



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 590 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 15 AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 588 704	1 494 156
Sum inntekter		1 588 704	1 494 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		286 500	106 000
Annen driftskostnad		113 114	114 225
Sum kostnader		404 614	220 225
Driftsresultat		1 184 090	1 273 931
Annen rentekostnad		3 137	2 029
Sum finanskostnader		3 137	2 029
Netto finans		-3 137	-2 029
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 953	1 271 901
Skattekostnad på resultat	2	259 810	279 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 143	992 083
Årsresultat		921 143	992 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 143	992 083
Totalresultat		921 143	992 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		992 083
Avgitt konsernbidrag		882 058	
Avsatt til annen egenkapital		39 085	
Sum overføringer og disponeringer		921 143	992 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 165 425	10 451 925
Sum varige driftsmidler		10 165 425	10 451 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 165 425	10 451 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	164 579	165 794
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	164 579	165 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 973	8 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 973	8 889
Sum omløpsmidler		231 552	174 683
SUM EIENDELER		10 396 977	10 626 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 182 889	1 143 804
Sum opptjent egenkapital		1 182 889	1 143 804
Sum egenkapital		1 282 889	1 243 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	379 023	367 999
Sum avsetninger for forpliktelser		379 023	367 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	7 389 304	6 964 739
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 304	6 964 739
Sum langsiktig gjeld		7 768 327	7 332 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 800	6 093
Betalbar skatt	2		224 587
Skyldig offentlige avgifter		62 453	62 186
Utbytte			992 083
Kortsiktig konserngjeld		1 130 844	632 482
Annen kortsiktig gjeld	3	136 663	132 635
Sum kortsiktig gjeld	3	1 345 760	2 050 066
Sum gjeld		9 114 088	9 382 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 396 977	10 626 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531369

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 590 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 15 AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 51
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 590 662
NORDRE KULLERØD 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 588 704	1 494 156
Sum inntekter		1 588 704	1 494 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		286 500	106 000
Annen driftskostnad		113 114	114 225
Sum kostnader		404 614	220 225
Driftsresultat		1 184 090	1 273 931
Annen rentekostnad		3 137	2 029
Sum finanskostnader		3 137	2 029
Netto finans		-3 137	-2 029
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 953	1 271 901
Skattekostnad på resultat	2	259 810	279 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 143	992 083
Årsresultat		921 143	992 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 143	992 083
Totalresultat		921 143	992 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		992 083
Avgitt konsernbidrag		882 058	
Avsatt til annen egenkapital		39 085	
Sum overføringer og disponeringer		921 143	992 083



Organisasjonsnr: 911 590 662
NORDRE KULLERØD 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 165 425	10 451 925
Sum varige driftsmidler		10 165 425	10 451 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 165 425	10 451 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	164 579	165 794
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	164 579	165 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 973	8 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 973	8 889
Sum omløpsmidler		231 552	174 683
SUM EIENDELER		10 396 977	10 626 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 182 889	1 143 804
Sum opptjent egenkapital		1 182 889	1 143 804



Sum egenkapital		1 282 889	1 243 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	379 023	367 999
Sum avsetninger for forpliktelser		379 023	367 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	7 389 304	6 964 739
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 304	6 964 739
Sum langsiktig gjeld		7 768 327	7 332 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 800	6 093
Betalbar skatt	2		224 587
Skyldig offentlige avgifter		62 453	62 186
Utbytte			992 083
Kortsiktig konserngjeld		1 130 844	632 482
Annen kortsiktig gjeld	3	136 663	132 635
Sum kortsiktig gjeld	3	1 345 760	2 050 066
Sum gjeld		9 114 088	9 382 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 396 977	10 626 608



Organisasjonsnr: 911 590 662
NORDRE KULLERØD 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nordre Kullerød 15 AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 590 662

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

NORDRE KULLERØD 15 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 588 704	1 494 156
Sum driftsinntekter		1 588 704	1 494 156
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		286 500	106 000
Annen driftskostnad		113 114	114 225
Sum driftskostnader		404 614	220 225
Driftsresultat		1 184 090	1 273 931
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3 137	2 029
Resultat av finansposter		-3 137	-2 029
Resultat før skattekostnad		1 180 953	1 271 901
Skattekostnad på resultat	2	259 810	279 818
Resultat		921 143	992 083
Årsresultat		921 143	992 083
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	992 083
Avsatt konsernbidrag		882 058	0
Avsatt til annen egenkapital		39 085	0
Sum overføringer		921 143	992 083



BALANSE

NORDRE KULLERØD 15 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 165 425	10 451 925
Sum varige driftsmidler		10 165 425	10 451 925
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 165 425	10 451 925
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	164 579	165 794
Sum fordringer	3	164 579	165 794
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 973	8 889
Sum omløpsmidler		231 552	174 683
Sum eiendeler		10 396 977	10 626 608



BALANSE

NORDRE KULLERØD 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 182 889	1 143 804
Sum opptjent egenkapital		1 182 889	1 143 804
Sum egenkapital		1 282 889	1 243 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	379 023	367 999
Sum avsetning for forpliktelser		379 023	367 999
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	7 389 304	6 964 739
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 304	6 964 739
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	15 800	6 093
Betalbar skatt	2	0	224 587
Skyldig offentlige avgifter		62 453	62 186
Utbytte		0	992 083
Konserngjeld		1 130 844	632 482
Annen kortsiktig gjeld	3	136 663	132 635
Sum kortsiktig gjeld	3	1 345 760	2 050 066
Sum gjeld		9 114 088	9 382 804
Sum egenkapital og gjeld		10 396 977	10 626 608

30.05.2024
Styret i Nordre Kullerød 15 AS

Knut Viggo Frøysaa
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordre Kullerød 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 786	224 587
Endring i utsatt skatt	11 024	55 231
Skattekostnad ordinært resultat	259 810	279 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 180 953	1 271 901
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 108	-251 050
Avgitt konsernbidrag	-1 130 844	0
Skattepliktig inntekt	1	1 020 852



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 786	224 587
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 786	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	224 587

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 722 832	1 672 724	-50 108
Sum	1 722 832	1 672 724	-50 108
Grunnlag for utsatt skatt	1 722 832	1 672 724	-50 108
Utsatt skatt (22 %)	379 023	367 999	-11 024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 389 304	6 964 739
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 130 844	632 482
Sum	8 520 148	7 597 221