



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅKILVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Råkilveien 1  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Helen Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leie inntekter	1	1 866 858	1 853 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 866 858</b>	<b>1 853 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		545 433	376 010
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 401	145 403
Annen driftskostnad	3	327 839	193 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 673</b>	<b>714 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 185</b>	<b>1 139 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 018	3 695
Annen finansinntekt		27 451	3 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 469</b>	<b>6 793</b>
Annen rentekostnad		150 172	74 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 172</b>	<b>74 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 702</b>	<b>-67 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>726 483</b>	<b>1 071 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 838	235 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 644</b>	<b>836 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>566 644</b>	<b>836 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>566 644</b>	<b>836 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	539 032	727 838
Overføringer annen egenkapital	5	27 613	108 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>566 644</b>	<b>836 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, annen eiendom	2,6	10 851 469	10 993 670
Driftsløsøre, mm.	2	7 743	10 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 859 212</b>	<b>11 004 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 859 212</b>	<b>11 004 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		406 811	47 395
Andre kortsiktige fordringer		6 446	4 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 257</b>	<b>52 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 449	935 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 449</b>	<b>935 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 706</b>	<b>987 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 717 918</b>	<b>11 992 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 792 572	1 792 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 892 572</b>	<b>1 892 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 151 007	4 123 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 151 007</b>	<b>4 123 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 043 579</b>	<b>6 015 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	985 713	977 909
Andre avsetninger for forpliktelser	6		24 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>985 713</b>	<b>1 002 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 550 600	3 873 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 600</b>	<b>3 873 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 536 313</b>	<b>4 875 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 659	26 807
Betalbar skatt	4		23 973
Skyldig offentlige avgifter		21 125	36 196
Kortsiktig konserngjeld	8	623 349	853 843
Annen kortsiktig gjeld	6	343 892	160 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 025</b>	<b>1 101 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 338</b>	<b>5 976 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 717 917</b>	<b>11 992 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅKILVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Råkilveien 1  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Helen Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 785 394  
RÅKILVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leie inntekter	1	1 866 858	1 853 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 866 858</b>	<b>1 853 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		545 433	376 010
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 401	145 403
Annen driftskostnad	3	327 839	193 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 673</b>	<b>714 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 185</b>	<b>1 139 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 018	3 695
Annen finansinntekt		27 451	3 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 469</b>	<b>6 793</b>
Annen rentekostnad		150 172	74 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 172</b>	<b>74 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 702</b>	<b>-67 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>726 483</b>	<b>1 071 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 838	235 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 644</b>	<b>836 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>566 644</b>	<b>836 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>566 644</b>	<b>836 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	539 032	727 838
Overføringer annen egenkapital	5	27 613	108 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>566 644</b>	<b>836 068</b>



Organisasjonsnr: 975 785 394  
RÅKILVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, annen eiendom

2,6

10 851 469

10 993 670

Driftsløsøre, mm.

2

7 743

10 943

Sum varige driftsmidler

10 859 212

11 004 613

Sum anleggsmidler

10 859 212

11 004 613

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

406 811

47 395

Andre kortsiktige fordringer

6 446

4 759

Sum fordringer

413 257

52 154

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

445 449

935 780

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

445 449

935 780

Sum omløpsmidler

858 706

987 934

SUM EIENDELER

11 717 918

11 992 548

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

1 792 572

1 792 572

Sum innskutt egenkapital

1 892 572

1 892 572

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 151 007

4 123 395

Sum opptjent egenkapital

4 151 007

4 123 395

Sum egenkapital

6 043 579

6 015 966

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	985 713	977 909
Andre avsetninger for forpliktelse	6		24 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>985 713</b>	<b>1 002 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 550 600	3 873 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 600</b>	<b>3 873 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 536 313</b>	<b>4 875 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 659	26 807
Betalbar skatt	4		23 973
Skyldig offentlige avgifter		21 125	36 196
Kortsiktig konserngjeld	8	623 349	853 843
Annen kortsiktig gjeld	6	343 892	160 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 025</b>	<b>1 101 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 338</b>	<b>5 976 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 717 917</b>	<b>11 992 546</b>



Organisasjonsnr: 975 785 394  
RÅKILVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Råkilveien 1 AS**

**Foretaksnr. 975785394**

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse Østfold AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Råkilveien 1  
1710 SARPSBORG  
Organisasjonsnr. 898709752

**amesto**  
AccountHouse



Råkilveien 1 AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leie inntekter	1	1 866 858	1 853 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 866 858</b>	<b>1 853 788</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		545 433	376 010
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 401	145 403
Annen driftskostnad	3	327 839	193 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 018 673</b>	<b>714 645</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>848 185</b>	<b>1 139 143</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 018	3 695
Annen finansinntekt		27 451	3 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 469</b>	<b>6 793</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		150 172	74 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 172</b>	<b>74 053</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(121 702)</b>	<b>(67 260)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>726 483</b>	<b>1 071 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 838	235 815
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>566 644</b>	<b>836 068</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>566 644</b>	<b>836 068</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	539 032	727 838
Overføringer annen egenkapital	5	27 613	108 231
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>566 644</b>	<b>836 068</b>

Årsregnskap for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, annen eiendom	2,6	10 851 469	10 993 670
Driftsløsøre, mm.	2	7 743	10 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 859 212</b>	<b>11 004 613</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 859 212</b>	<b>11 004 613</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		406 811	47 395
Andre kortsiktige fordringer		6 446	4 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 257</b>	<b>52 154</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 449	935 780
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>858 706</b>	<b>987 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 717 918</b>	<b>11 992 548</b>



Råkilveien 1 AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 792 572	1 792 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 892 572</b>	<b>1 892 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 151 007	4 123 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 151 007</b>	<b>4 123 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 043 579</b>	<b>6 015 966</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	985 713	977 909
Andre avsetninger for forpliktelser	6	0	24 242
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>985 713</b>	<b>1 002 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 550 600	3 873 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 600</b>	<b>3 873 400</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 536 313</b>	<b>4 875 551</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		149 659	26 807
Betalbar skatt	4	0	23 973
Skyldig offentlige avgifter		21 125	36 196
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	623 349	853 843
Annen kortsiktig gjeld	6	343 892	160 210
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 138 025</b>	<b>1 101 029</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 674 338</b>	<b>5 976 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 717 917</b>	<b>11 992 546</b>

SARPSBORG, 31 / 01 2023

I styret for Råkilveien 1 AS

**Eva Helen Hystad**  
Daglig leder / Styremedlem

**Martin S. Hagen**  
Styreleder



Råkilveien 1 AS



## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter bokføres i takt med at de påløper. Tjenester og evt. varesalg inntektsføres i takt med utførelsen/levering.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Råkilveien 1 AS



## Noter 2022

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, annen eiendom	Driftsløsøre, mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 428 145	216 846	13 644 990
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>13 428 145</b>	<b>216 846</b>	<b>13 644 990</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 434 475	205 902	2 640 377
+ Ordinære avskrivninger	142 201	3 201	145 401
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 576 675</b>	<b>209 103</b>	<b>2 785 778</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>10 851 469</b>	<b>7 743</b>	<b>10 859 212</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-10	10-10	

### Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Daglig leder	0	0

Selskapet fravalgte revisjon fra 2013 av, og har i 2022 heller ikke hatt andre kostnader til revisor.



Råkilveien 1 AS



## Noter 2022

### Note 4 - Skatt

#### Årets skattegrunnlag 2022

Resultat før skattekostnader	726 483
Permanente og andre forskjeller	56
Endring i midlertidige forskjeller	-35 473
Ytet konsernbidrag	691 066
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	23 973
Skatteeffekt av konsernbidrag	152 034	205 288
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	7 804	6 554
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>159 838</b>	<b>235 815</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 385 863	4 322 851
+ Utestående fordringer	-15 500	-15 500
+ Gevinst- og tapskonto	110 155	137 694
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 496 018</b>	<b>4 460 545</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>15 500</b>	<b>15 500</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 480 518</b>	<b>4 445 045</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>985 713</b>	<b>977 909</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 792 572	4 123 395	6 015 966
Fra/til årets resultat			566 644	566 644
Avgitt konsernbidrag			-539 032	-539 032
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 792 572</b>	<b>4 151 007</b>	<b>6 043 579</b>



Råkilveien 1 AS



## Noter 2022

### Note 6 - Eiendommer, gjeld, pant

	Forfall e/ 2025	2022	2021
Varige driftsmidler:			
Næringseiendom Råkilvn. 1		10 498 949	10 641 150
Tomter		352 520	352 520
<b>SUM eiendom og tomt</b>		<b>10 851 469</b>	<b>10 993 670</b>

Ekstern gjeld:			
Pantelån DNB	2 904 800	3 550 600	3 873 400
<b>SUM langsiktig gjeld:</b>		<b>3 550 600</b>	<b>3 873 400</b>

Påløpt rente		33 470	17 197
--------------	--	--------	--------

Det var inngått en renteswap med DnB Bank, som sikring av rentenivået på lånet. Swapen er utløpt.

Avsetning tap swap		0	24 242
Avsetning renter Swap		0	16 292

Pant:			
1. pri. DnB Bank ASA		15 000 000	

Hjemmelshaver:  
Råkilveien 1 AS

Sikkerhetsstillelse for lån til morselskap:  
Eiendommen Råkilveien 1 er dessuten stilt som sikkerhet for DnB Bank ASA's lån til morselskapet Råkilveien Holding AS:

Lån 33268 DnB Bank ASA		6 600 000	
Påløpt rente		55 917	

### Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Råkilvn. 1 Holding AS, Sarpsborg	915 318 703	100	100,0 %

#### Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indirekte eierandel
Martin S. Hagen	Styreleder	15,0 %
Eva Helen Hystad	Dagl. leder / styremedlem	50,0 %

Noter for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS



## Noter 2022

### Note 8 - Mellomværender konsernselskap

Korts. gjeld:	2022	2021
Råkilveien Holding AS	691 066	933 125
Gjeld Råkilveien 1 Holding AS	-67 717	-79 282
<b>Sum korts. gjeld konsernselskap</b>	<b>623 349</b>	<b>853 843</b>