTEIERLAG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	387 275	401 959
Maskiner og anlegg	4	1 945 619	2 026 105
Sum varige driftsmidler		2 332 895	2 428 064
Sum anleggsmidler		2 332 895	2 428 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 125	2 000
Andre fordringer	3	9 670	8 810
Sum fordringer		69 795	10 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 094	170 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 094	170 222
Sum omløpsmidler		89 889	181 032
Sum eiendeler		2 422 784	2 609 096



Balanse pr. 31. desember 2021 SOLLIBOTN HYTTEEIERLAG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 aksjer à kr 40 000,00)		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 171	153 438
Sum opptjent egenkapital		81 171	153 438
Sum egenkapital		1 481 171	1 553 438
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	940 500	1 054 500
Sum annen langsiktig gjeld		940 500	1 054 500
Sum langsiktig gjeld		940 500	1 054 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 113	1 158
Sum kortsiktig gjeld		1 113	1 158
Sum gjeld		941 613	1 055 658
Sum egenkapital og gjeld		2 422 784	2 609 096

Bergen, 07.04.2022
Styret i SOLLIBOTN HYTTEEIERLAG AS

Jan Robert Brandsdal
Styrets leder

Liv Aslaug Espelid Kvamsdal
Styremedlem

Bente Abrahamsen
Styremedlem

Rune Steffensen
Styremedlem



Sollibotn Hytteeierlag AS - noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av innbetalt andel av felleskostnader og innbetaling til dekning av lån fra hytteeierne skjer på fakturatidspunktet. Eventuelle tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet har etter vedtektene ikke erverv som formål, og selskapet har på denne bakgrunn søkt om og fått innvilget skattefritak.

Side 1



Sollibotn Hytteeierlag AS - noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	370 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	940 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 945 619

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 022 416
Tilgang i året	107 025
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 129 441
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(796 546)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 332 895

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Side 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Rune Steffensen

8fb4c8f2-9146-4d1a-9a2f-25b99dffa0ea - 2022-04-06 16:32:02 UTC +03:00
BankID - 93b2afb6-59ac-4277-91c0-de04537e68a8 - NO

Jan Robert Brandsdal

8aa56f37-9aea-4319-876f-3c31d9582e73 - 2022-04-06 16:49:42 UTC +03:00
BankID - 2446e75a-8225-4166-8269-cf8589829d09 - NO

Bente Abrahamsen

bdb61232-2755-4064-b2ae-385b3606870d - 2022-04-06 17:19:32 UTC +03:00
BankID - f70de078-209f-4e06-b5ea-147426771258 - NO

Liv Aslaug Espelid Kvamsdal

782aa929-3501-413e-8fca-47e1e9831126 - 2022-04-07 19:42:47 UTC +03:00
BankID - 4f6231d5-5844-4e7c-90b4-a57d402f3e3d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4e17dd79-7502-40a4-8667-0e0502d1a0cc>

VISMA Sign
www.vismasign.com