



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 616 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etterstadsløtta 104
0659 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noreen Akhtar Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 500	2 500
Sum kostnader		2 500	2 500
Driftsresultat		-2 500	-2 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Netto finans		1	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 499	-2 495
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 099	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 400	-2 494
Årsresultat		-1 400	-2 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 400	-2 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 895	
Avgitt konsernbidrag		26 494	
Udekket tap		-23 999	-2 491
Overføringer annen egenkapital			-3
Sum overføringer og disponeringer		-1 400	-2 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			21 322
Sum fordringer			21 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 510	6 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	6 186
Sum omløpsmidler		3 510	27 509
SUM EIENDELER		3 510	27 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	26 490	2 491
Sum opptjent egenkapital		-26 490	-2 491
Sum egenkapital		3 510	27 509
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 510	27 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670848

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 616 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etterstadsletta 104
0659 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noreen Akhtar Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 616 841
NOR-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 500	2 500
Sum kostnader		2 500	2 500
Driftsresultat		-2 500	-2 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Netto finans		1	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 499	-2 495
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 099	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 400	-2 494
Årsresultat		-1 400	-2 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 400	-2 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 895	
Avgitt konsernbidrag		26 494	
Udekket tap		-23 999	-2 491
Overføringer annen egenkapital			-3
Sum overføringer og disponeringer		-1 400	-2 494



Organisasjonsnr: 917 616 841
NOR-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			21 322
Sum fordringer			21 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 510	6 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	6 186
Sum omløpsmidler		3 510	27 509
SUM EIENDELER		3 510	27 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	26 490	2 491
Sum opptjent egenkapital		-26 490	-2 491
Sum egenkapital		3 510	27 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 510	27 509



Organisasjonsnr: 917 616 841
NOR-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nor-Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nor-Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nor-Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjekapital, eiere mv.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nor-Holding AS	918 771 956	30	100,00 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-2 491	27 509
-Til årets resultat			-23 999	-23 999
Pr 31.12.	30 000	0	-26 490	3 510

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-2 499
Mottatt konsernbidrag	4 994
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 495

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 495
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	2 495
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	2 495

Note 4 - Lønnskostnader, ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha OTP-avtale.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Nor-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 500	2 500
Sum driftskostnader		2 500	2 500
DRIFTSRESULTAT		(2 500)	(2 500)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
NETTO FINANSPOSTER		1	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 499)	(2 495)
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 099)	(1)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 400)	(2 494)
ÅRSRESULTAT		(1 400)	(2 494)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(3 895)	0
Avgitt konsernbidrag		26 494	0
Overføringer annen egenkapital		0	(3)
Fremføring av udekket tap		(23 999)	(2 491)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 400)	(2 494)

Årsregnskap for Nor-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917616841



Nor-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1	21 323
Sum fordringer		1	21 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 510	6 186
SUM OMLØPSMIDLER		3 510	27 509
SUM EIENDELER		3 510	27 509
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(26 490)	(2 491)
Sum opptjent egenkapital		(26 490)	(2 491)
SUM EGENKAPITAL		3 510	27 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 510	27 509

OSLO, 27.06.2021

Noreen Akhtar Iqbal
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for**

Nor-Eiendom AS

Foretaksnr. 917616841