



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 618 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 274 726	6 639 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 274 726</b>	<b>6 639 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 472 216	9 355 554
Annen driftskostnad	3,	2 484 049	1 484 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 956 265</b>	<b>10 840 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 681 539</b>	<b>-4 200 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		81 866	18 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 866</b>	<b>18 144</b>
Annen finanskostnad		61 150	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 150</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 716</b>	<b>18 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 660 823</b>	<b>-4 182 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 660 823</b>	<b>-4 182 285</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 660 823</b>	<b>-4 182 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 518 010	3 820 073
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 178 833	-7 082 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 660 823</b>	<b>-3 262 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 731 728	144 227 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		51 865	65 689
Sum varige driftsmidler		137 783 593	144 292 829
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	1 906 330	412 946
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 330	412 946
Sum anleggsmidler		139 689 923	144 705 775
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 422 657	2 572 575
Andre fordringer		156 255	677 974
Konsernfordringer	7		128 898
Sum fordringer		2 578 912	3 379 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800 052	4 974 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800 052	4 974 378
Sum omløpsmidler		5 378 964	8 353 825
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 068 887</b>	<b>153 059 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs		87 168 681	87 168 681
Annen innskutt egenkapital		41 950 861	41 950 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 519 542</b>	<b>129 519 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>129 519 542</b>	<b>129 519 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		11 250 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 250 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 250 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 088	400 207
Kortsiktig konserngjeld	4,7	11 156 718	11 718 253
Annen kortsiktig gjeld		3 971 538	171 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 549 344</b>	<b>12 289 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 549 344</b>	<b>23 540 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 068 886</b>	<b>153 059 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 618 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 899 618 882  
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 274 726	6 639 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 274 726</b>	<b>6 639 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 472 216	9 355 554
Annen driftskostnad	3,	2 484 049	1 484 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 956 265</b>	<b>10 840 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 681 539</b>	<b>-4 200 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		81 866	18 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 866</b>	<b>18 144</b>
Annen finanskostnad		61 150	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 150</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 716</b>	<b>18 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 660 823	-4 182 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 660 823</b>	<b>-4 182 285</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 660 823</b>	<b>-4 182 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 518 010	3 820 073
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 178 833	-7 082 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 660 823</b>	<b>-3 262 183</b>



Organisasjonsnr: 899 618 882  
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 731 728	144 227 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		51 865	65 689
Sum varige driftsmidler		137 783 593	144 292 829
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	1 906 330	412 946
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 330	412 946
Sum anleggsmidler		139 689 923	144 705 775
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 422 657	2 572 575
Andre fordringer		156 255	677 974
Konsernfordringer	7		128 898
Sum fordringer		2 578 912	3 379 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800 052	4 974 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800 052	4 974 378
Sum omløpsmidler		5 378 964	8 353 825
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 068 887</b>	<b>153 059 600</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs		87 168 681	87 168 681
Annen innskutt egenkapital		41 950 861	41 950 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 519 542</b>	<b>129 519 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>129 519 542</b>	<b>129 519 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		11 250 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>11 250 419</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 250 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 088	400 207
Kortsiktig konserngjeld	4,7	11 156 718	11 718 253
Annen kortsiktig gjeld		3 971 538	171 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 549 344</b>	<b>12 289 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 549 344</b>	<b>23 540 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 068 886</b>	<b>153 059 599</b>



Organisasjonsnr: 899 618 882  
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS 2022 årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2023-04-13 22:48 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2023-04-13 12:23 GMT+02
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2023-04-13 09:37 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FE86BD297BBF42848E50517BEBB1AF56



## Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		8 274 726	6 639 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 274 726</b>	<b>6 639 803</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	9 472 216	9 355 554
Honorarer		228 220	32 819
Administrasjonskostnader	3	290 191	194 874
Løpende driftskostnader		561 152	62 128
Vedlikeholdskostnader		248 232	345 726
Utleie/markeds kostnader		447 880	362 776
Gårdeiers andel felleskostnader		505 462	464 932
Tap på fordringer		200 000	18 400
Annen driftskostnad		64 063	2 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 017 415</b>	<b>10 840 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 742 689</b>	<b>-4 200 350</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		81 866	18 144
Annen rentekostnad		0	-79
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>81 866</b>	<b>18 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 660 823</b>	<b>-4 182 285</b>
Skattekostnad	4,1	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5,1	<b>-3 660 823</b>	<b>-4 182 285</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-8 178 833	-9 079 815
Avgitt konsernbidrag		4 518 010	4 897 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 660 823</b>	<b>-4 182 285</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FE86BD297BBF42848E50517BE8B1AF56



## Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		7 800 000	7 800 000
Bygninger og annen fast eiendom		129 983 593	136 492 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>137 783 593</b>	<b>144 292 829</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 906 330	412 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 906 330</b>	<b>412 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 689 923</b>	<b>144 705 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		1 003 585	2 572 575
Fordring på konsernselskap	7	0	128 898
Andre fordringer		1 575 327	677 974
<b>Sum Fordringer</b>		<b>2 578 912</b>	<b>3 379 447</b>
Bankinnskudd		<b>2 800 052</b>	<b>4 974 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 378 964</b>	<b>8 353 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 068 887</b>	<b>153 059 600</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FE86BD297BBF42848E50517BE8B1AF56



## Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		87 168 681	87 168 681
Annen innskutt egenkapital		41 950 861	41 950 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 519 543</b>	<b>129 519 543</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 071 586	11 250 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 071 586</b>	<b>11 250 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,1	<b>132 591 128</b>	<b>140 769 962</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 088	400 207
Skyldig konsernbidrag	4,7	11 156 718	11 718 253
Annen kortsiktig gjeld		899 952	171 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 477 759</b>	<b>12 289 638</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>12 477 759</b>	<b>12 289 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 068 887</b>	<b>153 059 600</b>

Lysaker, 13. april 2023

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FE86BD297BBF42848E50517BE8B1AF56



## Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteieendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

#### Prinsippendringer

Selskapet har fra og med 2022 endret prinsipp med hensyn på regnskapsføring av skattekostnad og balanseføring av utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler. Dette er en konsekvens av at selskapet er eiet av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Disse kundemidlene er ikke gjenstand for beskatning. For nærmere beskrivelse av prinsipp vedrørende regnskapsføring av skatt vises det til prinsippnotens avsnitt om skatter.

Virkingen av denne prinsippendringen innebærer at foregående års sammenligningstall omarbeides, noe som medfører at balanseført utsatt skatteforpliktelse pr 31.12.2021 føres mot egenkapitalen og resultatskatt i 2021 vil være null.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FE86BD297BBF42848E50517BE8B1AF56



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 800 000	183 692 806	191 492 806
Tilgang		2 962 981	2 962 981
Anskaffelseskost 31.12	7 800 000	186 655 787	194 455 787
Akk. avskr. 01.01		47 199 977	47 199 977
Årets av- og nedskrivninger		9 472 216	9 472 216
Akk. avskr. 31.12.		56 672 193	56 672 193
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 800 000</b>	<b>129 983 594</b>	<b>137 783 594</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

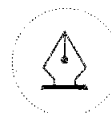
	2022	2021
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	290 191	194 874
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	50 580	61 700
Storebrand Asset Management AS - Prosjekthonorar	-	87 260

## Note 4 Skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-3 660 823	-4 182 285
Endring midlertidige forskjeller	8 178 833	9 079 815
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-4 518 010	-4 897 529
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	41 589 096	51 061 313	-9 472 217
Utleiehonorar	1 906 330	412 946	1 493 384
Tapsavsetninger	-536 000	-336 000	-200 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>42 959 426</b>	<b>51 138 259</b>	<b>-8 178 833</b>

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller bakansesføres ikke, jfr note 1.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FE86BD297BBF42848E50517BE8B1AF56



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>400 000</b>	<b>87 168 681</b>	<b>41 950 862</b>	-	<b>129 519 543</b>
Prinsippendring jfr. note 1				11 250 419	11 250 419
<b>Egenkapital pr 01.01.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>87 168 681</b>	<b>41 950 862</b>	<b>11 250 419</b>	<b>140 769 962</b>
Årets resultat				-3 660 823	-3 660 823
Avgitt konsernbidrag				-4 518 010	-4 518 010
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>87 168 681</b>	<b>41 950 862</b>	<b>3 071 586</b>	<b>132 591 129</b>

## Note 6 Finansielle anleggsmidler

Navn	Bokført verdi	
	2022	2021
Periodisert utleiehonorar	1 906 330	412 946
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 906 330</b>	<b>412 946</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	11 156 718	11 718 253	-	128 898
<b>Sum</b>	<b>11 156 718</b>	<b>11 718 253</b>	<b>-</b>	<b>128 898</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FE86BD297BBF42848E50517BE8B1AF56





Til generalforsamlingen i Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 13. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-18 10:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.