



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 214 AS
Forretningsadresse: c/o Headwind Økonomi AS
Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 105	949 727
Sum inntekter		967 105	949 727
Kostnader			
Lønnskostnad		83 704	55 498
Avskrivning på varige driftsmidler		114 062	114 062
Annen driftskostnad	1	592 855	564 496
Sum kostnader		790 620	734 056
Driftsresultat		176 485	215 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	80
Annen finansinntekt		7 370	7 444
Sum finansinntekter		7 733	7 524
Annen rentekostnad		38 289	53 014
Sum finanskostnader		38 289	53 014
Netto finans		-30 556	-45 490
Ordinært resultat før skattekostnad		145 929	170 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 929	170 181
Årsresultat		145 929	170 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 929	170 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1,2	145 929	170 181
Sum overføringer og disponeringer		145 929	170 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 394 744	2 508 805
Sum varige driftsmidler		2 394 744	2 508 805
Sum anleggsmidler		2 394 744	2 508 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 154	28 500
Andre kortsiktige fordringer		33 691	39 612
Sum fordringer		15 537	68 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	239 916	210 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 916	210 203
Sum omløpsmidler		255 454	278 315
SUM EIENDELER		2 650 197	2 787 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	135 450	135 450
Annen innskutt egenkapital	2	269 250	269 250
Sum innskutt egenkapital		404 700	404 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	1 036 965	891 036
Sum opptjent egenkapital		1 036 965	891 036
Sum egenkapital		1 441 665	1 295 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 055 032	1 288 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 055 032	1 288 237
Sum langsiktig gjeld		1 155 032	1 388 237
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		845	1 483
Annen kortsiktig gjeld		52 656	101 664
Sum kortsiktig gjeld		53 500	103 147
Sum gjeld		1 208 532	1 491 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 197	2 787 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185922

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 214 AS
Forretningsadresse: c/o Headwind Økonomi AS
Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 069 486
STRANDGATEN 214 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 105	949 727
Sum inntekter		967 105	949 727
Kostnader			
Lønnskostnad		83 704	55 498
Avskrivning på varige driftsmidler		114 062	114 062
Annen driftskostnad	1	592 855	564 496
Sum kostnader		790 620	734 056
Driftsresultat		176 485	215 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	80
Annen finansinntekt		7 370	7 444
Sum finansinntekter		7 733	7 524
Annen rentekostnad		38 289	53 014
Sum finanskostnader		38 289	53 014
Netto finans		-30 556	-45 490
Ordinært resultat før skattekostnad		145 929	170 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 929	170 181
Årsresultat		145 929	170 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 929	170 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1,2	145 929	170 181
Sum overføringer og disponeringer		145 929	170 181



Organisasjonsnr: 933 069 486
STRANDGATEN 214 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 2 394 744 2 508 805
Sum varige driftsmidler 2 394 744 2 508 805

Sum anleggsmidler 2 394 744 2 508 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -18 154 28 500
Andre kortsiktige fordringer 33 691 39 612
Sum fordringer 15 537 68 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 239 916 210 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 239 916 210 203

Sum omløpsmidler 255 454 278 315

SUM EIENDELER 2 650 197 2 787 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 135 450 135 450
Annen innskutt egenkapital 2 269 250 269 250
Sum innskutt egenkapital 404 700 404 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 036 965 891 036
Sum opptjent egenkapital 1 036 965 891 036

Sum egenkapital 1 441 665 1 295 736

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse	100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 055 032	1 288 237
Sum annen langsiktig gjeld	1 055 032	1 288 237
Sum langsiktig gjeld	1 155 032	1 388 237
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	845	1 483
Annen kortsiktig gjeld	52 656	101 664
Sum kortsiktig gjeld	53 500	103 147
Sum gjeld	1 208 532	1 491 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 650 197	2 787 121



Organisasjonsnr: 933 069 486
STRANDGATEN 214 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandgaten 214 AS

Noter 2021

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for Borettslag.

Opplysning om disponible midler, jfr. § 2 i den nye forskrift:

A. Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) var foregående år 175.168,-

Årets resultat	145.929,-
Fradrag for avdrag lån	- 233.205,-
Tillegg for avskrivning eiendom	114 062,-

B. Årets endring i disponible midler 26.786,- kr 26.786,-

C. Disponible midler pr. 31/12-2021 Kr. 201.954,-



Strandgaten 214 AS

Noter 2021

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	135 450	1 160 286	1 295 736
Tilført fra årsresultat		145 929	145 929
Pr 31.12.	135 450	1 306 215	1 441 665

Note 2 - Selskapskapital

Reprenterer 21 aksjer a kr. 6.450,-	kr. 135.450,-
21 obligasjonsinnskudd med til sammen "	<u>269.250,-</u>
	kr.404.700,-

Annen egenkapital var pr. 31/12-2021..... **kr.1.036.965,-**

Hertil kommer vedlikeholdsavsetning med kr. 100.000,-.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Reprenterer anskaffelseskost for eiendommen Strandgaten 214 med eiendes tomt.

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige for **kr.45.654.166,-**.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 676 635
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 676 635
Akk. av/nedskr. pr 1/1	167 829
+ Ordinære avskrivninger	114 062
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	281 891
Balanseført verdi pr 31/12	2 394 744

Noter for Strandgaten 214 AS

Organisasjonsnr. 933069486



Strandgaten 214 AS

Noter 2021

Prosentats for ord.avskr

1-10

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 760.
Skattetrekkkonto dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

1. pr. lån i Eiendomskreditt med løpetid til 2038 og med flytende rente som pt. 2,95 %
Ekstraordinære avdrag på lånet er mulig dersom ønskelig (cfr. ikke fast rente).
Også borettslag renteberegnes som næringslån (generelt) Det er i 2021 foretatt en ekstra innbetaling på kr. 200.000,-



Strandgaten 214 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		967 105	949 727
Sum driftsinntekter		967 105	949 727
Driftskostnader			
Lønnskostnad		83 704	55 498
Avskrivning på varige driftsmidler		114 062	114 062
Annen driftskostnad	1	592 855	564 496
Sum driftskostnader		790 620	734 056
DRIFTSRESULTAT		176 485	215 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		363	80
Annen finansinntekt		7 370	7 444
Sum finansinntekter		7 733	7 524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 289	53 014
Sum finanskostnader		38 289	53 014
NETTO FINANSPOSTER		(30 556)	(45 490)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		145 929	170 181
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		145 929	170 181
ÅRSRESULTAT		145 929	170 181
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1,2	145 929	170 181
SUM OVERF. OG DISP.		145 929	170 181

Årsregnskap for Strandgaten 214 AS

Organisasjonsnr. 933069486



Strandgaten 214 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 394 744	2 508 805
Sum varige driftsmidler		2 394 744	2 508 805
SUM ANLEGGSMIDLER		2 394 744	2 508 805
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(18 154)	28 500
Andre kortsiktige fordringer		33 691	39 612
Sum fordringer		15 537	68 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	239 916	210 203
SUM OMLØPSMIDLER		255 454	278 315
SUM EIENDELER		2 650 197	2 787 121



Strandgaten 214 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	135 450	135 450
Annen innskutt egenkapital	2	269 250	269 250
Sum innskutt egenkapital		404 700	404 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 036 965	891 036
Sum opptjent egenkapital		1 036 965	891 036
SUM EGENKAPITAL		1 441 665	1 295 736
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 055 032	1 288 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 055 032	1 288 237
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 155 032	1 388 237
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		845	1 483
Annen kortsiktig gjeld		52 656	101 664
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 500	103 147
SUM GJELD		1 208 532	1 491 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 197	2 787 121

Bergen 01. februar 2022

Asbjørn Berge (s)
styreleder

Atle Raubotn (s)
styremedlem

Sara Bouhlou Grønningsæter (s)
varamedlem



**Årsregnskap 2021
for
Strandgaten 214 AS**

Organisasjonsnr. 933069486

Utarbeidet av:

Headwind Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kanalveien 52C
5068 BERGEN
Organisasjonsnr. 986758526