



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 874 063
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Skaugveien Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	822 996	772 848
Sum inntekter		822 996	772 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 686	17 686
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	573 851	394 264
Sum kostnader		591 537	411 948
Driftsresultat		231 459	360 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 116	88
Sum finansinntekter		10 116	88
Annen rentekostnad		146 362	97 730
Sum finanskostnader		146 362	97 730
Netto finans		136 246	97 642
Ordinært resultat før skattekostnad		95 213	263 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 213	263 256
Årsresultat		95 213	263 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 213	263 258
Sum overføringer og disponeringer		95 213	263 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 739 352	6 739 352
Sum varige driftsmidler		6 739 352	6 739 352
Sum anleggsmidler		6 739 352	6 739 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 222
Andre fordringer		54 873	42 855
Sum fordringer		54 873	53 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		997 990	885 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 990	885 673
Sum omløpsmidler		1 052 863	938 750
SUM EIENDELER		7 792 215	7 678 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 751	539 538
Sum opptjent egenkapital		633 551	538 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	634 751	539 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 684 250	4 911 892
Øvrig langsiktig gjeld		2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 844 250	7 071 892
Sum langsiktig gjeld		6 844 250	7 071 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 084	55 465
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	14	1 130	11 207
Sum kortsiktig gjeld		313 214	66 672
Sum gjeld		7 157 464	7 138 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 792 215	7 678 101
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 844 250	7 071 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476961

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 874 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skaugveien Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 947 874 063
Skaugveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	822 996	772 848
Sum inntekter		822 996	772 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 686	17 686
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	573 851	394 264
Sum kostnader		591 537	411 948
Driftsresultat		231 459	360 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 116	88
Sum finansinntekter		10 116	88
Annen rentekostnad		146 362	97 730
Sum finanskostnader		146 362	97 730
Netto finans		136 246	97 642
Ordinært resultat før skattekostnad		95 213	263 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 213	263 256
Årsresultat		95 213	263 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 213	263 258
Sum overføringer og disponeringer		95 213	263 258



Organisasjonsnr: 947 874 063
Skaugveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 739 352

6 739 352

Sum varige driftsmidler

6 739 352

6 739 352

Sum anleggsmidler

6 739 352

6 739 352

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

10 222

Andre fordringer

54 873

42 855

Sum fordringer

54 873

53 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

997 990

885 673

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

997 990

885 673

Sum omløpsmidler

1 052 863

938 750

SUM EIENDELER

7 792 215

7 678 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

634 751

539 538

Sum opptjent egenkapital

633 551

538 338

Sum egenkapital

12

634 751

539 538

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

4 684 250

4 911 892



Øvrig langsiktig gjeld		2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 844 250	7 071 892
Sum langsiktig gjeld		6 844 250	7 071 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 084	55 465
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	14	1 130	11 207
Sum kortsiktig gjeld		313 214	66 672
Sum gjeld		7 157 464	7 138 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 792 215	7 678 101
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 844 250	7 071 892



Organisasjonsnr: 947 874 063
Skaugveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skaugveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	872 078	847 893
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	95 213	263 258
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-227 642	-239 073
B. Årets endring disponible midler	-132 429	24 185
C. Disponible midler	739 650	872 078
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	10 222
Forskuddsbetalte forsikr.premie	45 771	42 855
Andre forskuddsbet. kostnader	9 102	0
Driftskonto	984 352	885 673
Andre bankinnskudd	13 638	0
Leverandører	-312 084	-55 465
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 130	-579
Mellomregning finansieringsforetak	0	-10 222
Forskudd / overdekning	0	-406
Disponible midler	739 650	872 078

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Skaugveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	822 996	772 848	779 434	844 934
Sum leieinntekt		822 996	772 848	779 434	844 934
Annen inntekt					
Sum inntekt		822 996	772 848	779 434	844 934
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 186	2 186	2 186	2 186
Styrehonorar	2	15 500	15 500	15 500	15 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	798	798	798	798
Kostnad eiendom/lokale	5	261 133	34 875	38 000	38 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	140 963	135 814	141 000	150 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 572	1 485	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	12 176	69 745	80 000	80 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		40 272	38 835	41 000	42 000
Andre honorar	10	2 085	773	5 000	5 000
Kontorkostnad		456	0	0	0
TV/bredbånd		54 612	54 612	57 000	59 000
Kontingent og gaver		3 600	3 993	3 600	3 600
Forsikring		43 634	41 204	43 850	46 850
Andre kostnader	11	1 478	2 196	6 000	6 000
Sum kostnad		591 537	411 948	444 434	459 934
Driftsresultat		231 459	360 900	335 001	385 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 116	88	0	0
Rentekostnad		146 362	97 730	92 000	169 000
Netto finansposter		136 246	97 642	92 000	169 000
Årsresultat		95 213	263 258	243 000	216 000
Overført til/fra annen egenkapital		95 213	263 258	0	0
SUM OVERFØRINGER		95 213	263 258	0	0



Balanse 2022 Skaugveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	393 432	393 432
Bygninger	3	6 215 920	6 215 920
Påkostninger	3	130 000	130 000
Sum anleggsmidler		6 739 352	6 739 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	10 222
Forskuddsbetalte kostnader		54 873	42 855
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		997 990	885 673
Sum omløpsmidler		1 052 863	938 750
SUM EIENDELER		7 792 215	7 678 101



Balanse 2022 Skaugveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 551	538 338
Sum opptjent egenkapital		633 551	538 338
Sum egenkapital	12	634 751	539 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 684 250	4 911 892
Borettsinnskudd		2 160 000	2 160 000
Sum langsiktig gjeld		6 844 250	7 071 892
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	406
Leverandørgjeld		312 084	55 465
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpne renter		1 130	579
Annen kortsiktig gjeld	14	0	10 222
Sum kortsiktig gjeld		313 214	66 672
Sum gjeld		7 157 464	7 138 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 792 215	7 678 101
Pantstillelser	15	6 844 250	7 071 892

Sted: _____

Dato: _____

Johannes Friestad
StyrelederRita Thuseth
StyremedlemMichael Riis Schreiber
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Skaugveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Skaugveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	444 456	437 904
3618 Leietillegg strøm	13 638	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	139 146	96 480
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	225 756	238 464
Sum	822 996	772 848

Konto 3918: Charge 365 innbetalinger.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 186	2 186
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 500	15 500
Sum	17 686	17 686

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sjøpplod	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 000	393 432	6 215 920
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 000	393 432	6 215 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	130 000	393 432	6 215 920
Anskaffelsesår :	2018	1986	1986
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 450 kvm. G.nr 77, b.nr 45 i Tønsberg Kommune, til en verdi av kr 393 432,-. Borettslagets eiendom er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.: SP563592.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	798	798
Sum	798	798



Noter årsregnskap 2022 Skaugveien Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrtryddelse	234 474	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	26 659	34 875
Sum	261 133	34 875

Konto 6362: Sikring oppunder kledning med perforerte plater, musebørste og fleksible netting. Sikring av hjørnekasser.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	140 963	135 814
Sum	140 963	135 814

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	494	0
6552 Driftsmateriell	2 078	1 485
Sum	2 572	1 485

Konto 6552: Batterier.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6641 Malerarbeider	0	4 351
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	65 394
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 176	0
Sum	12 176	69 745

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 085	773
Sum	2 085	773

Konto 6714: Godkjenning nye andelseiere, endring felleskostnader og utsendelser.



Noter årsregnskap 2022 Skaugveien Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	822
7720 Generalforsamling/Årsmøte	133	0
7770 Betalingskostnader	931	939
7773 Omkostninger innkreving	415	434
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	1 478	2 196



Noter årsregnskap 2022 Skaugveien Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	538 338	95 213	633 551
Sum opptjent egenkapital	538 338	95 213	633 551
Sum egenkapital	539 538	95 213	634 751

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	94817185791
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 169 862
Lånesaldo 01.01:	4 911 892
Avdrag i perioden:	227 642
Lånesaldo 31.12:	4 684 250
Saldo 5 år frem i tid:	3 596 278

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817185791	6	409 887	2 459 322
	6	370 822	2 224 932

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	10 222
Sum	0	10 222



Noter årsregnskap 2022 Skaugveien Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	4 684 250
Innskuddskapital	2 160 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 844 250
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 739 352

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skaugveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skaugveien Borettslag

Styreleder	Johannes Friestad (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Michael Riis Schreiber (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Rita Thuseeth (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaugveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skaugveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skaugveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor