



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORENEN SENTER AS  
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,9	67 845	46 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 845</b>	<b>46 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 845</b>	<b>-46 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 659 263	541 499
Annen renteinntekt		5 717	4 732
Annen finansinntekt		4 916 472	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 581 452</b>	<b>546 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	579 766	424 274
Annen rentekostnad		1 095 417	1 064 276
Annen finanskostnad		140	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 675 323</b>	<b>1 488 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 906 129</b>	<b>-942 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 838 284</b>	<b>-988 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 202	-207 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 855 486</b>	<b>-781 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 855 486</b>	<b>-781 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 855 486</b>	<b>-781 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		-465 564
Overføringer annen egenkapital	4	4 855 486	-315 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 855 486</b>	<b>-781 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	458 813	441 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>458 813</b>	<b>441 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,7,11	63 653 708	64 054 865
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 653 708</b>	<b>64 054 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 112 521</b>	<b>64 496 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	10	7 450 974	1 268 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 450 974</b>	<b>1 268 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 509	18 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 509</b>	<b>18 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 528 483</b>	<b>1 286 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 641 004</b>	<b>65 782 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	18 851 471	18 851 471
Annen innskutt egenkapital	4	10 812	10 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 862 283</b>	<b>19 862 283</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 855 486	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 855 486</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 717 769</b>	<b>19 862 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7,8	27 461 620	30 190 543
Langsiktig konserngjeld	10	17 018 363	13 071 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 479 983</b>	<b>43 262 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 479 983</b>	<b>43 262 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			916
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	10	2 209 388	2 434 274
Annen kortsiktig gjeld		233 862	223 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 443 251</b>	<b>2 658 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 923 234</b>	<b>45 920 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 641 004</b>	<b>65 782 872</b>



**Årsregnskap 2019  
for**

**Morenen Senter AS**

Foretaksnr. 996106993



## Morenen Senter AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,9	67 845	46 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 845</b>	<b>46 243</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(67 845)</b>	<b>(46 243)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 659 263	541 499
Annen renteinntekt		5 717	4 732
Annen finansinntekt		4 916 472	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 581 452</b>	<b>546 231</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	10	579 766	424 274
Annen rentekostnad		1 095 417	1 064 276
Annen finanskostnad		140	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 675 323</b>	<b>1 488 655</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 906 129</b>	<b>(942 424)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 838 284</b>	<b>(988 667)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(17 202)	(207 320)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 855 486</b>	<b>(781 347)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 855 486</b>	<b>(781 347)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	(465 564)
Overføringer annen egenkapital	4	4 855 486	(315 783)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 855 486</b>	<b>(781 347)</b>



Morenen Senter AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	458 813	441 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>458 813</b>	<b>441 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,7,11	63 653 708	64 054 865
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 653 708</b>	<b>64 054 865</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>64 112 521</b>	<b>64 496 476</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	10	7 450 974	1 268 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 450 974</b>	<b>1 268 294</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 509	18 101
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 528 483</b>	<b>1 286 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 641 004</b>	<b>65 782 872</b>



Morenen Senter AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	18 851 471	18 851 471
Annen innskutt egenkapital	4	10 812	10 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 862 283</b>	<b>19 862 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 855 486	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 855 486</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 717 769</b>	<b>19 862 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7,8	27 461 620	30 190 543
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	17 018 363	13 071 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 479 983</b>	<b>43 262 189</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>44 479 983</b>	<b>43 262 189</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	916
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	2 209 388	2 434 274
Annen kortsiktig gjeld		233 862	223 209
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 443 251</b>	<b>2 658 399</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 923 234</b>	<b>45 920 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 641 004</b>	<b>65 782 872</b>

Oslo / - 2020

Bjørn Henningsen  
Styrets leder

Morten Nordheim  
Styremedlem

Arnstein Granlie  
Styremedlem

John Kristian Sekkenes Hamre  
Styremedlem



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Morenen Senter AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Morenen Senter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 855 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Morenen Senter AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mars 2020  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019  
for  
Morenen Senter AS**

**Foretaksnr. 996106993**

Penneo Dokumentnøkkel: 6S6UE-LG2NK-5WYSD-WB76E-3ZVJW-AXWGL



## Morenen Senter AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,9	67 845	46 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 845</b>	<b>46 243</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(67 845)</b>	<b>(46 243)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 659 263	541 499
Annen renteinntekt		5 717	4 732
Annen finansinntekt		4 916 472	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 581 452</b>	<b>546 231</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	10	579 766	424 274
Annen rentekostnad		1 095 417	1 064 276
Annen finanskostnad		140	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 675 323</b>	<b>1 488 655</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 906 129</b>	<b>(942 424)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 838 284</b>	<b>(988 667)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(17 202)	(207 320)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 855 486</b>	<b>(781 347)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 855 486</b>	<b>(781 347)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	(465 564)
Overføringer annen egenkapital	4	4 855 486	(315 783)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 855 486</b>	<b>(781 347)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6S6UE-LG2NK-5WY5D-WB76E-3ZVJW-AXWGL



Morenen Senter AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	458 813	441 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>458 813</b>	<b>441 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,7,11	63 653 708	64 054 865
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 653 708</b>	<b>64 054 865</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>64 112 521</b>	<b>64 496 476</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	10	7 450 974	1 268 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 450 974</b>	<b>1 268 294</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 509	18 101
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 528 483</b>	<b>1 286 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 641 004</b>	<b>65 782 872</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6S6UE-LG2NK-5WY5D-WB76E-3ZVJW-AXWGL



## Morenen Senter AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	18 851 471	18 851 471
Annen innskutt egenkapital	4	10 812	10 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 862 283</b>	<b>19 862 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 855 486	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 855 486</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 717 769</b>	<b>19 862 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7,8	27 461 620	30 190 543
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	17 018 363	13 071 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 479 983</b>	<b>43 262 189</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>44 479 983</b>	<b>43 262 189</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	916
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	2 209 388	2 434 274
Annen kortsiktig gjeld		233 862	223 209
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 443 251</b>	<b>2 658 399</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 923 234</b>	<b>45 920 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 641 004</b>	<b>65 782 872</b>

Oslo 27/3 - 2020

Bjørn Henningsen  
Styrets lederMorten Nordheim  
StyremedlemArnstein Granlie  
StyremedlemJohn Kristian Sekkenes Hamre  
Styremedlem



## Morenen Senter AS

## Noter til årsregnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

### Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

### Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2019	2018
Ordinær revisjon	28 667	18 663
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 667</b>	<b>18 663</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer á kr. 10, totalt kr. 1 000 000. Alle aksjene har like rettigheter.

UNION Real Estate Fund Holding AS med forretningskontor i Oslo utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap fås utlevert ved henvendelse til UNION Real Estate Fund Holding AS, Postboks 1715 Vika, 0121 Oslo.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Morenen Handelspark AS	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapets styremedlemmer eier indirekte gjennom eierandel i UNION Real Estate Fund AS en ubetydelig eierandel i selskapet.





## Morenen Senter AS

## Noter til årsregnskapet 2019

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	7 529 162	1 268 294	-	-
<b>Sum</b>	<b>7 529 162</b>	<b>1 268 294</b>	-	-

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	2 209 388	2 434 274	17 018 363	13 071 646
<b>Sum</b>	<b>2 209 388</b>	<b>2 434 274</b>	<b>17 018 363</b>	<b>13 071 646</b>

### Note 11 Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandel i følgende aksjeselskap:

Selskap	Eier-/Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital	Resultat
Morstongveien 47 AS	100 %	Oslo	14 275 276	3 556 254

### Note 12 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan kunne påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Covid 19 anses som en hendelse etter balansedagen uten regnskapsmessig virkning. Ingen av selskapets eiendeler eller forpliktelser er påvirket av hendelsen pr. 31.12.2019.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Nordheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2020-03-26 15:48:24Z



## Johan Kristian Sekkenes Hamre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 84.211.xxx.xxx

2020-03-26 15:52:39Z



## Arnstein Granlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 84.213.xxx.xxx

2020-03-26 16:12:06Z



## Bjørn Henningsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-548802

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-27 07:08:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6S6UE-LG2NK-5WYSD-WB7GE-3ZVJW-AXWGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>