



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 036 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 88
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 512 210	3 829 716
Sum inntekter		3 512 210	3 829 716
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 113 582	1 096 617
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	571 609	295 394
Sum kostnader		1 685 191	1 392 011
Driftsresultat		1 827 019	2 437 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 266	134 665
Sum finansinntekter		158 266	134 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		898 886	1 009 716
Sum finanskostnader		898 886	1 009 716
Netto finans		-740 620	-875 051
Resultat før skattekostnad		1 086 399	1 562 654
Skattekostnad på resultat	3	239 355	343 783
Årsresultat	4	847 044	1 218 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 044	1 218 871
Totalresultat		847 044	1 218 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	847 044	1 218 871
Sum overføringer og disponeringer		847 044	1 218 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	28 470 946	28 947 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	261 080	350 593
Sum varige driftsmidler		28 732 026	29 297 995
Sum anleggsmidler		28 732 026	29 297 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 190	
Andre kortsiktige fordringer		84 549	164 579
Sum fordringer		201 739	164 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 604 993	3 300 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604 993	3 300 810
Sum omløpsmidler		3 806 732	3 465 389
SUM EIENDELER		32 538 758	32 763 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	16 217 867	15 370 823
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		16 217 867	15 370 823
Sum egenkapital		17 277 867	16 430 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 118 813	1 166 427
Sum avsetninger for forpliktelser		1 118 813	1 166 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 600 000	14 400 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 600 000	14 400 000
Sum langsiktig gjeld		14 718 813	15 566 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 114	60 937
Betalbar skatt	3	286 969	378 414
Skyldig offentlige avgifter			59 339
Kortsiktig konserngjeld	7	143 978	148 994
Annen kortsiktig gjeld		76 017	118 451
Sum kortsiktig gjeld		542 078	766 135
Sum gjeld		15 260 891	16 332 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 538 758	32 763 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362297

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 886 036 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 88
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 886 036 302
NAUSTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 512 210	3 829 716
Sum inntekter		3 512 210	3 829 716
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 113 582	1 096 617
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	571 609	295 394
Sum kostnader		1 685 191	1 392 011
Driftsresultat		1 827 019	2 437 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 266	134 665
Sum finansinntekter		158 266	134 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		898 886	1 009 716
Sum finanskostnader		898 886	1 009 716
Netto finans		-740 620	-875 051
Resultat før skattekostnad		1 086 399	1 562 654
Skattekostnad på resultat	3	239 355	343 783
Årsresultat	4	847 044	1 218 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 044	1 218 871
Totalresultat		847 044	1 218 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	847 044	1 218 871
Sum overføringer og disponeringer		847 044	1 218 871



Organisasjonsnr: 886 036 302
NAUSTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	28 470 946	28 947 402
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	261 080	350 593
Sum varige driftsmidler		28 732 026	29 297 995

Sum anleggsmidler

28 732 026 29 297 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 190	
Andre kortsiktige fordringer		84 549	164 579
Sum fordringer		201 739	164 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 604 993	3 300 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604 993	3 300 810

Sum omløpsmidler

3 806 732 3 465 389

SUM EIENDELER

32 538 758 32 763 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	16 217 867	15 370 823
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		16 217 867	15 370 823
Sum egenkapital		17 277 867	16 430 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 118 813	1 166 427
Sum avsetninger for forpliktelser		1 118 813	1 166 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 600 000	14 400 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 600 000	14 400 000
Sum langsiktig gjeld		14 718 813	15 566 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 114	60 937
Betalbar skatt	3	286 969	378 414
Skyldig offentlige avgifter			59 339
Kortsiktig konserngjeld	7	143 978	148 994
Annen kortsiktig gjeld		76 017	118 451
Sum kortsiktig gjeld		542 078	766 135
Sum gjeld		15 260 891	16 332 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 538 758	32 763 384



Organisasjonsnr: 886 036 302
NAUSTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Naustet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naustet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 6. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 14:04:50 UTC+01:00

Mads Andreassen Bjørkly

 bankID

NO BankID - 2ac3b41b-67bb-4314-9929-18da2555f466

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



RESULTATREGNSKAP

NAUSTET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 512 210	3 829 716
Sum driftsinntekter		3 512 210	3 829 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 113 582	1 096 617
Annen driftskostnad	2	571 609	295 394
Sum driftskostnader		1 685 191	1 392 011
Driftsresultat		1 827 019	2 437 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		158 266	134 665
Annen rentekostnad		898 886	1 009 716
Resultat av finansposter		-740 620	-875 051
Resultat før skattekostnad		1 086 399	1 562 654
Skattekostnad på resultat	3	239 355	343 783
Resultat		847 044	1 218 871
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	847 044	1 218 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	847 044	1 218 871
Sum overføringer		847 044	1 218 871



BALANSE

NAUSTET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	28 470 946	28 947 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	261 080	350 593
Sum varige driftsmidler		28 732 026	29 297 995
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 732 026	29 297 995
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 190	0
Andre kortsiktige fordringer		84 549	164 579
Sum fordringer		201 739	164 579
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 604 993	3 300 810
Sum omløpsmidler		3 806 732	3 465 389
Sum eiendeler		32 538 758	32 763 384



BALANSE

NAUSTET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	16 217 867	15 370 823
Sum opptjent egenkapital		16 217 867	15 370 823
Sum egenkapital		17 277 867	16 430 823
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 118 813	1 166 427
Sum avsetning for forpliktelser		1 118 813	1 166 427
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 600 000	14 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 600 000	14 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 114	60 937
Betalbar skatt	3	286 969	378 414
Skyldig offentlige avgifter		0	59 339
Konserngjeld	7	143 978	148 994
Annen kortsiktig gjeld		76 017	118 451
Sum kortsiktig gjeld		542 078	766 135
Sum gjeld		15 260 891	16 332 562
Sum egenkapital og gjeld		32 538 758	32 763 384

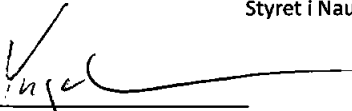


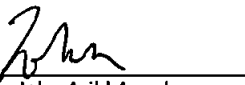
BALANSE

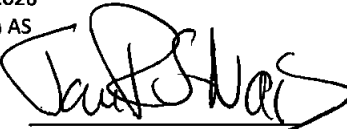
NAUSTET EIENDOM AS

Skjervøy/Tromsø, 02.03.2026

Styret i Naustet Eiendom AS


Yngve Haldorsen
Styreleder


John Arild Angelsen
Styremedlem


Tom Robin Solstad-Nøis
Nestleder ~


Pål Kristian Wilhelmsen
Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet nettofører utfakturerte felleskostnader mot andre driftskostnader. Viderefakturerte kostnader for 2025 utgjør kr. 221 465.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG		SUM
	TOMTER	DRIFTSLØSØRE	
Anskaffelseskost 01.01.2025	33 747 348	626 592	34 373 940
Tilgang	547 612	0	547 612
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2025	34 294 960	626 592	34 921 552
Akkumulerte avskrivninger	5 824 015	365 512	6 189 527
Bokført verdi per 31.12.2025	28 470 945	261 080	28 732 026
Årets avskrivninger	1 024 069	89 513	1 113 582
Prosentats for ord. avskr.	2-7	14	



Note 2 Lønnskostnader

Naustet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 085 512	5 301 943	216 431
Sum	5 085 512	5 301 943	216 431
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 085 512	5 301 943	216 431
Utsatt skatt (22 %)	1 118 813	1 166 427	47 615
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 086 399	1 562 654
Permanente forskjeller		1 574	0
Endring i midlertidige forskjeller		216 431	157 410
Skattepliktig inntekt		1 304 404	1 720 064
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		286 969	378 414
Endring i utsatt skatt		-47 614	-34 631
Skattekostnad ordinært resultat		239 355	343 783
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 086 399	1 562 654
Beregnet skatt av resultat før skatt		239 008	343 784
Skatteeffekt av permanente forskjeller		346	0
Sum		239 354	343 784
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		286 969	378 414
Sum betalbar skatt i balansen		286 969	378 414

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	60 000	15 370 823	16 430 823
Årets resultat	0	0	847 044	847 044
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	60 000	16 217 867	17 277 867



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Naustet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Naustet Eiendom AS sitt morselskap er Coop Nord SA, Fr. Nansens plass 6A, 9291 TROMSØ, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 600 000	14 400 000
Sum	13 600 000	14 400 000
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	9 600 000	10 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	27 859 306	28 335 762
Tomter	611 640	611 640
Sum	28 470 946	28 947 402

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	143 978	148 994
Sum	143 978	148 994

Kortsiktig gjeld er avregning felleskostnader.



RESULTATREGNSKAP

NAUSTET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 512 210	3 829 716
Sum driftsinntekter		3 512 210	3 829 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 113 582	1 096 617
Annen driftskostnad	2	571 609	295 394
Sum driftskostnader		1 685 191	1 392 011
Driftsresultat		1 827 019	2 437 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		158 266	134 665
Annen rentekostnad		898 886	1 009 716
Resultat av finansposter		-740 620	-875 051
Resultat før skattekostnad		1 086 399	1 562 654
Skattekostnad på resultat	3	239 355	343 783
Resultat		847 044	1 218 871
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	847 044	1 218 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	847 044	1 218 871
Sum overføringer		847 044	1 218 871



BALANSE

NAUSTET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	28 470 946	28 947 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	261 080	350 593
Sum varige driftsmidler		28 732 026	29 297 995
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 732 026	29 297 995
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 190	0
Andre kortsiktige fordringer		84 549	164 579
Sum fordringer		201 739	164 579
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 604 993	3 300 810
Sum omløpsmidler		3 806 732	3 465 389
Sum eiendeler		32 538 758	32 763 384



BALANSE

NAUSTET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	16 217 867	15 370 823
Sum opptjent egenkapital		16 217 867	15 370 823
Sum egenkapital		17 277 867	16 430 823
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 118 813	1 166 427
Sum avsetning for forpliktelser		1 118 813	1 166 427
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 600 000	14 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 600 000	14 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 114	60 937
Betalbar skatt	3	286 969	378 414
Skyldig offentlige avgifter		0	59 339
Konserngjeld	7	143 978	148 994
Annen kortsiktig gjeld		76 017	118 451
Sum kortsiktig gjeld		542 078	766 135
Sum gjeld		15 260 891	16 332 562
Sum egenkapital og gjeld		32 538 758	32 763 384



BALANSE

NAUSTET EIENDOM AS
Skjervøy/Tromsø, 02.03.2026
Styret i Naustet Eiendom AS

Yngve Haldorsen
Styreleder

Tom Robin Solstad-Nøis
Nestleder

John Arild Angelsen
Styremedlem

Pål Kristian Wilhelmsen
Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet nettofører utfakturerte felleskostnader mot andre driftskostnader. Viderefakturerte kostnader for 2025 utgjør kr. 221 465.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2025	33 747 348	626 592	34 373 940
Tilgang	547 612	0	547 612
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2025	34 294 960	626 592	34 921 552
Akkumulerte avskrivninger	5 824 015	365 512	6 189 527
Bokført verdi per 31.12.2025	28 470 945	261 080	28 732 026
Årets avskrivninger	1 024 069	89 513	1 113 582
Prosent for ord. avskr.	2-7	14	



Note 2 Lønnskostnader

Naustet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 085 512	5 301 943	216 431
Sum	5 085 512	5 301 943	216 431
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 085 512	5 301 943	216 431
Utsatt skatt (22 %)	1 118 813	1 166 427	47 615
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 086 399	1 562 654
Permanente forskjeller		1 574	0
Endring i midlertidige forskjeller		216 431	157 410
Skattepliktig inntekt		1 304 404	1 720 064
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		286 969	378 414
Endring i utsatt skatt		-47 614	-34 631
Skattekostnad ordinært resultat		239 355	343 783
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 086 399	1 562 654
Beregnet skatt av resultat før skatt		239 008	343 784
Skatteeffekt av permanente forskjeller		346	0
Sum		239 354	343 784
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		286 969	378 414
Sum betalbar skatt i balansen		286 969	378 414

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	60 000	15 370 823	16 430 823
Årets resultat	0	0	847 044	847 044
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	60 000	16 217 867	17 277 867



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Naustet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Naustet Eiendom AS sitt morselskap er Coop Nord SA, Fr. Nansens plass 6A, 9291 TROMSØ, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 600 000	14 400 000
Sum	13 600 000	14 400 000
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	9 600 000	10 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	27 859 306	28 335 762
Tomter	611 640	611 640
Sum	28 470 946	28 947 402

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	143 978	148 994
Sum	143 978	148 994

Kortsiktig gjeld er avregning felleskostnader.