



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 898 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF INGE SLETTHEI AS  
Forretningsadresse: Selsnesvegen 46  
4052 RØYNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	866 275	479 220
Annen driftskostnad	1,2	221 228	299 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 503</b>	<b>778 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 087 503</b>	<b>-778 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 277 448	8 013 929
Annen renteinntekt		49 873	15 516
Annen finansinntekt	3	12 337 624	3 876 246
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-19 325 857	23 340 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 088</b>	<b>35 246 145</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 4	7 175 509	-7 926 860
Annen rentekostnad		360 119	43 087
Annen finanskostnad	3	170 796	10 727 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 706 424</b>	<b>2 843 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 367 336</b>	<b>32 402 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 454 839</b>	<b>31 624 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	758 391	-176 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 213 230</b>	<b>31 800 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 213 230</b>	<b>31 800 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 213 230	31 800 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 213 230</b>	<b>31 800 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		758 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>758 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	4 493 883
Lån til foretak i samme konsern	2	45 560 631	32 862 031
Andre fordringer	2	2 781 125	1 575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 341 756</b>	<b>38 930 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 341 756</b>	<b>39 689 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		431	431
<b>Sum fordringer</b>		<b>431</b>	<b>431</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	49 341 481	77 397 674
Markedsbaserte obligasjoner	3	55 925 018	55 925 018
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 266 499</b>	<b>133 322 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 494	922 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 508 494</b>	<b>922 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 775 424</b>	<b>134 245 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 117 180</b>	<b>173 934 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 367 450	1 367 450
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 450</b>	<b>1 367 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 272 514	156 485 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 272 514</b>	<b>156 485 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 639 964</b>	<b>157 853 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 222 220	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 222 220</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 222 220</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 878 868
Leverandørgjeld		9 819	4 759
Skyldige offentlige avgifter		61 906	58 658
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	183 271	7 139 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 254 996</b>	<b>16 081 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 477 216</b>	<b>16 081 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 117 180</b>	<b>173 934 647</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	76 549 567	
Annen driftsinntekt		337 331	
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 886 898</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	82 531 091	
Lønnskostnad	3	1 258 551	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 448 648	
Annen driftskostnad		3 077 505	
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 315 795</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 428 897</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		7 277 448	
Annen renteinntekt		49 987	
Annen finansinntekt	5	12 337 624	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 665 059</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	19 325 857	
Annen rentekostnad		6 367 659	
Annen finanskostnad		172 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 866 014</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 200 955</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 629 852</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 618 443	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 248 295</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 248 295</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		-12 173 034	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 075 261	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 593 581	5 604 137
Goodwill	4	-3 170 194	-4 226 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 387</b>	<b>1 377 212</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,12	96 720 986	0
Maskiner og anlegg	4,12	0	107 968 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,12	757 632	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 478 618</b>	<b>107 968 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	2 781 125	1 575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 781 125</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 683 130</b>	<b>110 920 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,12	216 325 598	179 037 383
<b>Sum varer</b>		<b>216 325 598</b>	<b>179 037 383</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	30 148 399	183 054 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 148 399</b>	<b>183 054 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	49 341 481	77 397 674
Andre finansielle instrumenter	5	55 925 018	55 925 018
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 266 499</b>	<b>133 322 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 730 929	2 747 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 730 929</b>	<b>2 747 497</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		369 471 425	498 161 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 154 555</b>	<b>609 082 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 367 450	1 367 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 450</b>	<b>1 367 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	135 134 659	148 520 924
Minoritetsinteresser	9	-6 436 416	7 497 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 698 243</b>	<b>156 018 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 065 693</b>	<b>157 386 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 812 220	
Ansvarlig lånekapital	11	61 092 325	43 734 326
Øvrig langsiktig gjeld	11	20 998 929	24 329 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 903 474</b>	<b>68 063 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 903 474</b>	<b>68 063 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	226 125 473	363 251 637
Leverandørgjeld		4 950 959	12 734 525
Betalbar skatt	6	607 885	184 634
Skyldige offentlige avgifter		106 575	58 658
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 394 496	7 402 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 185 388</b>	<b>383 632 258</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		340 088 862	451 696 178
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 154 555</b>	<b>609 082 549</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 000 000 000	2 000 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 898 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF INGE SLETTHEI AS  
Forretningsadresse: Selsnesvegen 46  
4052 RØYNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 898 278  
LEIF INGE SLETTHEI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	866 275	479 220
Annen driftskostnad	1,2	221 228	299 505
Sum kostnader		1 087 503	778 725
<b>Driftsresultat</b>		-1 087 503	-778 725
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 277 448	8 013 929
Annen renteinntekt		49 873	15 516
Annen finansinntekt	3	12 337 624	3 876 246
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-19 325 857	23 340 454
Sum finansinntekter		339 088	35 246 145
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 4	7 175 509	-7 926 860
Annen rentekostnad		360 119	43 087
Annen finanskostnad	3	170 796	10 727 156
Sum finanskostnader		7 706 424	2 843 383
<b>Netto finans</b>		-7 367 336	32 402 762
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-8 454 839	31 624 037
Skattekostnad på ordinært resultat	5	758 391	-176 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 213 230	31 800 360
<b>Årsresultat</b>		-9 213 230	31 800 360
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 213 230	31 800 359
Sum overføringer og disponeringer		-9 213 230	31 800 359



Organisasjonsnr: 964 898 278  
LEIF INGE SLETTHEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		758 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>758 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	4 493 883
Lån til foretak i samme konsern	2	45 560 631	32 862 031
Andre fordringer	2	2 781 125	1 575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 341 756</b>	<b>38 930 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 341 756</b>	<b>39 689 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		431	431
<b>Sum fordringer</b>		<b>431</b>	<b>431</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	49 341 481	77 397 674
Markedsbaserte obligasjoner	3	55 925 018	55 925 018
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 266 499</b>	<b>133 322 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 494	922 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 508 494</b>	<b>922 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 775 424</b>	<b>134 245 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 117 180</b>	<b>173 934 647</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	1 367 450	1 367 450
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 450</b>	<b>1 367 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 272 514	156 485 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 272 514</b>	<b>156 485 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 639 964</b>	<b>157 853 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 222 220	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 222 220</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 222 220</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 878 868
Leverandørgjeld		9 819	4 759
Skyldige offentlige avgifter		61 906	58 658
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	183 271	7 139 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 254 996</b>	<b>16 081 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 477 216</b>	<b>16 081 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 117 180</b>	<b>173 934 647</b>



Organisasjonsnr: 964 898 278  
LEIF INGE SLETTHEI AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	76 549 567	
Annen driftsinntekt		337 331	
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 886 898</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	82 531 091	
Lønnskostnad	3	1 258 551	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 448 648	
Annen driftskostnad		3 077 505	
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 315 795</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 428 897</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		7 277 448	
Annen renteinntekt		49 987	
Annen finansinntekt	5	12 337 624	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 665 059</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	19 325 857	
Annen rentekostnad		6 367 659	
Annen finanskostnad		172 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 866 014</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 200 955</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 629 852</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 618 443	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 248 295</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 248 295</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		-12 173 034	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 075 261</b>	



Organisasjonsnr: 964 898 278  
LEIF INGE SLETTHEI AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 593 581	5 604 137
Goodwill	4	-3 170 194	-4 226 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 387</b>	<b>1 377 212</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,12	96 720 986	0
Maskiner og anlegg	4,12	0	107 968 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,12	757 632	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 478 618</b>	<b>107 968 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	2 781 125	1 575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 781 125</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 683 130</b>	<b>110 920 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,12	216 325 598	179 037 383
<b>Sum varer</b>		<b>216 325 598</b>	<b>179 037 383</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	30 148 399	183 054 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 148 399</b>	<b>183 054 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	49 341 481	77 397 674
Andre finansielle instrumenter	5	55 925 018	55 925 018
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 266 499</b>	<b>133 322 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 730 929	2 747 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 730 929</b>	<b>2 747 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 471 425</b>	<b>498 161 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 154 555</b>	<b>609 082 549</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	1 367 450	1 367 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 450</b>	<b>1 367 450</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	135 134 659	148 520 924
Minoritetsinteresser	9	-6 436 416	7 497 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 698 243</b>	<b>156 018 921</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 065 693</b>	<b>157 386 371</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

###### Gjeld til

kredittinstitusjoner	10	16 812 220	
Ansvarlig lånekapital	11	61 092 325	43 734 326
Øvrig langsiktig gjeld	11	20 998 929	24 329 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 903 474</b>	<b>68 063 920</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 903 474</b>	<b>68 063 920</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

###### Gjeld til

kredittinstitusjoner	12	226 125 473	363 251 637
Leverandørgjeld		4 950 959	12 734 525
Betalbar skatt	6	607 885	184 634
Skyldige offentlige avgifter		106 575	58 658
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 394 496	7 402 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 185 388</b>	<b>383 632 258</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>340 088 862</b>	<b>451 696 178</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 154 555</b>	<b>609 082 549</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	12	2 000 000 000	2 000 000 000
----------------	----	---------------	---------------



Organisasjonsnr: 964 898 278  
LEIF INGE SLETTHEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	759231.00	420000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107044.00	59220.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	866275.00	479220.00

## Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 138 750 inkl mva. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 964 898 278  
LEIF INGE SLETTHEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap Regnskapet viser konsernets resultat når mor- og datterselskaper betraktes som en regnskapsmessig enhet. Med datterselskap menes selskaper hvor morselskapet, Leif Inge Sletthei AS, direkte eller indirekte, eier mer enn 50% av aksjene. Følgende datterselskaper inngår i konsernregnskapet: - Pålen Eiendom AS - Møllekvartalet AS - Mølle Nøring AS - Mølle Bolig AS - Mølle Parkering AS Driftsinntekter Konsernets virksomhet består hovedsaklig av oppføring av boliger i egen regi. Salget foregår før, under og etter oppføring av bygget. Det foretas løpende avregning i samsvar med NRS 2 Anleggskontrakter. Første inntektsføring skjer ved byggestart. Prosjektets fremdrift ved byggestart vurderes konkret for hvert enkelt prosjekt og ligger typisk rundt 30% og dette tas da til inntekt ved byggestart. Konsernet benytter tid som mål på fremdrift ved beregning av ferdigstilleelsesgrad i perioden mellom byggestart og ferdigstillelse. I denne perioden inntektsføres prosjektet lineært. Dekningsbidrag inntektsføres basert på andel solgte boliger i prosjektet. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført. Leieinntekter og salg av tjenester inntektsføres i den perioden leien gjelder og tjenestene utføres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kortpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Anlegg under utførelse Anlegg under utførelse består av tomter og eiendom under utvikling til bruk i egen virksomhet (utleie). Anskaffelseskost for anlegg under utførelse består av anskaffelseskost for tomt, utviklingskostnader, samt tomte- og byggelånsrenter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varelager Konsernets varebeholdning består av tomter for utvikling, prosjekter under utførelse og av ferdigstilte boliger. Tomter for utvikling, hvor bygging ikke er påbegynt, er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter. Prosjekter under utførelse er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter, med tillegg av opptjent dekningsbidra. Se konsernets prinsipper for inntektsføring for nærmere informasjon rundt beregning av dekningsbidrag. Varelager er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Konsernet benytter beste estimat for fremtidig utviklingspotensial



ved beregning av salgsverdi for tomter for utvikling. Tomter for utvikling nedskrives dersom beregnet salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	759231.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107044.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	866275.00	

#### Mer om årsverk og lønn

Konsernet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller styret. Konsernet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret. Styreledere får utbetalt styrehonorar på timebasis. Styreledere er arbeidende styreleder og honorar er i hovedsak relatert til byggeprosjektene.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



113834572.00 -5283657.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5015314.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
118849886.00 -5283657.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
21371269.00 -3522438.00

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
97478617.00 -1761219.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
15505379.00 1761219.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.  
3

**Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



## ÅRSBERETNING 2022 LEIF INGE SLETTHEI AS

### VIRKSOMHETENS ART

Leif Inge Sletthei AS er morselskapet i konsernet Leif Inge Sletthei AS. Selskapet er etablert i Sola kommune.

Konsernet består i hovedsak av to forretningsområder:

- underkonsernet Møllekvartalet som bygger ut Møllekvartalet i Sandnes sentrum med boliger og næringsareal
- investeringsvirksomhet

Virksomheten i konsernet drives i Rogaland i Norge.

### Konsernselskapenes virksomhet, forretningssted og eierandel:

Datterselskap	Forr.kontor	Virksomhet	Eierandel
Pålen Eiendom AS	Røyneberg	Investering i aksjer	60,2%
<i>Pålen Eiendom AS</i>			
Møllekvartalet AS	Stavanger	Investering i aksjer	61%
<i>Møllekvartalet AS</i>			
Mølle Bolig AS	Stavanger	Utvikling og bygging av boliger	100%
Mølle Parkering AS	Stavanger	Utvikling og bygging av parkeringsareal	100%
Mølle Næring AS	Stavanger	Utvikling og bygging av næringsareal	100%

### FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for denne forutsetningen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet og konsernet har en ansatt. Det har ikke vært sykefravær i verken selskapet eller konsernet i 2022.

### MILJØRAPPORTERING

Konsernets datterselskap driver med eiendomsutvikling. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Etter konsernets vurdering er det ikke drevet virksomhet som gir utslipp som kan skade miljøet. Det er ikke rapportert støy som ligger over myndighetenes normer.

Dokumentet er elektronisk signert



## ÅPENHETSLOVEN

Konsernet har startet arbeidet med utførelse av aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven og redegjørelsen vil bli offentliggjort på nettsidene til selskapet Møllekvartalet AS.

## FREMTIDIG UTVIKLING

I forhold til eiendomsutvikling så videreføres konsernets strategi i forhold til hvilke oppgaver som skal løses i form av eiendomsutvikling og eierskap av øvrige selskap i konsernet, inntil eiendommen Møllekvartalet er ferdig utviklet.

Konsernet ferdigstilte 34 boenheter i trinn I, og overlevert 20 boenheter i 1.kvartal 2022. Trinn II startet i 2022 med bygging av 28 boenheter som skal ferdigstilles i 4.kvartal 2023.

Hovedfokus fremover vil være å produsere og ferdigstille prosjektets boliger med lønnsom gjennomføring av disse. Det vil være fortsatt høyt fokus på salg av usolgte ferdigstilte boliger.

Boligmarkedet i regionen har vist relativt god prisutvikling hittil i 2023, dette til tross for stigende renter.

Utleie av ikke-utleide næringslokaler i Mølle Næring AS har vært fokus i 2022 og vil ha høy prioritet fremover.

Når det gjelder konsernets investeringsvirksomhet så er markedene preget av betydelig usikkerhet, men styret ser optimistisk på selskapets og konsernets videre utvikling.

## RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i konsernet ble kr. 77 millioner i 2022. Årsresultatet viser et underskudd på kr 33,2 millioner. Underskuddet skyldes i all hovedsak nedskrivning av næringsseiendom og av varelager knyttet til usolgte boliger.

Konsernets egenkapitalandel pr. 31.12.2022 var 28% sammenlignet med 26% pr. 31.12.2021. Sum av bokført egenkapital og ansvarlig lån er kr 191,2 millioner pr 31.12.2022, tilsvarende 41 % av totalkapitalen i konsernet.

Konsernets soliditet anses tilfredsstillende.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr. 95,3 millioner. Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12.22 var kr. 17,7 millioner. Konsernets totale gjeld til kredittinstitusjoner utgjorde pr. 31.12.22 kr. 242,9 millioner.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap et rettviseende bilde av selskapets og konsernets stilling og resultat for 2022.



## FINANSIELL RISIKO

### *Markedsrisiko*

Selskapet og konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets rentebærende gjeld har flytende rente. Rentenivået kan også påvirke det generelle eiendomsmarkedet. Konsernet er også eksponert for endringer i byggepris og råvarepriser.

### *Kreditrisiko*

Kreditrisikoen er hovedsakelig knyttet til oppgjør av solgte boliger og parkeringsplasser i underliggende selskaper. Det stilles krav til forskudd ved inngåelse av kjøpekontrakt. Boligkjøperne må også dokumentere tilfredsstillende finansiering for boligen. Videre er det krav til innbetaling av oppgjør til klientkonto hos oppgjørsansvarlig før overføring av boligen finner sted. Kreditrisiko knyttet til oppgjør av leieinntekter anses begrenset.

### *Likviditetsrisiko*

Konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Det er tegnet fulltegningsforsikring for igangsatt byggetrinn. Denne forsikringen dekker alle leilighetene i byggetrinn, med unntak av en leilighet som ikke er sikret med denne ordningen. Endringer i rentenivå vil påvirke likviditetsrisikoen.

Konsernet overvåker likviditetssituasjonen kontinuerlig og utarbeider løpende likviditetsprognoser.

## FORSKNING OG UTVIKLING

Morselskapet og konsernet har ikke vært direkte involvert i forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

## STYREANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring i selskaper tilknyttet underkonsernet Møllekvartalet. Forsikringen dekker styremedlem, medlem av ledergruppe eller tilsvarende styrende organ og enhver tidligere, nåværende eller fremtidig ansatt som kan pådra seg et selvstendig lederansvar. Forsikringen omfatter erstatningsansvar for ren formueskade. Med dette forstås økonomisk tap som ikke er oppstått som en følge av fysisk skade på person eller ting.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i morselskapet Leif Inge Sletthei AS.



Leif Inge Sletthei AS – Årsberetning 2022 Side 4

**ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i morselskapet Leif Inge Sletthei AS:

Avsatt til utbytte	0
Overført fra annen egenkapital	-9 213 230
<u>Totalt disponert årsresultat</u>	<u>-9 213 230</u>

Røyneberg, 30. juni 2023

Leif Inge Sletthei  
*Styrets leder*

Tonje Skovgaard Sletthei  
*Daglig leder/Styremedlem*

Siri Sletthei  
*Styremedlem*



## Årsberetning Le...

Name Date  
**Slethei, Leif Inge** **2023-07-14**

Identification  
 bankID™ Slethei, Leif Inge

Name Date  
**Slethei, Siri** **2023-07-21**

Identification  
 bankID™ Slethei, Siri

Name Date  
**Slethei, Tonje Skovgaard** **2023-07-14**

Identification  
 bankID™ Slethei, Tonje Skovgaard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsoppgjør**

---

**Leif Inge Sletthei AS**  
**2022**

---

Org.nr. 964898278

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	866 276	479 220
Annen driftskostnad	1,2	221 229	299 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 087 503</b>	<b>778 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 087 503</b>	<b>-778 725</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Mottatt utbytte		7 277 448	8 013 929
Renteinntekt		49 873	15 516
Annen finansinntekt	3	12 337 624	3 876 246
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-19 326 857	23 340 454
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2, 4	7 175 509	-7 926 860
Rentekostnad		360 119	43 087
Annen finanskostnad	3	170 786	10 727 156
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 367 336</b>	<b>32 402 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 454 839</b>	<b>31 624 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	768 391	-176 323
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 213 230</b>	<b>31 800 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 213 230</b>	<b>31 800 359</b>
Overført annen egenkapital		-9 213 230	31 800 359
<b>Sum disponert</b>		<b>-9 213 230</b>	<b>31 800 359</b>

Leif Inge Sletthel AS

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse**

	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	758 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>758 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	4 493 883
Lån til foretak i samme konsern	2	45 560 631	32 882 031
Andre langsiktige fordringer	2	2 781 125	1 575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 341 756</b>	<b>38 930 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 341 756</b>	<b>39 689 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		431	431
<b>Sum fordringer</b>		<b>431</b>	<b>431</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	3	49 341 481	77 397 674
Aksjer	3	55 925 018	55 925 018
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 266 499</b>	<b>133 322 692</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 508 494	922 219
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 508 494</b>	<b>922 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 775 424</b>	<b>134 245 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 117 180</b>	<b>173 934 647</b>

Leif Inge Sletthel AS

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksejekapital	6	1 367 450	1 367 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 450</b>	<b>1 367 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Ånnen egenkapital		141 272 514	156 485 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 272 514</b>	<b>156 485 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 639 964</b>	<b>157 853 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Ånnen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 222 220	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 222 220</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 878 868
Leverandørgjeld		9 819	4 789
Skyldige offentlige trekk og avgifter		61 906	58 658
Utbytte		5 000 000	0
Ånnen kortsiktig gjeld	8	183 271	7 139 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 254 996</b>	<b>16 081 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 477 216</b>	<b>16 081 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>155 117 180</b>	<b>173 934 647</b>

Røyneberg, 30.06.2023  
Styret for Leif Inge Sletthei AS

Leif Inge Sletthei  
Styrets leder

Tonje Skovgaard Sletthei  
Daglig leder / Styremedlem

Siri Sletthei  
Styremedlem

Leif Inge Sletthei AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Kontantstrømoppstilling

	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skattekostnad	-8 454 839
Betalt skatt	-
Mottatt utbytte	-7 277 448
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	19 325 857
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-
Periodens betalte skatt	-
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7 175 509
Gevinst/tap ved salg av verdipapirer	-12 207 802
Endring i leverandørgjeld	5 061
Endring i andre tidsavgrensningsposter	47 349
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 386 313</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	
Innbetalinger ved salg av aksjer	20 938 139
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-
Mottatt utbytte	7 277 448
Utlån til datterselskap	-15 380 226
Øvrige utlån	-1 206 125
<b>Netto investeringsaktiviteter</b>	<b>11 629 236</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	
Opptak nytt banklån	10 000 000
Nedbetalt banklån	-11 656 648
Utbetalt utbytte	-1 000 000
Nedbetalt gjeld til aksjonærer	-7 000 000
<b>Netto finansieringsaktiviteter</b>	<b>-9 656 648</b>
<b>Netto kontantstrøm</b>	<b>586 275</b>
Bankinnskudd, kontanter ol 01.01	922 219
Netto kontantstrøm	586 275
<b>Bankinnskudd, kontanter ol 31.12</b>	<b>1 508 494</b>

Leif Inge Sletthel AS

Dokumentet er elektronisk signert



**Egenkapitalavstemming 2022**

	2022	2021
Egenkapital 01.01	157 853 194	132 052 835
Årets resultat	-9 213 230	31 800 359
Ordinært utbytte		
Tilleggsutbytte	-1 000 000	-6 000 000
Tilleggsutbytte vedtatt 03.03.23	-5 000 000	
Egenkapital 31.12	142 639 964	157 853 194

**Leif Inge Sletthei AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp

Leif Inge Sletthel AS

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2022

**NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse**

Lønnskostnader består av følgende poster	2022	2021
Lønninger	759 231	420 000
Folketrygdavgift	107 044	59 220
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>866 275</u>	<u>479 220</u>
Antall årsverk	<u>1</u>	<u>0,5</u>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 138 750 inkl mva.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeiere mv.

**NOTE 2 Lån til foretak i samme konsern og andre langsiktige fordringer**

Selskapet har ytet lån til Pålén Eiendom AS med kr 48 242 257. Lånet renteberegnes ikke. Av dette er kr 18 072 386 konvertert til egenkapital i Pålén Eiendom AS. Kapitalforhøyelsen er ikke registrert før i 2023. Fordringen er i 2022 nedskrevet med kr 2 681 627.

Selskapet har ytet lån til E. O Knudsen AS med kr 2 781 125. Lånet renteberegnes ikke.

Lånene forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagen.

**NOTE 3 Markedsbaserte aksjer og andre aksjer**

Leif Inge Sletthel AS har investert i en portefølje bestående av norske og utenlandske aksjer og grunnfondsbevis. Markedsverdien knyttet til porteføljen utgjør pr 31.12.22 kr 49 341 481. Bokført kostpris på denne porteføljen er kr 38 898 291. Netto urealisert tap på porteføljen er i 2022 tapsført med kr 19 325 857. Realisert tap på aksjer er kr. 129 822. Realisert gevinst på aksjer er kr 12 337 624.

Leif Inge Sletthel AS har også investert i andeler i Elgar Kapital AS. Aksjene er bokført til kostpris, kr 55 925 018. Aksjene vurderes etter kostprismetoden.

**NOTE 4 Investering i datterselskaper og andre aksjer og andeler**

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses-kost	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Pålén Eiendom AS	Stavanger	60,2 %	4 493 883	0	25 566 047	-13 882 360

Investeringen er tapsført i 2022.

Leif Inge Sletthel AS

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2022

NOTE 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2022	2021
Resultat før skatt	-8 454 839	31 624 036
Permanente forskjeller	7 241 804	-32 244 832
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 213 035	-620 796

Årets skattekostnad består av	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	758 391	-176 323
Netto skattekostnad	758 391	-176 323

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Underskudd til fremføring	-620 796	-1 833 831	1 213 035
Aksjer utenfor fritaksmetoden	-2 826 434	-2 843 742	17 308
Sum	-3 447 230	-4 677 573	1 230 343
Utsatt skattefordel 22%	-758 391	-1 029 066	270 675
Herav ikke balanseført	0	-1 029 066	1 029 066
Utsatt skattefordel i balansen	-758 391	0	-758 391

NOTE 6 Aksjonærer

Aksjonærer i Leif Inge Sletthei AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Stemme andel	Eier andel
Leif Inge Sletthei Styrets leder / daglig leder	9 836	0	2 459	100 %	63 %
Tonje Sletthei	0	5 792	1 448	0 %	37 %
Sum	9 836	5 792	3 907	100 %	100 %

NOTE 7 Pantstillelser

Selskapet har et pantelån på kr 7 222 220. Det er ingen pantstillelser knyttet til dette lånet. Hele lånet forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 8 Gjeld nærstående

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær og andre nærstående med kr 68 221. Gjelden er ikke renteberegnet.

Leif Inge Sletthei AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Selskapsregnska...

Name  
**Slethei, Leif Inge**

Date  
**2023-07-14**


Identification

 **bankID** Slethei, Leif Inge

Name  
**Slethei, Tonje Skovgaard**

Date  
**2023-07-14**

Identification

 **bankID** Slethei, Tonje Skovgaard

Name  
**Slethei, Siri**

Date  
**2023-07-21**

Identification

 **bankID** Slethei, Siri



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsoppgjør rapport**

**Leif Inge Sletthei AS**

**Konsernregnskap**

**2022**

Org.nr. 964898278

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekter	1	76 549 867
Andre driftsinntekter		337 331
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 886 898</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad	2	82 831 091
Lønnskostnad	3	1 258 851
Avskrivning og nedskrivning varige driftsmidler	4	14 448 648
Annen driftskostnad		3 077 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 315 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 428 897</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		
Mottatt utbytte		7 277 448
Renteinntekt		49 987
Annen finansinntekt	5	12 337 824
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omlop	5	-19 325 857
Rentekostnad		6 367 689
Annen finanskostnad	5	172 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 200 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 629 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 618 443
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 248 295</b>
Minoritetens andel av resultat		12 173 034
<b>Resultat etter minoritetsandel</b>		<b>-21 075 261</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 593 581	5 604 137
Badwill	4	-3 170 194	-4 226 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 387</b>	<b>1 377 212</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4,12	96 720 986	0
Anlegg under utførelse	4,12	0	107 968 682
Driftsløsøre	4,12	757 632	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 478 618</b>	<b>107 968 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	2 781 125	1 576 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 781 125</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 663 130</b>	<b>110 920 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Varebeholdning	2,12	216 325 596	179 037 383
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>216 325 596</b>	<b>179 037 383</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	30 148 399	183 054 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 148 399</b>	<b>183 054 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	5	49 341 481	77 397 674
Aksjer	5	55 925 018	55 925 018
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 266 499</b>	<b>133 322 692</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	17 730 929	2 747 498
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>17 730 929</b>	<b>2 747 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 471 425</b>	<b>489 161 656</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>470 154 554</b>	<b>609 082 549</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 367 480	1 367 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 450</b>	<b>1 367 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	138 134 689	148 520 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 134 689</b>	<b>148 520 924</b>
Minoritetsinteresser	9	-6 436 416	7 497 997
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 065 693</b>	<b>157 386 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	11	61 092 325	49 734 326
Øvrig langsiktig gjeld	11	20 998 929	24 329 594
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 812 220	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 903 474</b>	<b>68 063 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	226 128 473	363 251 637
Leverandørgjeld		4 950 969	12 734 825
Betalbar skatt	6	607 885	184 634
Skyldige offentlige trekk og avgifter		106 875	58 658
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 394 496	7 402 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 185 388</b>	<b>383 832 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 088 862</b>	<b>451 696 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>470 154 554</b>	<b>609 082 549</b>

Røyneberg, 30.06.2023  
Styret for Leif Inge Slethei AS

Leif Inge Slethei  
Styrets leder

Siri Slethei  
Styremedlem

Tonje Skovgaard Slethei  
Daglig leder/Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



## Kontantstrømoppstilling

	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skattekostnad	-30 629 852
Periodens betalte skatter	-184 634
Gevinst/tap salg aksjer og andre verdipapirer	-12 207 802
Verdiendring aksjer og andre verdipapirer	19 325 857
Mottatt utbytte	-7 277 448
Avskrivninger	-881 166
Nedskrivninger	15 329 814
Endring i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	152 905 684
Endring i leverandørgjeld	-7 783 566
Endring i varelager	-37 288 215
Endring i andre tidsavgrensninger	4 039 610
<b>Netto operasjonelle aktiviteter</b>	<b>95 348 282</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	
Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler	-5 015 314
Innbetalinger ved salg av aksjer og andre verdipapirer	20 938 139
Mottatt utbytte	7 277 448
Øvrige utlån	-1 206 125
<b>Netto investeringsaktiviteter</b>	<b>21 994 148</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	
Innbetalt økning i tomt- og byggeslån	-120 313 944
Innbetalt ansvarlige lån	17 357 999
Innbetalt øvrig langsiktig gjeld	8 596 948
Utbetalt utbytte	-1 000 000
Nedbetalt gjeld til aksjonær	-7 000 000
<b>Netto finansieringsaktiviteter</b>	<b>-102 358 997</b>
<b>Netto kontantstrøm</b>	<b>14 983 433</b>
Bankinnekudd, kontanter ol 01.01	2 747 498
Netto kontantstrøm	14 983 433
<b>Bankinnekudd, kontanter ol 31.12</b>	<b>17 730 929</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til konsernregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Konsernregnskap

Regnskapet viser konsernets resultat når mor- og datterselskaper betraktes som en regnskapsmessig enhet. Med datterselskap menes selskaper hvor morselskapet, Leif Inge Stetthei AS, direkte eller indirekte, eier mer enn 50% av aksjene.

Følgende datterselskaper inngår i konsernregnskapet:

- Pålen Eiendom AS
- Møllekvartalet AS
- Mølle Næring AS
- Mølle Bolig AS
- Mølle Parkering AS

### Driftsinntekter

Konsernets virksomhet består hovedsaklig av oppføring av boliger i egen regi. Salget foregår før, under og etter oppføring av bygget. Det foretas løpende avregning i samsvar med NRS 2 Anleggskontrakter. Første inntektsføring skjer ved byggestart. Prosjektets fremdrift ved byggestart vurderes konkret for hvert enkelt prosjekt og ligger typisk rundt 30% og dette tas da til inntekt ved byggestart. Konsernet benytter tid som mål på fremdrift ved beregning av ferdigstilleelsesgrad i perioden mellom byggestart og ferdigstillelse. I denne perioden inntektsføres prosjektet lineært. Dekningsbidrag inntektsføres basert på andel solgte boliger i prosjektet.

For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

Leieinntekter og salg av tjenester inntektsføres i den perioden leien gjelder og tjenestene utføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlempmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omlempmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kortpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av tomter og eiendom under utvikling til bruk i egen virksomhet (utleie). Anskaffelseskost for anlegg under utførelse består av anskaffelseskost for tomt, utviklingskostnader, samt tomte- og byggelånsrenter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Solgte leiligheter som er under utførelse er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter, med tillegg av oppjent dekningsbidrag. Se konsernets prinsipper for inntektsføring for nærmere informasjon rundt beregning av dekningsbidrag. Solgte leiligheter som er under utførelse er klassifisert i sammen med andre fordringer.

### Varelager

Konsernets varebeholdning består av tomter for utvikling, prosjekter under utførelse og ferdigstilte boliger. Tomter for utvikling, hvor bygging ikke er påbegynt, er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter.

Varelager er verdsett til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Konsernet benytter beste estimat for fremtidig utviklingspotensial ved beregning av salgsverdi for tomter for utvikling. Tomter for utvikling nedskrives dersom beregnet salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost.

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til konsernregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper fortsetter

#### Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 1 Salgsinntekter

	2022
Salg av boliger	76 549 567
Andre inntekter	0
Sum salgsinntekter	76 549 567

Alle salgsinntekter er oppjent i Rogaland, Norge.

### Note 2 Varelager

	31.12.2022	31.12.2021
Tomter og prosjekter, ikke påbegynt bygging	60 879 582	78 364 668
Prosjekter under bygging	34 042 757	118 441 418
Ferdigstilte ikke overleverte boliger	147 680 576	0
Sum	242 602 915	196 806 087
Akkumulert nedskrivning 01.01	17 768 704	0
Årets nedskrivning	8 508 613	17 768 704
Akkumulert nedskrivning 31.12	26 277 317	17 768 704
Bokført verdi av varelager	216 325 598	179 037 383
Solgte leiligheter under bygging		
Påløpne tomte og prosjektkostnader for prosjekter under bygging	28 056 868	115 250 736
Oppjent dekningsbidrag på prosjekter under bygging	2 083 399	1 135 784
Sum solgte leiligheter under bygging, inngår i kortsikrte fordringer i balansen	30 140 267	116 386 520

Forstudsbetaling fra kunder på prosjekter under bygging utgjør kr 0 i 2021 og 2022.

Pr 31.12.22 er det ferdigstilte og overleverte solgte boliger til en bokført verdi på kr 65 050 000. Overleverte solgte boliger pr 31.12.22 hvor oppgjør ikke er mottatt klassifiseres som kortsiktig fordring i balansen.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelse

	2022
Lønninger	1 103 031
Arbeidsgiveravgift	155 520
Sum lønskostnader	1 258 551

Antall årsverk

1

Konsernet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller styret. Konsernet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller sikkerhet for lån til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret i morselskapet Leif Inge Sletthel AS. For datterselskapene er det totalt utbetalt et samlet styrehonorar på kr 343.800.

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til konsernregnskapet 2022

## Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Negativ goodwill	Tomter	Bygninger	Leietaker tilpasninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-5 283 657	16 759 002	0	0	97 075 570	108 550 915
Tilgang	0	0	3 579 176	1 889 148	-453 010	5 015 314
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	-5 283 657	16 759 002	3 579 176	1 889 148	96 622 560	113 566 229
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	-1 056 731	0	0	0	5 865 890	4 809 159
Årets avskrivninger	-1 056 731	0	47 722	127 843	0	-881 166
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	15 329 814	15 329 814
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-2 113 462	0	47 722	127 843	21 195 704	19 257 807
Bokført verdi 31.12	-3 170 194	16 759 002	3 531 454	1 761 305	75 426 856	94 308 424
Forventet økonomisk levetid	5 år	Ingen avskrivning	50 år	5-10 år	Ingen avskrivning	

Anlegg under utførelse består av ikke-utleide næringslokaler (kontor og handel) som er klar for innredning og tilpasning til fremtidige leietakere, samt prosjektkostnader knyttet til fremtidig trinn.

Konsernet har i 2022 nedskrevet anlegg under utførelse med kr 15 329 814. Beløpet er knyttet til utviklingskostnader som ikke lenger anses å ha verdi for prosjektet. Akkumulert nedskrivning utgjør kr 21 195 704 pr 31.12.2022.

## Negativ goodwill (Badwill)

Negativ goodwill knytter seg til kjøp av Møllekvarftet AS og er vurdert å ha en levetid på 5 år med første år 2021.

Negativ goodwill er presentert under immaterielle eiendeler i balansen.

## Note 5 Markedsbaserte aksjer og andre aksjer

Konsernet har investert i en portefølje bestående av norske og utenlandske aksjer og grunnfondsbevis. Markedsverdien knyttet til porteføljen utgjør pr 31.12.22 kr 49 341 481. Bokført kostpris på denne porteføljen er kr 38 898 291. Netto urealisert tap på porteføljen er i 2022 tapført med kr 19 325 857. Realisert tap på aksjer er kr. 129 822. Realisert gevinst på aksjer er kr 12 337 624.

Konsernet har også investert i andeler i Elgar Kapital AS. Aksjene er klassifisert som investeringer under omløpsmidler og er bokført til kostpris, kr 55 925 018. Aksjene vurderes etter kostprismetoden.

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til konsernregnskapet 2022

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

Resultat før skatt	2022	
Permanente forskjeller	-30 629 852	
Endringer i midlertidige forskjeller	-1 300 369	
Anvendelse av fremførbart underskudd	14 557 378	
Årets skattegrunnlag	-893	
Herav positivt skattegrunnlag	-17 373 736	
22% skatt	2 763 115	
	607 885	
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	607 885	
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	2 010 558	
	2 618 443	

Avstemning skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

22% av resultat før skatt		
Endring utsatt skatt	607 885	
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	1 248 359	
	1 856 244	

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler		
Varebeholdning (tomter)	-11 666 043	2 076 306
Tilvirkningskontrakter	4 488 725	7 075 635
Fremførbart underskudd	2 083 399	0
Forskjell aksjer utenfor EØS	-51 892 351	-31 798 856
Sum	-2 843 742	-2 826 434
Beregnet utsatt skattefordel	-69 830 012	-25 473 349
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-13 162 603	-5 604 137
Utratt skattefordel balanseført	-9 569 023	0
	-3 593 581	-5 604 137

### Note 7 Langsiktige fordringer

Konsernet har ytet lån med kr 2 781 125 som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital pr 01.01				
Årets resultat	1 367 450	148 520 924	7 497 997	157 386 371
Kapitalforhøyelse minoritet		-21 075 261	-12 173 034	-33 248 295
Tilleggsutbytte		0	11 927 614	11 927 614
Endring i minoritetsandel		-6 000 000	0	-6 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 367 450	135 134 656	-13 688 993	130 065 693

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til konsernregnskapet 2022

### Note 10 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Pantelån	16 812 220	0

Det er ingen pantstillelser knyttet til dette lånet. Hele lånet forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 11 Ansvarlig lån og øvrig langsiktig gjeld

Ansvarlige lån	2022	2021
Real Prosjektutvikling AS		
Skjærvæland & Vatne Eiendom AS	50 012 090	33 106 125
Løf Inge Slethei	7 601 688	7 272 212
Sum ansvarlige lån	57 613 778	40 378 337

Ansvarlige lån kan tilbakebetales når alle lån fra DNB er innfridd.

Øvrig langsiktig gjeld	2022	2021
Carrea Industrier AS		
Franks Tank AS	9 021 780	10 295 394
SA Skåland AS	3 439 251	3 612 400
E.O. Knudsen AS	4 776 240	5 439 400
Migliori Invest AS	3 056 214	4 102 100
Sum øvrig langsiktig gjeld	20 993 485	23 449 294

### Note 12 Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Datterdatterselskapet Møllekvartalet AS har tatt opp tomte- og byggelån i DNB for finansiering av utbyggingsprosjekter. Mølle Næring AS, Mølle Bolig AS og Mølle Parkering AS er medlåntakere.

Gjeldsbrevlån forfaller 31.10.23. Tomtelån fra DNB, total ramme på 31 280 000, forfaller 11.07.23. Begge lånene vil bli revurdert sammen med DNB i august 2023.

Møllekvartalet AS har i 2022 fått innvilget byggelånsramme for finansiering av byggetrinn 2 fra DNB pålydende kr 99 200 000. Byggelånsrammen forfaller ved ferdigstillelse, dog senest 24 måneder måneder etter åpning av lånet.

Beuyltet kreditt	2022	2021
Byggelån konvertert til Gjeldsbrevlån 2022		
Tomtelån	160 271 000	313 092 769
Byggelån trinn 2	31 280 000	41 280 000
Kassakreditt	34 574 474	0
Sum beuyltet kreditt	226 125 474	363 251 637

### Bokført verdi av pantstillele endelene til fordel for DNB:

	2022	2021
Tomter, bygninger		
Anlegg under utførelse	96 720 986	0
Driftsløser	0	107 968 682
Varelager	757 632	0
Fordringer	216 325 598	179 037 383
Sum	313 804 216	287 006 065

Datterdatterselskapet Møllekvartalet AS har stilt 1. prioritets pant i fordringer pålydende kr 400 mill som sikkerhet for lånet. I tillegg har Mølle Næring AS stilt 1. prioritets pant i fordringer pålydende kr 400 mill, 1. prioritets pant i driftsløser pålydende kr 400 mill, samt 1. prioritets pant i gnr 111, bnr 340 i Sandnes kommune pålydende kr 400 mill hvor Mølle Næring AS er hjemmelshaver. Mølle Parkering AS har stilt 1. prioritets pant i fordringer pålydende kr 400 mill. Aksjonærene til Møllekvartalet AS har i tillegg kausjonsansvar ovenfor DNB på totalt kr 40 mill i forbindelse med finansieringsrammen.


Dokumentet er elektronisk signert



## Konsernregnskap...

Name  
**Slethei, Tonje Skovgaard**      Date  
**2023-07-14**

Identification

 **bankID** Slethei, Tonje Skovgaard

Name  
**Slethei, Leif Inge**      Date  
**2023-07-14**

Identification

 **bankID** Slethei, Leif Inge

Name  
**Slethei, Siri**      Date  
**2023-07-14**

Identification

 **bankID** Slethei, Siri



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Leif Inge Sletthei AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Inge Sletthei AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning 2022

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-07-24 12:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

