



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 469 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLJUÅSEN AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 15
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	596 446 993	652 854 480
Annen driftsinntekt		1 068 890	193 200
Sum inntekter		597 515 883	653 047 680
Kostnader			
Varekjøp og underentrepriser		423 731 250	470 863 090
Lønnskostnad	4, 9	121 426 952	117 187 217
Avskrivning varige driftsmidler	5	1 251 950	1 052 593
Annen driftskostnad	4	21 188 148	18 222 926
Sum kostnader		567 598 299	607 325 826
Driftsresultat	15	29 917 584	45 721 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424 403	838 649
Annen finansinntekt		867 519	657 000
Sum finansinntekter		1 291 922	1 495 649
Annen rentekostnad		3 975	4 708
Sum finanskostnader		3 975	4 708
Netto finans		1 287 947	1 490 941
Ordinært resultat før skattekostnad		31 205 530	47 212 796
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 723 562	10 414 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 481 968	36 798 716
Årsresultat	1	24 481 968	36 798 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 481 968	36 798 716
Totalresultat		24 481 968	36 798 716
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		27 298 717	34 137 308
Avsatt til annen egenkapital			2 661 408
Overført fra annen egenkapital		-2 816 749	
Sum overføringer og disponeringer	14	24 481 968	36 798 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5		
Maskiner og anlegg	5	2 577 920	617 420
Skip, rigger, fly, ol.	5		
Inventar og utstyr	5	1 908 819	2 264 639
Sum varige driftsmidler	5, 8	4 486 739	2 882 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	13 428 933	9 647 880
Sum finansielle anleggsmidler		13 428 933	9 647 880
Sum anleggsmidler		17 915 672	12 529 939
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8	504 393	711 770
Sum varer		504 393	711 770
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	92 433 622	119 594 774
Andre fordringer	4, 11	3 014 846	1 339 462
Utført, ikke fakturert	12	17 662 591	10 317 927
Sum fordringer		113 111 059	131 252 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	65 685 971	70 447 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 685 971	70 447 111
Sum omløpsmidler		179 301 423	202 411 043
SUM EIENDELER		197 217 094	214 940 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2184 á kr 1 000	2	2 184 000	2 184 000
Overkurs		3 236 800	3 236 800
Annen innskutt egenkapital		4 393 054	4 393 054
Sum innskutt egenkapital		9 813 854	9 813 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 723 004	34 539 752
Sum opptjent egenkapital		31 723 004	34 539 752
Sum egenkapital	14	41 536 858	44 353 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 952 523	3 338 699
Andre avsetninger for forpliktelser	9		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 952 523	3 338 699
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 952 523	3 338 699
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	12		
Leverandørgjeld	11	29 875 809	50 438 371
Betalbar skatt	3	8 109 738	16 291 390
Skyldige offentlige avgifter		15 202 531	18 656 130
Utbytte		20 000 000	29 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 11, 12	80 539 635	52 362 787
Sum kortsiktig gjeld		153 727 713	167 248 679
Sum gjeld		155 680 236	170 587 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 217 094	214 940 984



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,15	654 933 743	703 819 370
Annen driftsinntekt	2	1 138 574	196 224
Sum inntekter		656 072 317	704 015 594
Kostnader			
Varekostnad	2	460 217 098	501 369 253
Lønnskostnad	3,9	138 746 495	132 984 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,6	2 115 446	2 732 455
Annen driftskostnad	3,4	24 398 566	21 314 732
Sum kostnader		625 477 605	658 401 252
Driftsresultat		30 594 712	45 614 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429 662	856 192
Sum finansinntekter		429 662	856 192
Annen rentekostnad		20 660	28 267
Sum finanskostnader		20 660	28 267
Netto finans		409 002	827 925
Ordinært resultat før skattekostnad		31 003 714	46 442 267
Skattekostnad på ordinært resultat	11	7 024 836	10 702 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 978 878	35 739 413
Årsresultat		23 978 878	35 739 413
Minoritetsinteresser			10 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser			35 728 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	20 000 000	29 743 000
Tilleggsutbytte	8	7 298 717	4 637 308



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-3 319 840	1 348 502
Sum overføringer og disponeringer		23 978 877	35 728 810



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	6 625 375	4 024 727
Sum immaterielle eiendeler		6 625 375	4 024 727
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	3 088 886	2 383 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 204 291	1 308 009
Sum varige driftsmidler		5 293 177	3 691 881
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	44 449	77 779
Sum finansielle anleggsmidler		44 449	77 779
Sum anleggsmidler	5	11 963 001	7 794 387
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	504 393	711 770
Sum varer		504 393	711 770
Fordringer			
Kundefordringer		102 027 852	128 213 793
Andre fordringer		3 232 387	1 931 199
Utført ikke fakturert	2	17 662 591	10 317 927
Sum fordringer		122 922 830	140 462 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 125 239	73 310 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 125 239	73 310 617
Sum omløpsmidler		190 552 462	214 485 306
SUM EIENDELER		202 515 463	222 279 693



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 184 000	2 184 000
Overkurs	8	7 629 854	7 629 854
Sum innskutt egenkapital		9 813 854	9 813 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 589 834	31 595 983
Minoritetsinteresser	8		991 005
Sum opptjent egenkapital		28 589 834	32 586 988
Sum egenkapital	14	38 403 688	42 400 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 332 349	3 535 107
Sum avsetninger for forpliktelser		2 332 349	3 535 107
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 332 349	3 535 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 568 195	54 969 012
Betalbar skatt	11	8 227 594	16 657 818
Skyldige offentlige avgifter		16 923 213	20 212 385
Utbytte		20 000 000	29 743 000
Annen kortsiktig gjeld	2,10,1 2	84 060 424	54 761 530
Sum kortsiktig gjeld		161 779 426	176 343 745
Sum gjeld		164 111 775	179 878 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 515 463	222 279 694



SYLJUÅSEN AS

Kontantstrømpstilling 2021

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	31 205 530	47 212 796
Periodens betalte skatt	-16 291 390	-8 382 906
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 068 890	-168 200
Ordinære avskrivninger	1 251 950	1 052 593
Endring varelager	207 377	-10 075
Endring kundefordringer	27 161 152	-41 066 686
Endring leverandørgjeld	-20 562 562	26 231 762
Endring i andre tidsavgrensningsposter	17 378 588	35 007 232
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	39 281 755	59 876 516
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 275 000	193 200
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 062 740	-1 129 526
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-3 781 053	-407 880
= Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-5 568 793	-1 344 206
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved økning av andre fordringer	-1 675 384	1 048 883
Utbetalinger av utbytte	-29 500 000	-44 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-38 474 101	-47 588 425
Netto kontantstrøm for perioden	-4 761 139	10 943 885
+ Beholdning av kontanter o.l. 1.1	70 447 110	59 503 225
+ Tilførsel kontanter ved fusjon		
= Beholdning av kontanter o.l. pr. 31.12.	65 685 971	70 447 110



**ÅRSREGNSKAP
FOR
SYLJUÅSEN AS**

Org.nr 983 469 094

2021



SYLJUÅSEN AS STYRETS BERETNING FOR 2021

Virksomheten

Syljuåsen AS er et entreprenørselskap med hovedkontor på Gjøvik. Aktiviteten foregår i Innlandet.

Regnskapsinformasjon

Syljuåsen AS hadde i 2021 driftsinntekter på kr 597 515 883,- dette er en nedgang fra 2020 med kr 54 751 480,-. Resultat før skatt ble på kr 31 205 530,- mot kr 47 212 796,- i 2020.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets overskudd:

Avsatt til utbytte	Kr	20 000 000,-
Tilleggsutbytte	Kr	7 298 717,-
Overført fra annen egenkapital:	Kr	-2 816 749,-
Årets resultat	Kr	24 481 968,-

Egenkapitalen er redusert fra kr 44 353 606,- til kr 41 536 858,- i 2021. Selskapet har en egenkapital-andel på 21,1%

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapets utvikling har vært svært god. Selskapet går inn i 2022 med en god ordresreserve og ser positivt på både omsetning og resultat i 2022. Det jobbes systematisk med rekruttering av nøkkelpersonell, utvikling av systemer og teknologisk modenhet. I 2022 utarbeides konkrete mål for en bærekraftig utvikling av virksomheten og økt fokus på hvordan klimaavtrykket kan reduseres. Det er vedtatt igangsatt prosess for ISO9001 og ISO14001 sertifisering.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen langsiktig gjeld, og er ikke eksponert for renterisiko.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

I de fleste tilfeller kreves det bankgaranti fra byggherren.

Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør kr 92 433 622,- som er en nedgang fra 2020 på kr 27 161 152,-. Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Selskapet opererer kun i lokal valuta og er dermed ikke eksponert for valutarisiko.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljø betegnes som godt, resultat av undersøkelse fra Bedriftshelsetjenesten viser dette. Vi har satt i gang arbeid med "Redegjøringsplikten". AMU har ett møte pr. kvartal.

Sykefraværsprosent for 2021 er 7,2%, en økning fra 2020. Noe av sykefraværet skyldes Covid-19, både sykdom og karantene. Flere fravær pga. slitasjeskader/plager, og psykiske plager blir en større del av sykefraværet. Vi samarbeider med fysioterapeut og treningssenter for veiledning vedr. fysiske skader og plager. Det er foretatt arbeidsplass vurderinger på byggeplasser og kontorarbeidsplasser. Psykoterapeut benyttes ved behov. Det er avholdt kurs mht bevisstgjøring av egen psyke / takle hverdagen. Via helseforsikringen kan en få akutt psykologhjelp.



Lærlinger har hatt kurs i kosthold og fysisk aktivitet, samt info og rådgivning vedrørende personlig økonomi.

Det er registrert 16 hendelser med personskade, hvorav 10 tilfeller medførte sykefravær til sammen 154 sykedager.

Bedriften gir økonomisk støtte til diverse fellesarrangementer som bidrar til sosialt samvær og økt fysisk aktivitet blant de ansatte. Pga Covid-19 har de fleste arrangementer i 2021 måtte avlyses.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø. Avfall fra byggeplasser kildesorteres for gjenvinning. Selskapet har vært Miljøfyrtårn siden 2011. Selskapet vil i tiden fremover fokusere ytterligere på selskapets miljømessige fotavtrykk for å etterleve krav fra kunder og myndigheter. Som et ledd i dette vil selskapet i 2022 sette i gang en ISO-sertifiseringsprosess innen kvalitet- og miljø (9001 og 14001).

Utviklingsaktiviteter

Gjennom andre selskaper arbeider selskapet med hele verdikjeden, fra tomter, reguleringer, prosjektutvikling, byggetekniske løsninger til ferdig bygg. For å utvikle og gjennomføre et best mulig prosjekt forsøkes det å gjøre dette i et nært samarbeid/ deleierskap med andre samarbeidspartnere og/eller tomteeier.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets slutt 169 ansatte hvorav 161 menn og 8 kvinner. 16 av de ansatte er lærlinger. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Det arbeides med å øke kvinneandel innenfor deler av virksomheten som er mannsdominert, og i rekrutteringsprosesser legges det vekt på kompetanse, erfaring og personlige egenskaper. Varslingsrutiner er oppdatert og gjort kjent for alle ansatte i 2021.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften. I 2021 er det gjort konkrete tiltak for å motvirke diskriminering, og øke mangfoldet i bedriften.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Gjøvik, 22.04.2022

Dag Ramsberg
Styreleder

Hans Otto Engeloug

Steffen Haugen
Daglig leder

Joakim Sofienlund

Sindre Madstuen

Anders Myhre

Simen Ellefsæter

Arnt Hagen



SYLJUÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt	13	596 446 993	652 854 480
Annen driftsinntekt		1 068 890	193 200
SUM DRIFTSINNEKTER		597 515 883	653 047 680
Varekjøp og underentrepriser		423 731 250	470 863 090
Lønnskostnad	4, 9	121 426 952	117 187 217
Avskrivning varige driftsmidler	5	1 251 950	1 052 593
Annen driftskostnad	4	21 188 148	18 222 926
SUM DRIFTSKOSTNADER		567 598 299	607 325 826
DRIFTSRESULTAT		29 917 583	45 721 855
FINANSINNEKTEK OG FINANSKOSTNAD			
Annen renteinntekt		424 403	838 649
Annen finansinntekt		867 519	657 000
Annen rentekostnad		3 975	4 708
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 287 947	1 490 941
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		31 205 530	47 212 796
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 723 562	10 414 080
ORDINÆRT RESULTAT		24 481 968	36 798 716
ÅRSRESULTAT	1	24 481 968	36 798 716
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 661 408
Avsatt til utbytte		-20 000 000	-29 500 000
Tilleggsutbytte		-7 298 717	-4 637 308
Overført fra annen egenkapital		2 816 749	0
SUM OVERFØRINGER	14	-24 481 968	-36 798 716

ORG.NR: 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	5	2 577 920	617 420
Inventar og utstyr	5	1 908 819	2 264 639
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	5, 8	4 486 739	2 882 059
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	13 428 933	9 647 880
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		13 428 933	9 647 880
SUM ANLEGGSMIDLER		17 915 672	12 529 939
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Varebeholdning	8	504 393	711 770
SUM VARER		504 393	711 770
FORDRINGER			
Kundefordringer	8, 11	92 433 622	119 594 774
Andre fordringer	4, 11	3 014 846	1 339 462
Utført, ikke fakturert	12	17 662 591	10 317 927
SUM FORDRINGER		113 111 059	131 252 163
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter	7	65 685 971	70 447 111
SUM BETALINGSMIDLER		65 685 971	70 447 111
SUM OMLØPSMIDLER		179 301 423	202 411 043
SUM EIENDELER		197 217 094	214 940 983



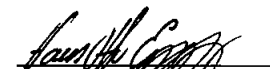

ORG.NR: 983 469 094

**SYLJUÅSEN AS**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital, 2184 á kr 1 000	2	2 184 000	2 184 000
Overkurs		3 236 800	3 236 800
Annen innskutt egenkapital		4 393 054	4 393 054
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		9 813 854	9 813 854
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 723 004	34 539 752
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		31 723 004	34 539 752
SUM EGENKAPITAL	14	41 536 858	44 353 606
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 952 523	3 338 699
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	29 875 809	50 438 371
Betalbar skatt	3	8 109 738	16 291 390
Skyldige offentlige avgifter		15 202 531	18 656 130
Utbytte		20 000 000	29 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 11, 12	80 539 635	52 362 787
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 727 713	167 248 679
SUM GJELD		155 680 236	170 587 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 217 094	214 940 983

Gjøvik, 22.04.2022


Arnt Hagen
styremedlem
Dag Ramsberg
styrelleder
Joakim Sofienlund
styremedlem
Sindre Solheim Madsstuen
styremedlem
Simen Ellefsæter
styremedlem
Hans Otte
styremedlem
Anders Myhre
styremedlem
Steffen Haugen
daglig leder

ORG.NR: 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggskontrakter

Entreprenørkontrakter med fast pris og lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes med bakgrunn i faktiske påløpte kostnader i forhold til forventede totale prosjektkostnader. Estimert for total kostnad i prosjektene vurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tap umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjon. Premien kostnadsføres løpende. Selskapet er i tillegg tilknyttet AFP-ordningen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 2.184.000 består av 2.184 aksjer hver pålydende kr 1.000,-.

Alle aksjene eies pr 31.12.2021 av

Syljuåsen Gruppen AS 35%, styremedlem Arnt Hagen

Anders Myhre Holding AS 12%, styremedlem Anders M

Karl Even Lande Holding AS 12%

TØN Holding AS 12%

Anders Wien Holding AS 12%

Steffen Haugen Holding AS 12%

Grimset Holding AS 5%, styremedlem Hans Otto Engeloug

ORG.NR. 983 469 094

**SYLJUÅSEN AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 109 738	16 291 390
Endring i utsatt skatt	-1 386 176	-5 877 310
Skattekostnad ordinært resultat	6 723 562	10 414 080
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 205 530	47 212 796
Permanente forskjeller	-676 225	146 218
Endring i midlertidige forskjeller	6 333 141	26 692 757
Skattepliktig inntekt	36 862 446	74 051 771
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 109 738	16 291 390
Sum betalbar skatt i balansen	8 109 738	16 291 390
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	31 205 530	47 212 796
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 865 217	10 386 815
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-148 770	32 168
Sum	6 716 447	10 418 983
Effektiv skattesats	21,5 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	644 811	-229 275	-874 086
Tilvirkningskontrakter	17 265 693	23 112 932	5 847 239
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Gevinst – og tapskonto	91 549	114 437	22 888
Avsetninger mv	-8 679 000	-7 341 900	1 337 100
Sum	8 823 053	15 156 194	6 333 141
Inntektsført avsatt utbytte	52 051	19 710	-32 341
Grunnlag for utsatt skatt	8 875 104	15 175 904	6 300 800
Utsatt skatt (22 %)	1 952 523	3 338 699	1 386 176

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	98 969 083	96 131 258
Arbeidsgiveravgift	14 773 555	14 657 261
Pensjonskostnader	5 317 085	4 059 791
Andre ytelser	2 367 229	1 838 906
Sum	121 426 952	116 687 217

Gjennomsnittlig antall årsverk: 151,7 142,8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn	1 554 035	102 690	0
Pensjonsutgifter	28 613	0	0
Annen godtgjørelse	115 861	0	0

Selskapet byttet daglig leder i 2021. I den forbindelse ble det inngått avtale om etterlønn frem til 30.06.2022 til avtroppende daglig leder. Selskapets samlede kostnader tilknyttet etterlønnen er kostnadsført og avsatt for i regnskapet for 2021. Tidligere daglig leder har fått en etterlønn i 2021 på kr 882 112,-

Daglig leder har ingen avtale om etterlønn utover ordinære bestemmelser i følge arbeidsmiljøloven.

Ansatte har lån i selskapet på til sammen kr 0,-. Lånebeløpet renteberegnes.

Det er avsatt resultatbonus til ansatte for 2021 med kr 3 443 690,-

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5 % av selskapets aksjekapital.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP):

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Det vises for øvrig note 9 for spesifikasjon av pensjoner.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	153 900
Andre tjenester utenfor revisjonen	38 350
Sum	192 250

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 070 566	7 294 466	11 365 032
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 537 510	525 229	3 062 740
- Avgang i året	2 307 710	50 000	2 357 710
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 300 366	7 769 695	12 070 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 722 446	5 860 877	7 583 323
= Bokført verdi 31.12.21	2 577 920	1 908 819	4 486 739
Årets ordinære avskrivninger	370 900	881 050	1 251 950
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	

LEIDE DRIFTSMIDLER:

Type driftsmiddel	Leieperiode	Estimert årlig leiekostnad
Biler	3-5 år	1 182 000
Anleggsmaskiner	5-7 år	1 038 720
Leie lokaler	løpende	4 378 452

NOTE 6 GARANTIFORPLIKTELSER

Beregnet service-/og garantiforpliktelse utgjør ca 1 % av omsetningen. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør pr. 31.12.2021 kr 5 500 000,-
I tillegg er det avsatt 3‰ og 5‰ ved oppstart av prosjekter, til sammen kr 3 179 000,- Dette skal dekke kostnader i forbindelse med 1, 2, 3 års befaringer.

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4 317 997,-.

NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Ingen fordringer som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt.
Ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det stilles løpende garantier i selskapets prosjekter. Dette gjøres av en kredittinstitusjon mot en provisjon for å stille den enkelte garanti.

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Driftsmidler, fordringer og lager

97 424 754

NOTE 9 PENSJONSKOSTNADER, - MIDLER OG – FORPLIKTELSER

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP):

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapets OTP-ordning er en innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter 153 ansatte.

Premieinnbetalingene kostnadsføres løpende. Se kostnad i tabell under.

Avtalefestet pensjon (AFP):

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsebasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

ÅRETS PENSJONSKOSTNAD	OTP	AFP
Årets pensjonsinnbetalinger innskuddspensjon (OTP)	3 201 995	0
Premie til LO/NHO ordningene vedrørende AFP	0	2 115 090
Pensjonskostnader 2021	3 201 995	2 115 090

Totale pensjonskostnader eks. arbeidsgiveravgift belastet regnskapet for 2021 er da kr 5 317 085,-

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 10 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Syljuåsen AS har eierandeler i følgende datterselskap:

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel
Innlandsbygg AS	Lillehammer	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Innlandsbygg AS	3 687 989	956 874

NOTE 11 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV.

Fordringer

	2021
Foretak i samme konsern	
Kundefordringer	61 447
Andre fordringer	0

Gjeld

	2021
Foretak i samme konsern	
Leverandørgjeld	-130 000
Annen kortsiktig gjeld	0

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 12 ANLEGGSKONTRAKTER

Selskapet regnskapsfører anleggskontraktene etter løpende avregningsmetode. I balansen for 2021 er periodisering på prosjektene bruttoført.

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
Utført, ikke fakturert produksjon		
Opptjent ikke fakturert produksjon	17 662 591	10 317 927
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon og påløpte kostnader	51 776 332	22 613 623
Resultatposter vedrørende prosjekter	2021	2020
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	224 241 473	314 096 025
Estimert kontraktsfortjeneste	17 265 694	23 112 932
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	2 040 807	0

NOTE 13 SALGSINNTEKTER

Selskapets virksomhetsområder er hovedsakelig entreprenøraktiviteter innenfor bolig- og industribygg og dette er derfor valgt som segmentrapporterende enheter.

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde:	2021	2020
Boligformål	87 455 937	121 126 240
Industri/næring	508 991 056	531 728 240
Sum	596 446 993	652 854 480

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 14 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
EK pr. 31.12.2020	2 184 000	4 393 054	3 236 800	34 539 752	44 353 606
Årets resultat	0		0	24 481 968	24 481 968
Avsatt utbytte	0		0	-20 000 000	-20 000 000
Tilleggsutbytte				-7 298 717	-7 298 717
EK pr. 31.12.2021	2 184 000	4 393 054	3 236 800	31 723 003	41 536 858

NOTE 15 Covid-19

Som mange andre selskaper har også Syljuåsen blitt påvirket av Koronasituasjonen gjennom 2021. Byggeplassene har i liten grad blitt påvirket utover de tiltak vi er blitt pålagt fra FHI, og tiltak utover dette som vi har iverksatt for å minimere smitterisiko.

Vi har ikke hatt stengte byggeplasser og vi er bare kjent med en ansatt som har vært smittet. Styret anslår selskapets økonomiske stilling som fortsatt god. Styret følger den videre utvikling nøye for eventuelt å iverksette ytterligere tiltak som sikrer selskapets finansielle og likviditetsmessige stilling.

ORG.NR. 983 469 094



Konsernregnskap

Syljuåsen AS

2021



SYLJUÅSEN AS KONSERN

STYRETS BERETNING FOR KONSERNREGNSKAP 2021

Virksomheten

Syljuåsen AS er et entreprenørselskap med hovedkontor på Gjøvik. Aktiviteten foregår i Innlandet. Selskapet har ett datterselskap på Lillehammer som også driver med entreprenørvirksomhet.

Regnskapsinformasjon

Syljuåsen AS Konsern hadde i 2021 driftsinntekter på kr 656 072 317,-. Resultat før skatt ble på Kr 31 003 714,-.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets overskudd:

Årets resultat	Kr	23 978 878,-
Avsatt til utbytte	Kr	-20 000 000,-
Tilleggsutbytte	Kr	- 7 298 717,-
Overført fra annen egenkapital:	Kr	3 319 840,-

Selskapet har en egenkapitalandel på 19%.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapets utvikling har vært svært god. Selskapet går inn i 2022 med en god ordresreserve og ser positivt på både omsetning og resultat i 2022.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen langsiktig gjeld, og er ikke eksponert for renterisiko.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

I de fleste tilfeller kreves det bankgaranti fra byggherren.

Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør kr 102 027 852,-.

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Selskapet opererer kun i lokal valuta og er dermed ikke eksponert for valutarisiko.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljø betegnes som godt, resultat av undersøkelse fra Bedriftshelsetjenesten viser også dette. AMU har ett møte pr. kvartal. Sykefraværsprosent for 2021 er 7,2%. Noe av sykefraværet skyldes Covid 19, både sykdom og karantene. Flere fravær pga. slitasjeskader/plager. En ser også at psykiske plager blir en større del av sykefraværet. Vi samarbeider med fysioterapeut og treningssenter for veiledning vedr. fysiske skader og plager. Det er foretatt arbeidsplassvurderinger på byggeplasser og kontorarbeidsplasser. Psykoterapeut



hos BHT benyttes ved behov. Det er avholdt kurs mht bevisstgjøring av egen psyke / takle hverdagen. Via helseforsikringen kan en få akutt psykologhjelp.

Lærlinger har hatt kurs i kosthold og fysisk aktivitet, samt info og rådgivning vedr. personlig økonomi.

Det er registrert 17 hendelser med personskaade, hvorav 11 tilfeller medførte sykefravær med til sammen 158 sykedager.

Bedriften gir økonomisk støtte til diverse fellesarrangementer som bidrar til sosialt samvær og økt fysisk aktivitet blant de ansatte.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Avfall fra byggeplasser kildesorteres for gjenvinning. Syljuåsen AS har vært Miljøfyrtårn siden 2011. Selskapet vil i tiden fremover fokusere ytterligere på selskapets miljømessige fotavtrykk for å etterleve krav fra kunder og myndigheter. Som et ledd i dette vil selskapet i 2022 sette i gang en ISO-sertifiseringsprosess innen kvalitet- og miljø (9001 og 14001).

Likestilling

Konsernet hadde ved årets slutt 201 ansatte hvorav 193 menn og 9 kvinner. 18 av de ansatte er lærlinger. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Ved ansettelse og muligheter for karriereutvikling vektlegges erfaring, kompetanse og personlige egenskaper.


Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Gjøvik, den 22.04.2022


Dag Ramsberg
Styreleder

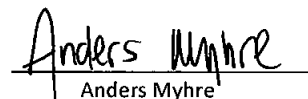

Hans Otto Engeloug



Simen Ellefsæter


Sindre Solheim Madsstuen


Arnt Hagen


Joakim Sofienlund


Anders Myhre


Steffen Haugen
daglig leder



NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2,15	Salgsinntekt	654 933 743	703 819 370
2	Annen driftsinntekt	<u>1 138 574</u>	<u>196 224</u>
	Sum driftsinntekter	<u>656 072 317</u>	<u>704 015 594</u>
2	Varekjøp og underentrepriser	460 217 098	501 369 253
3,9	Lønnskostnad	138 746 495	132 984 812
4,6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 115 446	2 732 455
3,4	Annen driftskostnad	<u>24 398 566</u>	<u>21 314 732</u>
	Sum driftskostnader	<u>625 477 605</u>	<u>658 401 252</u>
	Driftsresultat	<u>30 594 712</u>	<u>45 614 342</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	429 662	856 192
	Annen rentekostnad	<u>-20 660</u>	<u>-28 267</u>
	Netto finansresultat	<u>409 002</u>	<u>827 925</u>
	Årsresultat før skattekostnad	<u>31 003 714</u>	<u>46 442 267</u>
11	Skattekostnad	<u>7 024 836</u>	<u>10 702 854</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>23 978 878</u>	<u>35 739 413</u>
	Minoritetenes andel av årsresultatet		10 604
	Majoritetens andel av årsresultatet		35 728 809
	OVERFØRINGER		
8	Avsatt til utbytte	-20 000 000	-29 743 000
8	Tilleggsutbytte	-7 298 717	-4 637 308
8	Avsatt til annen egenkapital	0	-1 348 502
8	Overført fra annen egenkapital	3 319 840	
	Sum overføringer	-23 978 877	-35 728 809

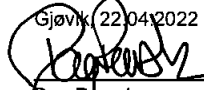
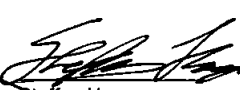
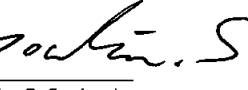

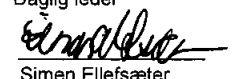
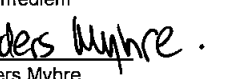
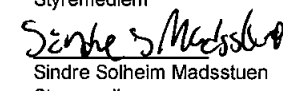
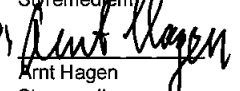


NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Goodwill	<u>6 625 375</u>	<u>4 024 727</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>6 625 375</u>	<u>4 024 727</u>
	Varige driftsmidler		
4	Maskiner og anlegg	<u>3 088 886</u>	<u>2 383 872</u>
4	Inventar og utstyr	<u>2 204 291</u>	<u>1 308 009</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>5 293 177</u>	<u>3 691 881</u>
	Finansielle anleggsmidler		
9	Andre fordringer	<u>44 449</u>	<u>77 779</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>44 449</u>	<u>77 779</u>
5	Sum anleggsmidler	<u>11 963 001</u>	<u>7 794 387</u>
	Omløpsmidler		
6	Varer	<u>504 393</u>	<u>711 770</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	102 027 852	128 213 793
	Andre fordringer	3 232 387	1 931 199
2	Utført ikke fakturert	<u>17 662 591</u>	<u>10 317 927</u>
	Sum fordringer	<u>122 922 830</u>	<u>140 462 919</u>
13	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>67 125 242</u>	<u>73 310 617</u>
	Sum omløpsmidler	<u>190 552 465</u>	<u>214 485 306</u>
	SUM EIENDELER	<u>202 515 463</u>	<u>222 279 693</u>



NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Aksjekapital	2 184 000	2 184 000
8	Overkurs	7 629 854	7 629 854
	Sum innskutt egenkapital	9 813 854	9 813 854
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	28 589 834	31 595 983
8	Minoritetsandel	0	991 005
	Sum opptjent egenkapital	28 589 834	32 586 988
14	Sum egenkapital	38 403 688	42 400 842
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
11	Utsatt skatt	2 332 349	3 535 107
	Sum avsetninger for forpliktelser	2 332 349	3 535 107
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	32 568 195	54 969 012
11	Betalbar skatt	8 227 594	16 657 818
	Skyldige offentlige avgifter	16 923 213	20 212 385
	Avsatt til utbytte	20 000 000	29 743 000
2,10,12	Annen kortsiktig gjeld	84 060 424	54 761 530
	Sum kortsiktig gjeld	161 779 426	176 343 745
	Sum gjeld	164 111 775	179 878 852
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	202 515 463	222 279 693

Gjøvik 22.04.2022

 Dag Rømsberg Styreleder	 Steffen Haugen Daglig leder	 Joakim Sofienlund Styremedlem
 Hans Otto Edgeløug Styremedlem	 Simen Ellefsæter Styremedlem	 Anders Myhre Styremedlem
 Sindre Solheim Madsstuen Styremedlem	 Arnt Hagen Styremedlem	



Noter til konsernregnskap 2021 - Syljuåsen AS

Konsernregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Syljuåsen AS med datterselskaper hvor Syljuåsen AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Noter til konsernregnskap 2021 - Syljuåsen AS

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventning om tap på enkeltprosjekter er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til konsernregnskap 2021 - Syljuåsen AS

Note 2 Anleggskontrakter

Selskapet regnskapsfører anleggskontraktene etter løpende avregningsmetode.

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
Utført ikke fakturert produksjon		
Opptjent ikke fakturert produksjon	18 133 663	11 491 127
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	52 446 332	22 613 623
Resultatposter vedrørende prosjekter	2021	2020
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	245 302 916	319 154 261
Estimert kontraktsforjeneste	19 044 922	24 208 178
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	2 040 807	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2021	2020
Lønn	112 757 234	109 151 409
Folketrygdavgift	16 899 119	16 525 460
Pensjonskostnader	5 887 025	4 595 029
Andre ytelser	3 203 116	2 712 913
Sum	138 746 495	132 984 811

Konsernet har i 2020 sysselsatt 178 årsverk.

Ytelser til ledende personer i morselskapet	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 554 035	144 474
Styret	102 690	-

Selskapet byttet daglig leder i 2021. I den forbindelse ble det inngått avtale om etterlønn frem til 30.06.2022 til avtroppende daglig leder.

Konsernets samlede kostnader tilknyttet etterlønn er kostnadsført og avsatt for i regnskapet for 2021.

Tidligere daglig leder har fått en etterlønn i 2021 på kr 882 112.

Daglig leder har ingen avtale om etterlønn utover ordinære bestemmelser i følge arbeidsmiljøloven.

Det er avsatt resultatbonus til ansatte for 2021 med kr 3 443 690.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5% av selskapets aksjekapital.

OTP: Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	231 650	175 000
Andre attestasjonstjenester	38 350	53 360
Skatterådgivning	-	-
Sum	270 000	228 360



Noter til konsernregnskap 2021 - Syljuåsen AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	6 707 879	4 770 005	9 908 690	21 386 574
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 103 738	2 894 531	525 229	6 523 498
Tilgang egentliv. driftsmidler			-	-
Avgang		2 307 710	65 160	2 372 870
Anskaffelseskost 31.12.21	9 811 617	5 356 826	10 368 759	25 537 202
Akk. avskrivninger 01.01.21	2 683 152	1 766 720	7 068 493	11 518 365
Tilbakeført avskrivning			15 160	15 160
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.21	3 186 243	2 267 940	8 164 468	13 618 651
Bokført verdi pr. 31.12.21	6 625 375	3 088 886	2 204 291	11 918 552
Årets avskrivninger	503 091	501 220	1 111 135	2 115 446
Årets nedskrivninger			-	-
Årets reverserte nedskrivninger				
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5/10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Avskrivningsplan for goodwill er i 2021 endret fra 5 år til 10 år.

Arlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

Type driftsmiddel	Leieperiode	Estimert årlig leiekostnad
Biler:	3-5 år	1 291 212
Anleggsmaskiner	5-7 år	1 038 720
Leie lokaler	løpende	4 378 452

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretningskontor	Stemme-andel	Eierandel
Innlandsbygg AS	2019-2021	ja	Lillehammer	100 %	100 %
				Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Innlandsbygg AS				3 670 389	867 520

Syljuåsen AS overtok resterende 27% av Innlandsbygg AS i 2021 og eier 100% av aksjene pr 31.12.2021.

Kostpris på aksjene i selskapsregnskapet til Syljuåsen AS var pr 31.12.2021 kr 13 428 933 mot kr 9 647 880 pr 31.12.2020.

I konsernregnskapet er aksjene eliminert og merverdi utover egenkapitalen i datterselskap er ført opp som goodwill, som avskrives over 10 år.

Innlandsbygg AS har utestående leverandørgjeld til Syljuåsen AS på kr 130.000 pr 31.12.2021

Note 6 Varer

	2021	2020
Varelager	504 393	711 770
Sum	504 393	711 770



Noter til konsernregnskap 2021 - Syljuåsen AS

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 184	1 000	2 184 000
Sum	2 184		2 184 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Ordinære	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Syljuåsen Gruppen AS</i>	769	35 %	35 %
<i>Anders Myhre Holding AS</i>	261	12 %	12 %
<i>Karl Even Lande Holding AS</i>	261	12 %	12 %
<i>TØN Holding AS</i>	261	12 %	12 %
<i>Anders Wien Holding AS</i>	261	12 %	12 %
<i>Steffen Haugen Holding AS</i>	261	12 %	12 %
<i>Grimset Holding AS</i>	110	5 %	5 %
Totalt antall aksjer	2 184	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje-	Overkurs	Annen innskutt	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.21	2 184 000	7 629 854		32 586 988	42 400 842
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					-
Årets resultat				23 978 878	23 978 878
Avsatt utbytte				-20 000 000	-20 000 000
Tilleggsutbytte				-7 298 717	-7 298 717
Endring ved oppkjøp				-677 315	-677 315
Egenkapital 31.12.21	2 184 000	7 629 854	-	28 589 834	38 403 688

Note 9 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter alle ansatte.

Årets pensjonskostnad	2021	2020
Årets pensjonsinnbetalinger OTP	3 771 935	3 317 349
Premie til ordning vedrørende AFP	2 115 090	1 277 680
Pensjonskostander	5 887 025	4 595 029

Det er ikke balanseførte pensjonsforpliktelser i 2021.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-



Noter til konsernregnskap 2021 - Syljuåsen AS

Note 11 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-1 202 758	-5 954 964
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	7 024 836	10 702 854

Fordeling av skattekostnaden	2021	Norge 2020
Skattekostnad	7 024 836	10 702 854

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021	2020
Driftsmidler	572 207	-222 355
Tilvirkningskontrakter	19 264 783	24 208 178
Fordringer	-500 000	-509 402
Saldo gevinst og tapskonto	91 549	114 437
Regnskapsmessige avsetninger	-8 879 000	-7 541 900
Inntektsført utbytte fra datterselskap	52 051	19 710
Sum	10 601 590	16 068 668
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Skatteeffekt eliminerings konsern	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	2 332 349	3 535 107

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for løpende garantier for selskapets prosjekter:	2021	2020
Driftsmidler, fordringer og lager	107 825 422	132 617 444
Totalt	107 825 422	132 617 444

Syljuåsen AS har stilt garanti for sine prosjekter:	2021	2020
Garantiansvar		
Garantiansvar	5 500 000	5 500 000
Avsetning ved oppstart prosjekter ifm 1,2,3års beforing	3 379 000	1 841 900



Noter til konsernregnskap 2021 - Syljuåsen AS

Note 13 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 4 518 435

Note 14 Covid-19

Som mange andre selskaper har også Syljuåsen blitt påvirket av Koronasituasjonen gjennom 2021. Byggeplassene har i liten grad blitt påvirket utover de tiltak vi er blitt pålagt fra FHI, og tiltak utover dette som vi har iverksatt for å minimere smitterisiko. Vi har ikke hatt stengte byggeplasser og vi er bare kjent med en ansatt som har vært smittet. Styret anslår selskapets økonomiske stilling som fortsatt god. Styret følger den videre utvikling nøye for eventuelt å iverksette ytterligere tiltak som sikrer selskapets finansielle og likviditetsmessige stilling.

Note 15 Salgsinntekter

Selskapets virksomhetsområder er hovedsakelig entreprenøraktiviteter innenfor bolig- og industribygg og dette er derfor valgt som segmentrapporterende enheter.

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde	2021	2020
Boligformål	99 153 287	131 319 218
Industri/næring	555 780 456	572 500 152
Sum	654 933 743	703 819 370



	KONSERN	
	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	31 003 714	46 442 267
Periodens betalte skatt	-16 657 818	-8 975 614
Ordinære avskrivninger	2 115 446	2 732 455
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 068 890	-168 200
Endring i varer	207 377	-10 075
Endring i kundefordringer	26 185 941	-44 901 993
Endring i leverandørgjeld	-22 400 817	26 923 438
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	17 397 201	35 586 985
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	36 782 154	57 629 263
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 275 000	193 200
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 523 498	-1 189 636
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 248 498	-996 436
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved økning av andre fordringer	0	0
Netto endring ved etablering konsern	0	0
Utbetalinger av utbytte	-29 743 000	-44 600 000
Utbetalinger av tilleggsutbytte	-7 298 717	-4 637 308
Endring av minoritetsinteresser	-677 315	-407 880
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-37 719 032	-49 645 188
Effekt av valutakursendring på bankinnskudd, kontanter o.l.	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-6 185 376	6 987 639
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	73 310 617	66 322 977
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	67 125 242	73 310 617



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Syljuåsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Syljuåsen AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MTB2N-6K0J5-DW3IZ-E1Z8G-Y04FJ-1QNAV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Syljuåsen AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: MTB2N-6K0J5-DW3IZ-E1Z8G-Y04FJ-1QNAV



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Syljuåsen AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22. april 2022
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MTB2N-6K0J5-DW3IZ-E1Z8G-Y04FJ-1QNAV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 06:27:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTFB2N-6KQJ5-DW3IZ-E1Z8G-Y04FJ-1QNAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>