



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 238  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	725 190	648 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 190</b>	<b>648 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	54 395	48 061
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,11	283 200	609 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 594</b>	<b>657 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 596</b>	<b>-9 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 038	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 038</b>	<b>428</b>
Annen rentekostnad	2,9	130 714	85 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 714</b>	<b>85 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 676</b>	<b>-85 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 919</b>	<b>-94 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 919</b>	<b>-94 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 920</b>	<b>-94 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	262 920	-94 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 920</b>	<b>-94 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	11 740 288	11 740 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 740 288</b>	<b>11 740 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 740 289</b>	<b>11 740 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 743	23 895
Andre fordringer		35 538	34 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 281</b>	<b>57 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 179	221 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 179</b>	<b>221 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 460</b>	<b>279 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 079 748</b>	<b>12 019 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	633 369	369 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 369</b>	<b>369 668</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>633 369</b>	<b>369 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	5 152 030	5 717 240
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	6 196 762	5 835 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 348 792</b>	<b>11 552 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 348 792</b>	<b>11 552 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 467	17 596
Skyldige offentlige avgifter		6 095	5 450
Annen kortsiktig gjeld	2	73 026	74 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 588</b>	<b>97 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 446 379</b>	<b>11 650 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 079 748</b>	<b>12 019 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 238  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 992 092 238  
SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	725 190	648 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 190</b>	<b>648 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	54 395	48 061
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	283 200	609 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 594</b>	<b>657 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 596</b>	<b>-9 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 038	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 038</b>	<b>428</b>
Annen rentekostnad	2,9	130 714	85 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 714</b>	<b>85 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 676</b>	<b>-85 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 919</b>	<b>-94 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 919</b>	<b>-94 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 920</b>	<b>-94 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	262 920	-94 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 920</b>	<b>-94 481</b>



Organisasjonsnr: 992 092 238  
SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	11 740 288	11 740 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 740 288</b>	<b>11 740 288</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 740 289</b>	<b>11 740 289</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 743	23 895
Andre fordringer		35 538	34 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 281</b>	<b>57 950</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 179	221 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 179</b>	<b>221 714</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 460</b>	<b>279 663</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 079 748</b>	<b>12 019 952</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	633 369	369 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 369</b>	<b>369 668</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>633 369</b>	<b>369 668</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	5 152 030	5 717 240
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	6 196 762	5 835 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 348 792</b>	<b>11 552 309</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 348 792</b>	<b>11 552 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 467	17 596
Skyldige offentlige avgifter		6 095	5 450
Annen kortsiktig gjeld	2	73 026	74 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 588</b>	<b>97 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 446 379</b>	<b>11 650 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 079 748</b>	<b>12 019 952</b>



Organisasjonsnr: 992 092 238  
SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sagatunet Siljan borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		385 392	396 312	385 391	449 856
Leieinntekt garasjer	2	7 200	10 000	7 200	7 200
Dekning kapitalkostnader renter		127 023	72 287	96 135	210 021
Dekning kapitalkostnader avdrag		181 418	149 667	211 380	171 167
Nedskrivning avdrag IN		24 157	20 185	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>725 190</b>	<b>648 451</b>	<b>700 106</b>	<b>838 244</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	5 288	4 943	5 100	5 500
Styrehonorar	4	35 000	30 000	30 000	35 000
Forretningsførerhonorar		47 555	45 223	37 500	42 200
Andre forvaltningstjenester		5 210	1 811	2 000	6 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	5	19 395	18 061	18 061	18 827
Vedlikehold av eiendom	6, 11	16 130	52 663	0	90 000
Sommer og vinterkostnader		19 750	19 875	25 000	45 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	9 600
Periodisk vedlikehold		0	0	80 000	0
Periodisk rehabilitering		0	300 000	0	0
Forsikring		20 740	16 623	17 500	22 500
Kommunale avgifter	7	120 879	118 662	123 400	126 400
Festeavgifter		26 629	26 629	26 630	26 630
Lys og varme fellesarealer		9 435	9 380	13 000	15 000
Driftsutgifter garasje	2	840	5 874	7 200	7 200
Andre driftsutgifter	8	8 744	6 171	5 700	5 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 594</b>	<b>657 915</b>	<b>393 091</b>	<b>457 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 596</b>	<b>-9 464</b>	<b>307 015</b>	<b>380 687</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		6 038	428	500	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 038</b>	<b>428</b>	<b>500</b>	<b>501</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	9	123 573	80 949	96 135	210 021
Rentekostnader garasjedrift	2	7 141	4 496	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 714</b>	<b>85 445</b>	<b>96 135</b>	<b>210 021</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-124 676</b>	<b>-85 017</b>	<b>-95 635</b>	<b>-209 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 920</b>	<b>-94 481</b>	<b>211 380</b>	<b>171 167</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		263 701	-94 111	211 380	171 167
Overført disp. midler garasjer	2	-781	-370	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 920</b>	<b>-94 481</b>	<b>211 380</b>	<b>171 167</b>

Sagatunet Siljan borettslag



## Balanse Sagatunet Siljan borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	11 190 000	11 190 000
Aktiverte påkostninger	11, 13	219 606	219 606
Garasjer	11	330 682	330 682
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 740 289</b>	<b>11 740 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 743	23 895
Forskuddsbetalte kostnader		35 538	34 055
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		292 871	217 974
Skattetrekkkonto		4 308	3 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 460</b>	<b>279 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 079 748</b>	<b>12 019 952</b>

Sagatunet Siljan borettslag



## Balanse Sagatunet Siljan borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	10	593 369	329 668
<b>Sum egenkapital</b>		<b>633 369</b>	<b>369 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	5 152 030	5 717 240
Borettsinnskudd	13	5 165 000	5 165 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	12, 13	1 031 762	670 069
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 348 792</b>	<b>11 552 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 467	17 596
Skyldig off. myndigheter		6 095	5 450
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 122
Disponible midler garasje	2	73 026	73 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 588</b>	<b>97 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 446 379</b>	<b>11 650 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 079 748</b>	<b>12 019 952</b>

Skien 31.12.2022

Sted Siljan dato 28.2.2023

Lars Vaagland  
Leder

Kjell Abraham Sølvørød  
Styremedlem

Randi Synnøve Norheim  
Styremedlem

Sagatunet Siljan borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	181 689	138 872
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	263 701	-94 111
Nedbetaling av lån	-179 361	-162 887
Opptak av lån	0	320 000
Nedskrivning avdrag IN	-24 157	-20 185
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>60 183</b>	<b>42 817</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>241 872</b>	<b>181 689</b>
Omløpsmidler	339 460	279 663
Kortsiktig gjeld	-97 588	-97 974
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>241 872</b>	<b>181 689</b>



## Noter

### Note 2 - Resultat garasjedrift

	2022	2021
Disponible midler garasjer 01.01	73 807	74 177
<b>Endring disponible midler garasjer</b>		
Leieinntekter garasjer	7 200	10 000
Driftsutgifter garasjer	-840	-5 874
Rentekostnad garasjer	-7 141	-4 496
<b>Årets endring disponible midler garasjer</b>	<b>-781</b>	<b>-370</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12</b>	<b>73 026</b>	<b>73 807</b>

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



## Noter

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 288	4 943
<b>Sum</b>	<b>5 288</b>	<b>4 943</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	35 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>30 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Lønnskostnader	12 673	12 122
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	6 722	5 939
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>19 395</b>	<b>18 061</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	16 130	41 382
6630 Andre kostnader utv. anlegg	0	11 281
<b>Sum</b>	<b>16 130</b>	<b>52 663</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	22 568	0
7760 Eiendomsskatt	98 311	118 662
<b>Sum</b>	<b>120 879</b>	<b>118 662</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 000	500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	175
7520 Premie husleiefond	482	467
7720 Generalforsamling	1 144	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 118	3 159
7790 Andre kostnader	1 000	1 870
<b>Sum</b>	<b>8 743</b>	<b>6 171</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	123 573	80 949
<b>Sum</b>	<b>123 573</b>	<b>80 949</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2075 Akkumulert resultat	593 369	329 668
<b>Sum</b>	<b>633 369</b>	<b>369 668</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 190 000	219 606	330 682
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 190 000	219 606	330 682
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 190 000	219 606	330 682

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Sagatunet Siljan borettslag



## Noter

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26107300367</b>	<b>90178039430</b>	<b>90178039260</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009	2008
Rentesats:	3.59 %	3.59 %	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.06.2031	28.03.2049	28.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	320 000	6 160 000	327 000
Lånesaldo 01.01:	320 000	5 097 311	299 929
Avdrag i perioden:	30 932	525 489	8 789
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>289 068</b>	<b>4 571 822</b>	<b>291 140</b>
Andelssaldo 01.01:	0	670 069	0
Innbetalt IN i perioden:	0	385 849	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	24 157	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 031 762</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>289 068</b>	<b>5 603 584</b>	<b>291 140</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107300367	1	40 041	40 041
	1	37 199	37 199
	2	36 166	72 332
	1	35 391	35 391
	2	34 874	69 748
	1	34 358	34 358
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178039260	1	40 328	40 328
	1	37 466	37 466
	2	36 425	72 850
	1	35 644	35 644
	2	35 124	70 248
	1	34 604	34 604
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178039430	1	799 848	799 848
	2	753 345	1 506 690
	3	651 039	1 953 117
	1	312 168	312 168

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Sagatunet Siljan borettslag



Noter

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 152 030	-5 717 240
Innbetaling IN	-1 031 762	-670 069
Borettsinnskudd	-5 165 000	-5 165 000
<b>Sum</b>	<b>-11 348 792</b>	<b>-11 552 309</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	11 409 606	11 409 606
<b>Sum</b>	<b>11 409 606</b>	<b>11 409 606</b>

Sagatunet Siljan borettslag



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagatunet Siljan Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagatunet Siljan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.04.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: OCTYB-PSFDE-Z32PX-BHEED-U0EGW-YZEIH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-18 13:02:40 UTC



Penneo DokumentInokkel: OCTXB-PSFDE-Z3ZPX-BHEED-U0EGW-YZEIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>