



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 592 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPELHAGEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Tore Finnerud
Sauerudveien 15
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 463	42 804
Sum kostnader		14 463	42 804
Driftsresultat		-14 463	-42 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 988	7 917
Sum finansinntekter		11 988	7 917
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 988	7 917
Resultat før skattekostnad		-2 475	-34 887
Årsresultat		-2 475	-34 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 2	-2 475	-34 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		625 277	314 106
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 792	490 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 792	490 401
Sum omløpsmidler		1 184 070	804 507
SUM EIENDELER		1 184 070	804 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	37 362	34 887
Sum opptjent egenkapital		-37 362	-34 887
Sum egenkapital		962 638	565 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 431	239 394
Sum kortsiktig gjeld		221 431	239 394
Sum gjeld		221 431	239 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 070	804 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402721

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 592 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPELHAGEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Tore Finnerud
Sauerudveien 15
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 592 014
TEMPELHAGEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 463	42 804
Sum kostnader		14 463	42 804
Driftsresultat		-14 463	-42 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 988	7 917
Sum finansinntekter		11 988	7 917
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 988	7 917
Resultat før skattekostnad		-2 475	-34 887
Årsresultat		-2 475	-34 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 2	-2 475	-34 887



Organisasjonsnr: 933 592 014
TEMPELHAGEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		625 277	314 106
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 792	490 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 792	490 401
Sum omløpsmidler		1 184 070	804 507
SUM EIENDELER		1 184 070	804 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	37 362	34 887
Sum opptjent egenkapital		-37 362	-34 887
Sum egenkapital		962 638	565 113



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	221 431	239 394
Sum kortsiktig gjeld	221 431	239 394
Sum gjeld	221 431	239 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 184 070	804 507



Organisasjonsnr: 933 592 014
TEMPELHAGEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er

ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
TEMPELHAGEN PANORAMA AS

933592014

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TEMPELHAGEN PANORAMA AS
933 592 014

Resultatregnskap

	Note	2025	30.05 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 463	-42 804
Sum driftskostnader		-14 463	-42 804
Driftsresultat		-14 463	-42 804
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 988	7 917
Sum finansinntekter		11 988	7 917
Netto finans		11 988	7 917
Årsresultat		-2 475	-34 887
Overføringer			
Udekket tap	1, 2	-2 475	-34 887
Sum overføringer		-2 475	-34 887



TEMPELHAGEN PANORAMA AS
933 592 014

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		625 277	314 106
Sum varer		625 277	314 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 792	490 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 792	490 401
Sum omløpsmidler		1 184 070	804 507
SUM EIENDELER		1 184 070	804 507



TEMPELHAGEN PANORAMA AS
933 592 014

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-37 362	-34 887
Sum opptjent egenkapital		-37 362	-34 887
Sum egenkapital		962 638	565 113
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 431	239 394
Sum kortsiktig gjeld		221 431	239 394
Sum gjeld		221 431	239 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 070	804 507

PRESTFOSS, 17.04.2026

Kristian Vidvei
styrets leder

Kjell Tore Finnerud
styremedlem

Svein Yngvar Dyngre
styremedlem



TEMPELHAGEN PANORAMA AS
933 592 014

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eiendomsselskap som jobber med å utvikle/planlegge og etablere eiendommer for hotell, boliger/boligbygging i Sigdal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2025	30.05 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 475	-34 887
Skattepliktig inntekt	-2 475	-34 887

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-34 887	-37 362	2 475
Netto forskjeller	-34 887	-37 362	2 475
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 887	37 362	-2 475
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



TEMPELHAGEN PANORAMA AS
933 592 014

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vidvei Invest AS	500	50,00	Ordinære
Skaalen Vest AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-34 887	565 113
Årsresultat	0	-2 475	-2 475
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	400 000	0	400 000
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	-37 362	962 638

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.