



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KAARBØGÅRDEN
Forretningsadresse: St Olavs gate 56
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Carstein Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 045	17 318
Sum inntekter		18 045	17 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 761	17 521
Sum kostnader		9 761	17 521
Driftsresultat		8 284	-203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 116	1 393
Annen finansinntekt		31 029	24 499
Sum finansinntekter		44 145	25 892
Annen rentekostnad			230
Sum finanskostnader			230
Netto finans		44 145	25 662
Ordinært resultat før skattekostnad		52 429	25 459
Skattekostnad på resultat	2	11 529	5 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 900	19 863
Årsresultat	3	40 900	19 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 900	19 863
Totalresultat		40 900	19 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 900	19 863
Sum overføringer og disponeringer		40 900	19 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 940	1 940
Sum varige driftsmidler		1 940	1 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		17 500	17 500
Sum anleggsmidler		19 440	19 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 760	510
Sum fordringer		12 760	510
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		808 434	808 434
Sum investeringer		808 434	808 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 012	434 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 012	434 912
Sum omløpsmidler		1 277 207	1 243 856
SUM EIENDELER		1 296 647	1 263 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	81 620	81 620
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		81 620	81 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 149 567	1 108 666
Sum opptjent egenkapital		1 149 567	1 108 666
Sum egenkapital	3	1 231 187	1 190 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	43 145	53 931
Sum avsetninger for forpliktelser		43 145	53 931
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 145	53 931
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 315	19 079
Sum kortsiktig gjeld		22 315	19 079
Sum gjeld		65 460	73 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 647	1 263 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572545

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KAARBØGÅRDEN
Forretningsadresse: St Olavs gate 56
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Carstein Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 648 914
AS KAARBØGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 045	17 318
Sum inntekter		18 045	17 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 761	17 521
Sum kostnader		9 761	17 521
Driftsresultat		8 284	-203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 116	1 393
Annen finansinntekt		31 029	24 499
Sum finansinntekter		44 145	25 892
Annen rentekostnad			230
Sum finanskostnader			230
Netto finans		44 145	25 662
Ordinært resultat før skattekostnad		52 429	25 459
Skattekostnad på resultat	2	11 529	5 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 900	19 863
Årsresultat	3	40 900	19 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 900	19 863
Totalresultat		40 900	19 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 900	19 863
Sum overføringer og disponeringer		40 900	19 863



Organisasjonsnr: 930 648 914
AS KAARBØGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 940	1 940
--------------	--	-------	-------

Sum varige driftsmidler		1 940	1 940
-------------------------	--	-------	-------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		17 500	17 500
--------------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		17 500	17 500
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		19 440	19 440
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 760	510
------------	--	--------	-----

Sum fordringer		12 760	510
----------------	--	--------	-----

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		808 434	808 434
-----------------------	--	---------	---------

Sum investeringer		808 434	808 434
-------------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		456 012	434 912
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		456 012	434 912
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 277 207	1 243 856
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 296 647	1 263 296
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	81 620	81 620
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		81 620	81 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 149 567	1 108 666
Sum opptjent egenkapital		1 149 567	1 108 666
Sum egenkapital	3	1 231 187	1 190 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	43 145	53 931
Sum avsetninger for forpliktelser		43 145	53 931
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 145	53 931
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 315	19 079
Sum kortsiktig gjeld		22 315	19 079
Sum gjeld		65 460	73 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 647	1 263 296



Organisasjonsnr: 930 648 914
AS KAARBØGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

As Kaarbøgården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 648 914



RESULTATREGNSKAP

AS KAARBØGÅRDEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 045	17 318
Sum driftsinntekter		18 045	17 318
Annen driftskostnad		9 761	17 521
Sum driftskostnader		9 761	17 521
Driftsresultat		8 284	-203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 116	1 393
Annen finansinntekt		31 029	24 499
Annen rentekostnad		0	230
Resultat av finansposter		44 145	25 662
Resultat før skattekostnad		52 429	25 459
Skattekostnad på resultat	2	11 529	5 596
Årsresultat	3	40 900	19 863
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 900	19 863
Sum overføringer		40 900	19 863



BALANSE

AS KAARBØGÅRDEN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 940	1 940
Sum varige driftsmidler		1 940	1 940
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		17 500	17 500
Sum anleggsmidler		19 440	19 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 760	510
Sum fordringer		12 760	510
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		808 434	808 434
Sum investeringer		808 434	808 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 012	434 912
Sum omløpsmidler		1 277 207	1 243 856
Sum eiendeler		1 296 647	1 263 296



BALANSE

AS KAARBØGÅRDEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	81 620	81 620
Sum innskutt egenkapital		81 620	81 620
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 149 567	1 108 666
Sum opptjent egenkapital		1 149 567	1 108 666
Sum egenkapital	3	1 231 187	1 190 286
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	43 145	53 931
Sum avsetning for forpliktelser		43 145	53 931
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	22 315	19 079
Sum kortsiktig gjeld		22 315	19 079
Sum gjeld		65 460	73 010
Sum egenkapital og gjeld		1 296 647	1 263 296

16.05.2024
Styret i As Kaarbøgården

PAUL CARSTEN HOLST
styreleder

Øistein Kaarbø
styremedlem

Kjetil Høvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

As Kaarbøgården har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 315	19 079
Endring i utsatt skattefordel	-10 786	-13 483
Skattekostnad ordinært resultat	11 529	5 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 429	25 459
Permanente forskjeller	-26	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 029	0
Skattepliktig inntekt	101 432	25 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 315	19 079
Sum betalbar skatt i balansen	22 315	19 079



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	196 114	245 143	49 029
Sum	196 114	245 143	49 029
Grunnlag for utsatt skatt	196 115	245 143	49 029
Utsatt skatt (22 %)	43 145	53 932	10 786

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	81 620	0	0	1 108 666	1 190 286
Årets resultat				40 900	40 900
Pr 31.12.2023	81 620	0	0	1 149 567	1 231 187

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS KAARBØGÅRDEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	77	1 060,0	81 620
Sum	77		81 620

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PAUL CARSTEN HOLST	14	18,2	18,2
GURI CONRADI	9	11,7	11,7
KJETIL HØVDE	7	9,1	9,1
ELI CONRADI NORBYE	5	6,5	6,5
ØISTEIN KAARBØ	5	6,5	6,5
ELISE DAWN CONRADI	4	5,2	5,2
INGEBORG HANSEN	4	5,2	5,2
GUNVOR KAARBØ	3	3,9	3,9
KRISTIN BENEDICTE HOLST	3	3,9	3,9
SIGURD VEDØ	3	3,9	3,9
BERIT HØVDE EFRAIMSEN	2	2,6	2,6
BJØRN WIDTH	2	2,6	2,6
ELLEN WIDTH	2	2,6	2,6
ERLAND FRISVOLD	2	2,6	2,6
AGNAR KAARBØ	1	1,3	1,3
BERIT KAARBØ	1	1,3	1,3
GUNNAR HØVDE	1	1,3	1,3
GUNVOR HOLST	1	1,3	1,3
KASPER WOLD KAARBØ	1	1,3	1,3
MAGNUS KNATTERUD HØVDE	1	1,3	1,3



MARIT KAARBØ MATHISEN	1	1,3	1,3
RAGNHILD ERIKSDATTER KAARBØ	1	1,3	1,3
RIKARD KAARBØ	1	1,3	1,3
TOM MITCHELL KAARBØ	1	1,3	1,3
TORA KAARBØ	1	1,3	1,3
TORE BERSET	1	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	77	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
PAUL CARSTEN HOLST	Styreleder	14	18,2
KJETIL HØVDE	Styremedlem	7	9,1
ØISTEIN KAARBØ	Styremedlem	5	6,5
Totalt antall aksjer		26	33,8

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 40 900 etter skatt, mot kr. 19 863 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.