



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 523 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAV 11 AS
Forretningsadresse: Industriområde Grav 11
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rikard Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	774 824	755 192
Sum inntekter		774 824	755 192
Kostnader			
Avskrivning	3	77 000	100 000
Annen driftskostnad		30 267	365 624
Sum kostnader		107 267	465 624
Driftsresultat		667 557	289 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 552	241
Sum finansinntekter		1 552	241
Annen finanskostnad		145 789	186 927
Sum finanskostnader		145 789	186 927
Netto finans		-144 237	-186 686
Ordinært resultat før skattekostnad		523 320	102 882
Skattekostnad		114 900	22 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 420	80 196
Årsresultat		408 420	80 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	408 420	80 196
Sum overføringer og disponeringer		408 420	80 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og næringsbygg	3, 7	2 916 926	2 993 926
Sum varige driftsmidler		2 916 926	2 993 926
Sum anleggsmidler		2 916 926	2 993 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	210 413	80 268
Sum fordringer		210 413	80 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 214	172 221
Sum omløpsmidler		679 627	252 489
SUM EIENDELER		3 596 553	3 246 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	205 812	
Sum innskutt egenkapital		235 812	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 057 341	648 920
Sum opptjent egenkapital		1 057 341	648 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 293 153	678 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 852	25 219
Sum avsetninger for forpliktelser		32 852	25 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 922 107	2 279 970
Sum annen langsiktig gjeld		1 922 107	2 279 970
Sum langsiktig gjeld		1 954 959	2 305 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 841	2 840
Betalbar skatt		107 267	18 670
Annen kortsiktig gjeld	4	238 333	240 796
Sum kortsiktig gjeld		348 441	262 306
Sum gjeld		2 303 400	2 567 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 553	3 246 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323105

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 523 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAV 11 AS
Forretningsadresse: Industriområde Grav 11
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rikard Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 826 523 662
GRAV 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	774 824	755 192
Sum inntekter		774 824	755 192
Kostnader			
Avskrivning	3	77 000	100 000
Annen driftskostnad		30 267	365 624
Sum kostnader		107 267	465 624
Driftsresultat		667 557	289 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 552	241
Sum finansinntekter		1 552	241
Annen finanskostnad		145 789	186 927
Sum finanskostnader		145 789	186 927
Netto finans		-144 237	-186 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		523 320	102 882
Skattekostnad		114 900	22 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 420	80 196
Årsresultat		408 420	80 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	408 420	80 196
Sum overføringer og disponeringer		408 420	80 196



Organisasjonsnr: 826 523 662
GRAV 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og næringsbygg	3, 7	2 916 926	2 993 926
Sum varige driftsmidler		2 916 926	2 993 926
Sum anleggsmidler		2 916 926	2 993 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	210 413	80 268
Sum fordringer		210 413	80 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 214	172 221
Sum omløpsmidler		679 627	252 489
SUM EIENDELER		3 596 553	3 246 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	205 812	
Sum innskutt egenkapital		235 812	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 057 341	648 920
Sum opptjent egenkapital		1 057 341	648 920
Sum egenkapital		1 293 153	678 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 852	25 219
Sum avsetninger for forpliktelse		32 852	25 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 922 107	2 279 970



Sum annen langsiktig gjeld		1 922 107	2 279 970
Sum langsiktig gjeld		1 954 959	2 305 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 841	2 840
Betalbar skatt		107 267	18 670
Annen kortsiktig gjeld	4	238 333	240 796
Sum kortsiktig gjeld		348 441	262 306
Sum gjeld		2 303 400	2 567 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 553	3 246 415



Organisasjonsnr: 826 523 662
GRAV 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	0.60	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandvik-holding AS v/styreleder	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Sandvik-holding AS utarbeider ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grav 11 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: TCX9V-8RBOZ-HZP4U-4SURF-DY8EP-WCVIM



Grav 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	<u>774 824</u>	<u>755 192</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	77 000	100 000
Annen driftskostnad		<u>30 267</u>	<u>365 624</u>
Sum driftskostnader		<u>107 267</u>	<u>465 624</u>
Driftsresultat		<u>667 557</u>	<u>289 568</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 552	241
Annen finanskostnad		<u>145 789</u>	<u>186 927</u>
Netto finansposter		<u>-144 237</u>	<u>-186 686</u>
Resultat før skattekostnad		<u>523 320</u>	<u>102 882</u>
Skattekostnad		<u>114 900</u>	<u>22 686</u>
Årsresultat		<u>408 420</u>	<u>80 196</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: TCX9V-8RBOZ-HZP4U-4SURF-DY8EP-WCVIM



Grav 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og næringsbygg	3, 7	<u>2 916 926</u>	<u>2 993 926</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>210 413</u>	<u>80 268</u>
Bankinnskudd		<u>469 214</u>	<u>172 221</u>
Sum omløpsmidler		<u>679 627</u>	<u>252 489</u>
Sum eiendeler		<u>3 596 553</u>	<u>3 246 415</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: TCX9V-8RBOZ-HZP4U-4SURF-DY8EP-WCVIM



Grav 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>205 812</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>235 812</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 057 341</u>	<u>648 920</u>
Sum egenkapital		<u>1 293 153</u>	<u>678 920</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>32 852</u>	<u>25 219</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 922 107</u>	<u>2 279 970</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 841	2 840
Betalbar skatt		107 267	18 670
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>238 333</u>	<u>240 796</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>348 441</u>	<u>262 306</u>
Sum gjeld		<u>2 303 400</u>	<u>2 567 495</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 596 553</u>	<u>3 246 415</u>

31. desember 2025
Trøgstad, 24. februar 2026

Per Rikard Sandvik
styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: TCX9V-8RBOZ-HZP4U-4SURF-DY8EP-WCVIM



Grav 11 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og virksomheten drives i Trøgstad.



Grav 11 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	498 926	4 900 903	5 399 829
Anskaffelseskost 31.12.	498 926	4 900 903	5 399 829
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 482 903	-2 482 903
Balanseført pr. 31.12.	498 926	2 418 000	2 916 926
Årets avskrivninger	0	77 000	77 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		10 til 50 år Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	205 812	0
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	205 812	205 812

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	0,6	30 000

Alle aksjer gir lik rett. Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sandvik-holding AS v/styreleder	50 000	100 %	100 %

Sandvik-holding AS utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	648 921	678 921
Årsresultat	0	0	408 420	408 420
Mottatt konsernbidrag	0	205 812	0	205 812
Egenkapital 31.12.	30 000	205 812	1 057 341	1 293 153



Grav 11 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjon	1 922 107	2 279 970

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Fast eiendom	2 916 926	2 993 926



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Rikard Sandvik

Styreleder

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-89981

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-02-26 12:07:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TC9V-8RBOZ-HZP4U-4SUFJ-DY8EP-WCVIM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.