



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 099 264  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RYKKINNTOPPEN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	913 389	834 625
Annen driftsinntekt	2	9 205	13 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 594</b>	<b>847 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	847 498	595 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 754</b>	<b>614 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 840</b>	<b>233 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 491	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		3	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 488</b>	<b>203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 328</b>	<b>234 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 328</b>	<b>234 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	220 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-145 672	234 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 328</b>	<b>234 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 665	27 432
Andre fordringer		30 270	33 116
Sum fordringer		50 935	60 548
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 213	917 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 213	917 516
Sum omløpsmidler		997 148	978 063
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 148</b>	<b>978 063</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	500 000	280 000
Annen egenkapital	9	419 013	564 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 013</b>	<b>844 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>919 013</b>	<b>844 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 915	37 710
Annen kortsiktig gjeld	10	65 220	95 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 135</b>	<b>133 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 135</b>	<b>133 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 148</b>	<b>978 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 099 264  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RYKKINNTOPPEN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 926 099 264  
RYKKINNTOPPEN 2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	913 389	834 625
Annen driftsinntekt	2	9 205	13 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 594</b>	<b>847 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	847 498	595 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 754</b>	<b>614 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 840</b>	<b>233 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 491	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		3	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 488</b>	<b>203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 328</b>	<b>234 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 328</b>	<b>234 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	220 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-145 672	234 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 328</b>	<b>234 062</b>



Organisasjonsnr: 926 099 264  
RYKKINNTOPPEN 2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 665	27 432
Andre fordringer		30 270	33 116
Sum fordringer		50 935	60 548
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 213	917 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 213	917 516
Sum omløpsmidler		997 148	978 063
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 148</b>	<b>978 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	500 000	280 000
Annen egenkapital	9	419 013	564 685



Sum opptjent egenkapital		919 013	844 685
Sum egenkapital		919 013	844 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 915	37 710
Annen kortsiktig gjeld	10	65 220	95 669
Sum kortsiktig gjeld		78 135	133 379
Sum gjeld		78 135	133 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 148	978 063



Organisasjonsnr: 926 099 264  
RYKKINNTOPPEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Rykkinntoppen 2 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rykkinntoppen 2 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 74 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





**Rykkintoppen 2 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Rykkintoppen 2 Boligsameie org.nr. 926099264



## Resultatregnskap 2024

Rykkinn toppen 2 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	913 389	834 625	883 834	921 000
Annen driftsinntekt	2	9 205	13 254	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>922 594</b>	<b>847 879</b>	<b>883 834</b>	<b>921 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	18 256	18 256	18 299	18 256
Konsulenttjenester	4	139 588	77 256	119 000	90 499
Kontingenter	5	3 341	3 077	3 999	3 999
Rep og vedlikehold	6	250 545	72 850	104 000	138 000
Forsikringer		58 527	50 397	59 000	65 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		78 087	62 471	69 000	69 000
Energi og fyring		43 088	77 649	99 999	125 000
Kabel-TV og telefoni		87 646	78 750	87 999	92 000
Driftskostnader	7	129 568	121 777	139 000	136 998
Andre driftskostnader	8	57 110	51 536	67 999	29 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>865 754</b>	<b>614 020</b>	<b>768 295</b>	<b>768 751</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>56 840</b>	<b>233 860</b>	<b>115 539</b>	<b>152 249</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		17 491	317	0	0
Finanskostnad	3	3	114	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>17 488</b>	<b>203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 328</b>	<b>234 062</b>	<b>115 539</b>	<b>152 249</b>
Overført til annen egenkapital	9	-145 672	234 062	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	9	220 000	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>74 328</b>	<b>234 062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Rykkinn toppen 2 Boligsameie



**Balanse 31.12.2024**

Rykkintoppen 2 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		29 222	27 221
Kundefordringer		20 665	27 432
Andre fordringer		1 048	5 895
Sum fordringer		50 935	60 548
Bankinnskudd, kasse o.l.		946 213	917 516
Sum omløpsmidler		997 148	978 063
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 148</b>	<b>978 063</b>

Balanserapport 2024 for Rykkintoppen 2 Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Rykkintoppen 2 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	419 013	564 685
Vedlikeholdsfond	9	500 000	280 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>919 013</b>	<b>844 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 915	37 710
Annen kortsiktig gjeld	10	65 220	95 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 135</b>	<b>133 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 135</b>	<b>133 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 148</b>	<b>978 063</b>

Rykkintoppen 2 Boligsameie

Petter Andreas Borgen  
Styrets leder

Tore Forsmo  
Styremedlem

Ingvild Günther  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Rykkintoppen 2 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	750 441	707 064	728 985	753 000
3601 Felleskostnader næring	75 684	48 649	66 850	76 000
3606 Kabel TV/bredbånd	87 264	78 912	87 999	92 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>913 389</b>	<b>834 625</b>	<b>883 834</b>	<b>921 000</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	9 205	13 254	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>9 205</b>	<b>13 254</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	16 000	16 000	15 999	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256	2 300	2 256
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>	<b>18 299</b>	<b>18 256</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 438	4 400	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	50 661	46 389	51 000	53 499
Juridisk bistand	61 183	20 450	56 000	20 000
Årnen fremmed tjeneste	23 306	6 017	7 000	12 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>139 588</b>	<b>77 256</b>	<b>119 000</b>	<b>90 499</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	3 341	3 077	3 999	3 999
<b>Sum kontingenter</b>	<b>3 341</b>	<b>3 077</b>	<b>3 999</b>	<b>3 999</b>

Andre kontingenter gjelder medlemskontingent i Huseiernes landsforbund og Berger og Rykkinn vel.



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vedlikehold bygg	0	563	5 000	0
Vedlikehold VVS	33 559	41 227	46 000	35 000
Vedlikehold elektro	48 095	0	0	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	2 448	0	6 000	20 000
Vedlikehold heis	29 625	14 900	10 000	24 000
Vedlikehold garasjer	2 550	0	10 000	3 000
Vedlikehold ventilasjon	54 276	9 938	20 000	21 000
Vedlikehold brannsikring	47 992	6 223	7 000	25 000
Egenandel forsikringsskader	32 000	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>250 545</b>	<b>72 850</b>	<b>104 000</b>	<b>138 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vaktmestertjenester	57 570	57 361	68 000	60 999
Renholdstjenester	48 030	43 619	48 000	51 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	23 968	20 797	23 000	24 999
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>129 568</b>	<b>121 777</b>	<b>139 000</b>	<b>136 998</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	1 997	6 650	8 000	0
Driftskostnader	0	15 100	17 000	0
Verktøy og redskaper	8 687	889	6 000	999
Innkjøp av IT/kontormaskiner	1 399	0	0	0
Irventar	0	4 335	15 000	0
Driftsmateriale	175	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	10 887	2 225	3 999	2 000
Annet driftsmateriale	17 793	10 735	0	17 000
Kontorrekvisita	2 643	7 960	8 000	3 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	9 180	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	2 749	0	0	0
Generalforsamling/års møte	0	0	2 000	5 000
Velferdskostnader	131	0	2 000	0
Porto	36	0	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	2 471	4 000	0
Øredifferanser	-7	1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 440	1 200	2 000	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>57 110</b>	<b>51 536</b>	<b>67 999</b>	<b>29 999</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	844 685	610 622
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-145 672	234 062
Overført til vedlikeholdsfond	220 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>919 013</b>	<b>844 685</b>
Vedlikeholdsfond 31.12	500 000	500 000
Annen egenkapital 31.12	419 013	564 685
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>919 013</b>	<b>844 685</b>



## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til	3 199	1 004
Andre påløpte kostnader	29 897	23 450
Avsatte påløpte kostnader	0	20 634
Annen kortsiktig gjeld	32 124	32 325
Kortsiktig gjeld	0	18 256
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>65 220</b>	<b>95 669</b>

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura for desember og avregning vann og avløp desember.

Annen kortsiktig gjeld gjelder avregning av næringsseksjon til utbetaling i 2025.

## Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>844 685</b>	<b>610 622</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	74 328	234 062
B. Årets endring i arbeidskapital	74 328	234 062
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>919 013</b>	<b>844 685</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	997 148	978 063
- Kortsiktig gjeld	78 135	133 379
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>919 013</b>	<b>844 685</b>



## 5074 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Borgen, Petter Andreas</b>	<b>2025-03-13</b>	<b>Forsmo, Tore</b>	<b>2025-03-12</b>

Identifikasjon

 **bankID** Borgen, Petter Andreas

Identifikasjon

 **bankID** Forsmo, Tore

Navn	Dato
<b>Günther, Ingvild</b>	<b>2025-03-13</b>

Identifikasjon

 **bankID** Günther, Ingvild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))